



LEGENDA

- Área de Intervenção do Loteamento
- Linha do Lote 1
- Linha do Lote 2
- Polígono de Implantação Máximo LOTE 1
- Polígono de Implantação Máximo LOTE 2
- 14.90 Cota de Soleira
- Entrada
- ESTABELECIMENTO HOTELEIRO
- Cadeneta para Equipamento - A integrar no domínio Público Municipal
- Edifícios Existentes
- Área Verde
- Cubos de calcário (10m)
- Cubos de calcário (5m)
- Cubo de calcário 10'11cm com grade larga, sobre zona verde
- Belvedere
- 14.90
- Identificação nº de placa
- Plano de Transição - EDP
- Elementos Urbanos e Equipamento

QUADRO SÍNTESE

	TOTAL	LOTE 1	LOTE 2
USO	EMPRESARIATO TURÍSTICO DO TIPO ESTABELECIMENTO HOTELEIRO, DE ACORDO COM OS GRUPOS ADJETIVOS EM FOLHA COMERCIAL, MÍNIMA DE 4 ESTRELAS E COMÉRCIO		
SUPERFÍCIE TOTAL DO TERRENO	50.700,71 m <sup>2</sup>	17.000 m <sup>2</sup>	12.000 m <sup>2</sup>
ÁREA DE LOTE	20.200 m <sup>2</sup>	17.000 m <sup>2</sup>	12.000 m <sup>2</sup>
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ABACIM DO SOLO 23.200 m <sup>2</sup> ACIMA DO SOLO 10.400 m <sup>2</sup> TOTAL 33.600 m <sup>2</sup>	12.000 m <sup>2</sup> 6.910 m <sup>2</sup> 5.090 m <sup>2</sup>	10.000 m <sup>2</sup> 6.000 m <sup>2</sup> 4.000 m <sup>2</sup>
ÁREA RESULTANTE DA CONSTRUÇÃO TOTAL	65.800 m <sup>2</sup>	32.800 m <sup>2</sup>	33.000 m <sup>2</sup>
ÁREA ÚTIL DE CONSTRUÇÃO	ABACIM DA COTA DE SOLEIRA 50.700,00 m <sup>2</sup> ACIMA DA COTA DE SOLEIRA 12.13,25 m <sup>2</sup>	24.970,73 m <sup>2</sup> 698,13 m <sup>2</sup>	20.212,09 m <sup>2</sup> 5.932 m <sup>2</sup>
ÁREA ÚTIL DE CONSTRUÇÃO QUANTO AO QUOTIENTE (módulo de utilização)	TOTAL 63.700,38 m <sup>2</sup>	31.990,20 m <sup>2</sup>	32.144,09 m <sup>2</sup>
ÁREA ÚTIL DE CONSTRUÇÃO QUANTO AO QUOTIENTE (módulo de utilização)	ABACIM DA COTA DE SOLEIRA 2.098,66 m <sup>2</sup> TOTAL 2.098,66 m <sup>2</sup>	1.388,79 m <sup>2</sup>	709,87 m <sup>2</sup>
Nº DE PISOS	ABACIM DO SOLO 1 ACIMA DO SOLO 4 A 5 - 1 REQUADRO S 1 - 1 REQUADRO	1	1
ALTURA MÁX. DE FACHADA	25 m	25 m	25 m
VOLUMETRIA	201.778 m <sup>3</sup>	121.800 m <sup>3</sup>	79.978 m <sup>3</sup>
COTA DE SOLEIRA	14,00 / 15,20 / 14,00 / 14,00 m	14,00 m	14,00 m
ÁREA TERRENO TOTAL (Incluindo áreas de cedência)	10.140 m <sup>2</sup>		
ÁREA PERMITEVELE POR LOTE (em áreas de cedência)	6.012,80 m <sup>2</sup>	3.438,8 m <sup>2</sup>	2.574,00 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO	ESTABELECIMENTO HOTELEIRO 16.882,25 m <sup>2</sup> COMÉRCIO 837,75 m <sup>2</sup> TOTAL 17.720,00 m <sup>2</sup>	10.000 m <sup>2</sup>	7.720,00 m <sup>2</sup>
Nº DE UNIDADES HOTELEIRAS	597 UNID.	450 UNID.	147 UNID.
CAPACIDADE MÁXIMA - Nº DE CAMAS	1.432 UNID.	920 UNID.	512 UNID.
Nº TOTAL DE LUGARES AUTOMÓVEIS RELEVANTE	370 LUGARES	205 LUGARES	174 LUGARES
Nº DE LUGARES AUTOMÓVEIS EM CAIXA	ESTABELECIMENTO HOTELEIRO 341 LUGARES COMÉRCIO 29 LUGARES	194 LUGARES 21 LUGARES	157 LUGARES 17 LUGARES
OUTROS LUGARES DE ESTACIONAMENTO	370 Lugares para veículos 270 Lugares para bicicletas		
LUGARES DE ESTACIONAMENTO NA VIA PÚBLICA - NA ÁREA DO LOTE	6 lugares		
LUGARES DE ESTACIONAMENTO NA VIA PÚBLICA - FORA DA ÁREA DO LOTE	37 lugares		
ESPAÇOS VERDES	9.300 m <sup>2</sup>		
CEDENIAS	EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO DO MUNICÍPIO 1503,71 m <sup>2</sup> REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA 2.140 m <sup>2</sup> REDE DE SANEAMENTO 2.847 m <sup>2</sup>		
COMPENSAÇÃO EM ESPÉCIE	VARIANTE / PROTOCOLO (EQUIPAMENTO) 7.001 m <sup>2</sup>		
ÁREAS A TRANSFERIR AO MUNICÍPIO DE CASCAIS	TOTAL ÁREA DE CEDENIAS 10.023,71 m <sup>2</sup> TOTAL COMPENSAÇÕES EM ESPÉCIE 7.001 m <sup>2</sup> TOTAL 13.064,81 m <sup>2</sup>		
RESTRICÇÕES	INSTALAÇÃO DE PT - EDP 22 m <sup>2</sup>		

PLANO DE FACHADA - 1º - 2º - 3º - 4º - 5º LUGARES

TOPÓGRAFIA

Plano de Situação - 1º - 2º - 3º - 4º - 5º LUGARES

ARX Portugal Arquitectos

THE STUDENT HOTEL

ESTABELECIMENTO HOTELEIRO  
ANEXOS E ENCARGADOS  
LITRAMENTO

PLANTA DE ANEXOS E ENCARGADOS  
ESTABELECIMENTO HOTELEIRO

ADOP