ANÚNCIO DE VENDA

CASCAIS CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL N.º 404 /2014

ALIENAÇÃO EM HASTA PÚBLICA DE 22 LOTES DE TERRENO SITOS NO CONCELHO DE CASCAIS

CARLOS MANUEL LAVRADOR DE JESUS CARREIRAS, Presidente da Câmara Municipal de Cascais, faz público que:

De acordo com a deliberação tomada em reunião de Câmara de 29 de setembro de 2014 e da Assembleia Municipal de 27 de outubro de 2014, torna público o procedimento de alienação em hasta pública de 22 lotes de terreno, sitos no concelho de Cascais, conforme o quadro identificado como Anexo I e de acordo com o "Regulamento de Alienação de imóveis em hasta pública, sitos no concelho de Cascais", identificado como Anexo II, que se anexam para os devidos efeitos e que fazem parte integrante desta hasta pública.

DELIBERAÇÃO	29 DE SETEMBRO E 27 DE OUTUBRO DE 2014
Identificação e localização dos imóveis	**ANEXO I**
Finalidade dos imóveis	**Habitação/Comércio/Serviços /Armazém e Equipamento de utilização coletiva** | (definições – fichas 25 e 41 do Decreto Regulamentar n.º 9/2009, de 29/05)
Condições de edificabilidade consideradas relevantes	**ANEXO I**
Valor base de alienação	**ANEXO I**
Critério da adjudicação	**Valor da proposta mais alta (Art. 12º do Regulamento Municipal – Anexo II)**
Modalidade de Pagamento	**A pronto** | (Não é admitida a possibilidade de pagamento a prestações) **(Art. 15º do Regulamento Municipal)**
Imposto e emolumentos devidos	**Responsabilidade do adjudicatário (Art. 21º do Regulamento Municipal – Anexo II)**
Preço a pagar pelos documentos que servem de base à presente Hasta pública (elementos dos imóveis)	**€ 0,20 (p/ cada folha A4-Preto e Branco) | € 0,50 (p/ cada folha A4-Cores) | € 0,70 (p/ cada folha A3-Cores)** (Artigo 1º, n.º 20, Título II, Capítulo I do Regulamento de Cobrança e Tabela de Taxas, Licenças e Receitas Municipais de 2014) **(Art. 6º do Regulamento Municipal – Anexo II)**
Serviço habilitado a prestar esclarecimentos	**Direção Municipal de Apoio à Gestão (DMAG) | Divisão de Contratação Pública (DCOP) Edifício Cascais Center, Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, 1º Piso, 2750 – 421 Cascais | Horário: 9h00 – 13h00 | 14h00 – 16h00** (Prazo máximo de 10 dias úteis a contar da data de publicação) **(Art. 6º do Regulamento Municipal – Anexo II)**
Local para a apresentação das propostas	**Direção Municipal de Apoio à Gestão (DMAG) | Divisão de Contratação Pública (DCOP) Edifício Cascais Center, Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, 1º Piso, 2750 – 421 Cascais | (Art. 9º do Regulamento Municipal – Anexo II)**
Data de limite para a apresentação das propostas	**Até às 16 horas do 20º dia útil seguinte à data da publicação do presente edital | (Art. 9º do Regulamento Municipal – Anexo II)**
Modo de apresentação das propostas	**Artigo 10º do Regulamento Municipal - Anexo II**
Local, data e hora da realização da praça	**Sala de sessões, Paços do Concelho | Praça 5 de Outubro, Cascais | 19 - 12 - 2014 pelas 11h30 (Arts. 4º e 11º do Regulamento Municipal – Anexo II)**
Outros elementos considerados relevantes	**Apenas são admitidas divergências nas áreas até 5%, entre a área do levantamento topográfico e a formalmente registada e em três terrenos se encontram construções que serão demolidas após a adjudicação definitiva. (Anexo I)**

A Comissão encarregue de promover a presente hasta pública foi nomeada em 19 de setembro de 2014, por meu despacho, sendo composta pelos seguintes elementos:

EFETIVOS:
Dr.ª Teresa Varandas, na qualidade de Presidente;
Dr.ª Bernardete Sing, na qualidade de 1º Vogal
e substituto do Presidente nas suas faltas e impedimentos;
Dr.ª Catarina Lucas, na qualidade de 2º Vogal.

SUPLENTES:
Dr.ª Maria José Gonçalves, na qualidade de 1º Vogal;
Sr.º Júlio Constâncio, na qualidade de 2º Vogal.

ANEXO I IDENTIFICAÇÃO DE IMÓVEIS PARA ALIENAÇÃO HASTA PÚBLICA 2014

Ref.ª da Hasta	Freguesia	Local	Alvará N.º	N.º Lote	Inscrição Matricial	Descrição Predial	Área do terreno (m2)	Área de Construção (m2)	Área de Implantação (m2)	Nº de Fogos	Nº de Pisos	Finalidade	Valor Base
1	Alcabideche	Bairro Novo / Amoreira	1029	12	11541	7411	324	162	97,2	1	2 P + GV	Habitação	106.300,00 €
2	Alcabideche	Manes / Alcabideche	1144	21	12497	8745	309	170	125	1	2 P + CV	Habitação	66.400,00 €
3	Alcabideche	Cabeço de Alcoitão	1207	7	12930	9398	500	400	259	4	2 P + CV	Habitação	120.000,00 €
4	Alcabideche	Pau Gordo / Atibá	1212	10	13011	9652	378,3	180	100	1	2 P + CV	Habitação	57.500,00 €
5	Alcabideche	Pau Gordo / Atibá	1212	11	13012	9653	366,6	180	100	1	2 P + CV	Habitação	55.800,00 €
6	Alcabideche	Pau Gordo / Atibá	1212	12	13010	9654	484,3	180	100	1	2 P + CV	Habitação	73.500,00 €
7	Alcabideche	Abuxarde	1339	17	14858	11944	342	155	140	1	2 P + CV	Habitação	57.500,00 €
8	União das Freguesias de Cascais e Estoril	Aldeia de Juzo	1168	16	14081	8141	434	172,5	100	1	2 P + CV	Habitação	107.000,00 €
9	União das Freguesias de Cascais e Estoril	Aldeia de Juzo	1168	17	14082	8142	653	172,5	100	1	2 P + CV	Habitação	144.000,00 €
10	União das Freguesias de Cascais e Estoril	Quinta das Areias	1084	17	15857	3897	906,53	300	236,77	2	2	Habitação	217.000,00 €
11	União das Freguesias de Cascais e Estoril	Picoto	1121	1	10322	4194	958,72	360	360	1	2 P + CV	Habitação	340.000,00 €
12	União das Freguesias de Cascais e Estoril	Alengel	1140	6	10204	4035	355	180	148	1	2 P + CV	Habitação	106.500,00 €
13	S. Domingos de Rana	Tires	1155	8	16367	8332	531,84	200	100	1	1 P + CV	Habitação	81.500,00 €
14	União das Freguesias de Cascais e Estoril	Birre	1446	10	15561	11952	870	220	155,42	1	2 P + CV	Habitação	217.500,00 €
15	Alcabideche	Bicesse	1225	6	13122	9779	354,2	230	118,25	1	2 P + CV	Habitação	63.700,00 €
16	Alcabideche	Adroana	1290	2	14572	12330	942	600	300	1	2	Industria / Armazém	116.800,00 €
17	União das Freguesias de Carcavelos e Parede	Buzano	Op. Lot. 5	1	6693	3019	1.490	1.986	1.490		2	Comércio / Serviços	421.120,00 €
18	União das Freguesias de Carcavelos e Parede	Buzano	Op. Lot. 5	2	6694	3020	1.854	1.854	1.854		1	Comércio / Serviços	471.000,00 €
19	União das Freguesias de Cascais e Estoril	Quinta da Pedra	1136	66	13955	7947	1.317,66	250	240	1	2 P + CV + S	Habitação	421.000,00 €
20	União das Freguesias de Carcavelos e Parede	Quinta da Bela Vista	1057	19	5484	3004	4.827,54	10.000	4.827,54	52	4 +3 C	Comércio, serviços, habitação equipamento	3.712.000,00 €
21	S. Domingos de Rana	Bairro Além das Vinhas	1060	35	15316	7424	3.596,66					Equipamento	615.000,00 €
22	União das Freguesias de Carcavelos e Parede	Parede			6892 e parte de 6178	1595 e parte da 4726	117	117	58,5	1	2	Habitação	62.000,00 €

Para constar se publica o presente **EDITAL/ANÚNCIO DE VENDA** e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Cascais e Paços do Concelho, 30 de outubro de 2014

Carlos Manuel Lavrador de Jesus Carreiras | Presidente da Câmara Municipal de Cascais

CONSULTE ONLINE EM www.cascais.pt

Anexos: QUADRO - LOTES DE TERRENO PARA ALIENAÇÃO (Anexo I) e *"Regulamento de Alienação de imóveis em hasta pública, sitos no concelho de Cascais" (Anexo II) disponíveis em www.cascais.pt/documentos.*