

Índice

1. Introdução	2
2. Descrição dos projectos.....	3
3. Situações Relevantes.....	6
4. Notas Finais	7



VIA ORIENTAL NO CONCELHO DE CASCAIS - TROÇO 1

VALORIZAÇÃO E REABILITAÇÃO DA RIBEIRA DE SASSOEIROS

PROJECTO DE EXECUÇÃO

MEMÓRIA DESCRITIVA

1. Introdução

O presente trabalho constitui o projecto de expropriações para a obra ***Via Oriental no Concelho de Cascais-Troço 1***, a desenvolver-se no concelho de Cascais, nas freguesias de Carcavelos e S. Domingos de Rana.

A Declaração de Impacto Ambiental (DIA) emitida pelo Ministério do Ambiente e do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Territorial, obriga a intervenções na Ribeira de Sassoeiros de forma a valorizar e reabilitar o seu caudal e áreas envolventes, uma vez que a construção da Via Oriental de Cascais vai interceptar a ribeira em três pontos.

Assim, está previsto no projecto de expropriações, áreas para esta obra designada por ***Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros***, que se realizará paralelamente à obra ***Via Oriental no Concelho de Cascais-Troço 1***,

Esta obra tem assim duas componentes complementares:

- ***Via Oriental no Concelho de Cascais-Troço 1***; troço rodoviário, integrado na rede viária já existente.
- ***Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros***: intervenção com o objectivo de minimizar o impacto da VOC, regularizar o caudal da ribeira e valorizar a sua área envolvente.

O projecto de expropriações contempla estas duas componentes, distinguindo as áreas necessárias à VOC e para a valorização e reabilitação da ribeira de Sassoeiros, bem como os valores previstos para a aquisição das parcelas.

Apesar da numeração das parcelas será diferente nos dois projectos, de forma a distingui-los com maior rapidez e facilidade, trata-se dum projecto de expropriações global, uma vez que as obras estão dependentes e interligadas. Assim as parcelas da ***Via Oriental no Concelho de Cascais-Troço 1***, terão uma numeração numérica simples – Parcela 01, Parcela 02,...,- a numeração das parcelas da ***Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros***, será alfa-numérica – Parcela 01.R, Parcela 02.R. Teremos ainda numeração para parcelas temporárias, cuja utilização ou não está dependente do avançados planos pormenor abrangidos 01.T, 02.T..., ou identificação das áreas sobrantes que pela sua configuração e dimensão devem ser consideradas como tal e identificadas 01.S, 02.S,....



2. Descrição dos projectos

Os projectos localizam-se no concelho de Cascais, nas freguesias de Carcavelos e S. Domingos de Rana, junto à Ribeira de Sassoeiros, desenvolvendo-se na área urbana do Bairro do Arneiro e Quinta das Encostas.

A-Via Oriental no Concelho de Cascais-Troço 1,

Esta obra é uma via de ligação entre a Variante à ENº6-7 e a Estrada da Mata da Torre no lugar da Torre da Aguilha.

Esta ligação faz-se por um conjunto de vias ligadas entre si por um conjunto de rotundas, que vão melhorar os acessos das áreas urbanas à Variante à ENº6-7, bem como a ligação da Nacional N.º6 (Marginal) à auto-estrada de Cascais.

Esta obra tem o seu início na Variante à ENº6-7, via que liga a Nacional N.º6 (Marginal) com a auto-estrada de cascais (A5).



Foto 1- Futura localização da primeira rotunda



Foto 2 – Acesso a sul da primeira rotunda

No sentido Sul – Norte, será implantada uma via de ligação, designada por eixo nº1, que atravessa terrenos entre a Ribeira de Sassoeiros e a Variante à ENº6-7 até ao Bairro das Amoreiras onde se vai localizar a rotunda 2, junto à Rua da Oliveira – Fotos 3 e 4.



Foto 3 – Acesso à Rotunda dois



Foto 4 – Lotes afectados pela rotunda dois junto à Rua da Oliveira

Desta rotunda desenvolve-se um acesso à rotunda 3 a ser construída no alinhamento da actual Avenida do rio Dão – Fotos 5 e 6.



Foto 5 – Localização da rotunda três



Foto 6 – Actual Rua do Rio Dão

A Avenida do Rio Dão será melhorada e alargada, fazendo ligação da rotunda 3 à Estrada Principal do Arneiro. Aqui será alargada a actual rotunda e a via de acesso que acede à freguesia de S. Domingos de Rana atravessando a auto-estrada de Cascais até à última rotunda desta obra – Fotos 7 e 8.



Foto 7 – Rotunda na Estrada Principal do Arneiro



Foto 8 – Via de acesso sobre a A5.

De salientar que a desde a Avenida do Rio Dão até à última rotunda, esta obra será implantada sobre vias e rotundas já existentes, sendo apenas uma melhoria destas – Fotos 9 e 10.

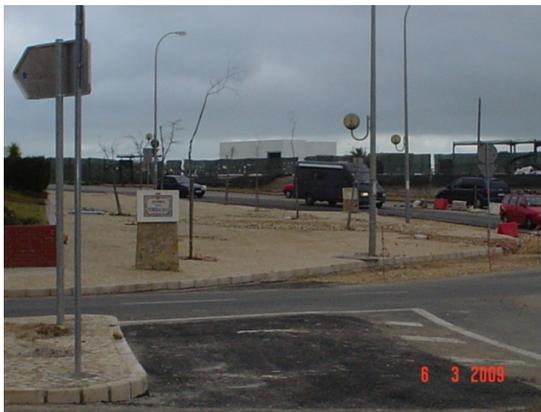


Foto 9 – Final do projecto



Foto 10 – última via de acesso do projecto

B – Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros

Este projecto tem como objectivo promover e melhorar a área envolvente da Ribeira de Sassoeiros, melhorando e estabilizando o seu caudal.



Fotos 11 e 12 – Regularização da Ribeira de Sassoeiros – Áreas de intervenção

3. Situações Relevantes

As situações que nos parecem relevantes mencionar estão relacionados com a afectação de determinadas infraestruturas em cada um dos projectos

A-Via Oriental no Concelho de Cascais-Troço 1,

Nesta obra de mencionar a seguintes situações:

- Conduta da EPAL que se localiza por baixo dos passeios ao longo da Avenida do Rio Dão.
- Na área de intervenção da rotunda de ligação à estrada principal do Arneiro, existem dois estabelecimentos comerciais cuja entrada se faz dentro da actual rotunda: A Padaria Moinho e Reparações Armando.
- Entre a actual Rotunda do Arneiro e o final da obra junto à estrada da Torre é de mencionar a existência duas paragens de autocarro e um posto da EDP.

B – Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros

Nesta obra há apenas a referenciar que intervenção junto à parcela 3 desenvolver-se-á no interior de uma área de lazer do condomínio do aldeamento das Encostas.

4. Notas Finais

Foram aqui apresentadas, de forma breve e precisa, os casos considerados relevantes, tanto no traçado, como na caracterização das áreas a expropriar e situações a ela inerentes.

Em resumo, serão afectadas:

<i>Via Oriental no Concelho de Cascais-Troço 1,</i>		
	Com Planos	Sem Planos (incluindo parcelas temporárias)
Parcelas	8	28
Área Expropriada	36.687	47.584
Indemnizações - Parcelas	1.161.051,00€	1.511.246,00€

<i>Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros</i>	
Parcelas	22
Área Expropriada	9.351 m ²
Indemnizações	270.401,00€

Algés, Abril de 2009

Sector de Cadastro, Avaliação e Expropriações da Nível

