

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

AFIXADO EM 18/12/2025

RETIRAR EM ____/____/____

EDITAL N.º 487/2025

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

Ana Rita Coimbra, VEREADORA DO DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS TORNA PÚBLICO, em cumprimento do disposto no art.º 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação e art.º 5.º do Regulamento da Urbanização e Edificação do Município de Cascais, que se encontra em fase de consulta pública, com a duração de **15 dias úteis**, um procedimento de operação de loteamento que incide sobre três prédios (um de titularidade privada e dois de propriedade do Município de Cascais) descritos na 1ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5770 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 2950, secção 79, sob o n.º 13474 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 2949, secção 79, sob o n.º 13477 e inscrito na matriz rústica n.º 2948, secção 71-79, todos da freguesia de São Domingos de Rana, requerida por iniciativa de Parcela Excêntrica, S.A. e Município de Cascais.

É proposto lotear a área de 37.760,00 m², prevendo a constituição de 5 lotes: um destinado a comércio/serviços/restauração, com 1 a 2 pisos, outro destinado a habitação multifamiliar a custos controlados, com 3 pisos + piso recuado; e três lotes destinados a uso de equipamento, sendo um destes afeto a silo automóvel (com 2 a 3 pisos).

Com uma área máxima de construção contabilizável de 21.996,00 m² e 10.410,00 m² de área máxima de implantação total. Índice de ocupação global de 0,28 e Índice de edificabilidade global de 0,58.

É proposta a cedência de 3.599,38 m² para Espaços Verdes Públicos e a cedência de 2.118,84 m² para Equipamento de Utilização Coletiva.

Durante o referido prazo, o processo SPO 47/2025, estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, mediante prévia marcação através do mail: dgea.consultas@cm-cascais.pt

Os interessados podem participar, por escrito, dirigindo as suas reclamações, observações, sugestões ou oposições, ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal ou entrega presencial no balcão de atendimento da Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center,



CÂMARA MUNICIPAL

na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais, ou na Loja de Tires, sita na Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção do loteamento, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitado no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

Cascais, 11 de dezembro de 2025

Ana Rita Coimbra
Vereadora

Assinado por: **ANA RITA FREIRE COIMBRA**
Num. de Identificação: 13262526
Data: 2025.12.11 18:46:35+00'00'



CARTÃO DE CIDADÃO
• • • •

/BM

Certifico que nesta data, foi entregue para afixação o Edital que antecede.
Na Loja Cascais, na sede das Juntas de Freguesia do Concelho de Cascais,
bem como na morada indicada, para os fins no mesmo expressos.
Por ser verdade, passo a presente certidão, que dele e assinado.

Cascais 18/12/2025

o Fiscal Municipal

