

**VALORIZAÇÃO E REABILITAÇÃO DA RIBEIRA DE SASSOEIROS**

**TROÇO 1**

**PROJECTO DE EXECUÇÃO**

**VOLUME 9 – PROJECTO DE EXPROPRIAÇÕES**

**RELATÓRIOS DE AVALIAÇÃO**



**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sasseiros****PARCELA: 001.R**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

**CONCELHO: Cascais****PROPRIETÁRIO:**

Nome: Câmara Municipal de Cascais

Tel.: 214 825 000

Morada: Praça 5 de Outubro 9  
2750-320 Cascais

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 1

**PRÉDIO:**

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-168 - 79 (parte)

**ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 61 m2****ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço Cultural Natural Nível 1 - REN

**ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:**

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

**AVALIAÇÃO**

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
<b>Terrenos aptos para outros fins</b>			
Espaço Cultural Natural Nível 1 - REN	10,00 €	61,00 m2	610,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			610,00 €
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO:</b>			<b>610,00 €</b>

Visto: \_\_\_\_\_

O Caracterizador/Avaliador: \_\_\_\_\_

Edite de Carvalho

**TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 610,00 €**

**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sasseiros****PARCELA: 002.R**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 04-05-2009

**CONCELHO: Cascais****PROPRIETÁRIO:**

Nome: Câmara Municipal de Cascais

Tel: 214 825 000

Morada: Praça 5 de Outubro 9  
2750-320 Cascais

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 2

**PRÉDIO:**

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-105-71(Parte),1

**ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 3.393 m2****ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço Cultural Natural Nível 1 - REN

**ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:**

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

**AVALIAÇÃO**

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
<b>Terrenos aptos para outros fins</b>			
Espaço Cultural Natural Nível 1 - REN	10,00 €	3.393,00 m2	33.930,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			33.930,00 €
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO:</b>			<b>33.930,00 €</b>

Visto: \_\_\_\_\_

O Caracterizador/Avaliador: \_\_\_\_\_

Edite de Carvalho

**TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 33.930,00 €**

**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sasseiros****PARCELA: 003.1.R**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 30-04-2009

**CONCELHO: Cascais****PROPRIETÁRIO:**

Nome: APRIGIUS - Sociedade de Bens Imobiliários, S.A.

Tel.: 213808080 / 213873008

Morada: Rua Castilho, nº 44, 6º Andar  
1250 - 071 Lisboa

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 1

**PRÉDIO:**

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: mista-R:105-71,106-71,

**ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 118 m2****ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço Canal

**ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:**

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

**AVALIAÇÃO**

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
<b>Terrenos aptos para outros fins</b>			
Espaço Protecção e Enquadramento	20,00 €	118,00 m2	2.360,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			2.360,00 €
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO:</b>			<b>2.360,00 €</b>

Visto: \_\_\_\_\_

O Caracterizador/Avaliador: \_\_\_\_\_

Edite de Carvalho

**TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 2.360,00 €**

**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sasseiros****PARCELA: 003.R**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

**CONCELHO: Cascais****PROPRIETÁRIO:**

Nome: APRIGIUS - Sociedade de Bens Imobiliários, S.A.

Tel.: 213808080 / 213873008

Morada: Rua Castilho, nº 44, 6º Andar  
1250 - 071 Lisboa

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 1

**PRÉDIO:**

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: mista-R:105-71,106-71,

**ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 76 m2****ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço de Protecção e Enquadramento.

**ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:**

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

**AVALIAÇÃO**

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
<b>Terrenos aptos para outros fins</b>			
Espaço Protecção e Enquadramento	20,00 €	76,00 m2	1.520,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			1.520,00 €
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO:</b>			<b>1.520,00 €</b>

Visto: \_\_\_\_\_

O Caracterizador/Avaliador: \_\_\_\_\_

Edite de Carvalho

**TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 1.520,00 €**

**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros****PARCELA: 004.1.R**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 30-04-2009

**CONCELHO: Cascais****PROPRIETÁRIO:**

Nome: António José Rêgo de Mexia Heitor

Tel.: 218 495 160

Morada: Av<sup>a</sup> Estados Unidos da América nº 82 -5º Dtº  
1700-178 Lisboa

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 2

**PRÉDIO:**

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-140 - 71

**ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 397 m2****ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço de Protecção e Enquadramento

**ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:**

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

**AVALIAÇÃO**

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
<b>Terrenos aptos para outros fins</b>			
Espaço Protecção e Enquadramento	20,00 €	397,00 m2	7.940,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			7.940,00 €
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO:</b>			<b>7.940,00 €</b>

Visto: \_\_\_\_\_

O Caracterizador/Avaliador: \_\_\_\_\_

Edite de Carvalho

**TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 7.940,00 €**

**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros****PARCELA: 004.R**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

**CONCELHO: Cascais****PROPRIETÁRIO:**

Nome: António José Rêgo de Mexia Heitor

Tel.: 218 495 160

Morada: Avª Estados Unidos da América nº 82 -5º Dtº  
1700-178 Lisboa

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 2

**PRÉDIO:**

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-140 - 71

**ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 509 m2****ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço de Protecção e Enquadramento

**ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:**

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

**AVALIAÇÃO**

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
<b>Terrenos aptos para outros fins</b>			
Espaço Protecção e Enquadramento	20,00 €	509,00 m2	10.180,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			10.180,00 €
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO:</b>			<b>10.180,00 €</b>

Visto: \_\_\_\_\_

O Caracterizador/Avaliador: \_\_\_\_\_

Edite de Carvalho

**TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 10.180,00 €**

**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros****PARCELA: 005.R**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

**CONCELHO: Cascais****PROPRIETÁRIO:**

Nome: Fernando Jorge Correia dos Santos

Tel.: 214 521 443

Morada: Praceta Projectada à Rua da Bela Vista Lote 2 - Zambujal  
2785-681 S. Domingos de Rana

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 10

**PRÉDIO:**

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-142 - 71

**ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 812 m2****ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço de Protecção e Enquadramento

**ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:**

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados

**AVALIAÇÃO**

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
<b>Terrenos aptos para outros fins</b>			
Espaço Protecção e Enquadramento	20,00 €	812,00 m2	16.240,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			16.240,00 €
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO:</b>			<b>16.240,00 €</b>

Visto: \_\_\_\_\_

O Caracterizador/Avaliador: \_\_\_\_\_

Edite de Carvalho

**TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 16.240,00 €**



**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros**
**PARCELA: 006.R**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

**CONCELHO: Cascais**
**PROPRIETÁRIO:**

Nome: José dos Santos Quaresma - Herdeiros

Tel: 214 524 101

 Morada: Estrada de São Domingos de Rana - Junto à Praça Alvorada  
 2775 - 000 S. Domingos de Rana

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 1

**PRÉDIO:**

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-110 - 71

**ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 2.383 m2**

## ELEMENTOS CARACTERIZADORES

**CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço Urbano de Baixa Densidade e Espaço Urbanizável de Baixa Densidade

**ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:**

- Com Disponibilidade de Água

**ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA CONSTRUÇÃO:**

- Com acesso rodoviário, com pavimentação em calçada, betuminoso ou equivalente junto da Parcela
- Com rede de abastecimento domiciliário de água, com serviço junto da Parcela
- Com saneamento, com colector em serviço, junto da Parcela
- Com rede de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão com serviço junto da Parcela
- Com rede de distribuição de gás, junto da Parcela
- Com rede telefónica junto da Parcela
- Com boa localização
- Com boa qualidade de equipamentos

## AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
<b>Terrenos aptos para construção</b>			
Urbano (43€/m2)	43,00 €	583,00 m2	25.069,00 €
Urbano (54€/m2)	54,00 €	1.800,00 m2	97.200,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para construção:			122.269,00 €
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO:</b>			<b>122.269,00 €</b>

Visto: \_\_\_\_\_

O Caracterizador/Avaliador: \_\_\_\_\_

Edite de Carvalho



**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros**

**PARCELA: 006.R**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

**CONCELHO: Cascais**

**TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 122.269,00 €**



**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sasseiros****PARCELA: 007.1.R**

Data de Avaliação: 04-05-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 04-05-2009

**CONCELHO: Cascais****PROPRIETÁRIO:**

Nome: Jorge Pereira Pinto

Tel.: 214 577 466

Morada: Rua dos Lusíadas, Lote nº 1, Sasseiros  
2775 - 520 Carcavelos

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 21

**PRÉDIO:**

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-219 - 71

**ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 90 m2****ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço Protecção e Enquadramento

**ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:**

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

**AVALIAÇÃO**

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
<b>Terrenos aptos para outros fins</b>			
Espaço Protecção e Enquadramento	20,00 €	90,00 m2	1.800,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			1.800,00 €
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO:</b>			<b>1.800,00 €</b>

Visto: \_\_\_\_\_

O Caracterizador/Avaliador: \_\_\_\_\_

Edite de Carvalho

**TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 1.800,00 €**

**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros**
**PARCELA: 007.R**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

**CONCELHO: Cascais**
**PROPRIETÁRIO:**

Nome: Jorge Pereira Pinto

Tel.: 214 577 466

 Morada: Rua dos Lusíadas, Lote nº 1, Sassoeiros  
 2775 - 520 Carcavelos

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 21

**PRÉDIO:**

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-219 - 71

**ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 165 m2**
**ELEMENTOS CARACTERIZADORES**
**CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço Urbanizável de Baixa densidade e Espaço de Protecção e Enquadramento

**ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:**

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

**ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA CONSTRUÇÃO:**

- Com acesso rodoviário, com pavimentação em calçada, betuminoso ou equivalente junto da Parcela
- Com rede de abastecimento domiciliário de água, com serviço junto da Parcela
- Com saneamento, com colector em serviço, junto da Parcela
- Com rede de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão com serviço junto da Parcela
- Com rede de distribuição de gás, junto da Parcela
- Com rede telefónica junto da Parcela
- Com boa localização
- Com boa qualidade de equipamentos

**AVALIAÇÃO**

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
<b>Terrenos aptos para construção</b>			
Urbano (43€/m2)	43,00 €	84,00 m2	3.612,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para construção:			3.612,00 €
<b>Terrenos aptos para outros fins</b>			
Espaço Protecção e Enquadramento	20,00 €	81,00 m2	1.620,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			1.620,00 €
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO:</b>			<b>5.232,00 €</b>



**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros**

**PARCELA: 007.R**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

**CONCELHO: Cascais**

Visto: \_\_\_\_\_

O Caracterizador/Avaliador: \_\_\_\_\_

Edite de Carvalho

**TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 5.232,00 €**



**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros**
**PARCELA: 008.R**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

**CONCELHO: Cascais**
**PROPRIETÁRIO:**

Nome: Francisco Antunes Pereira

Tel:

 Morada: Rua Fábrica da Pólvora nº 143, Páteo da Cabrinha, nº26 1º Dtº  
 1300-227 Lisboa

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 1

**PRÉDIO:**

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-102-71

**ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 41 m2**
**ELEMENTOS CARACTERIZADORES**
**CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço de Protecção e Enquadramento

**ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA CONSTRUÇÃO:**

- Com acesso rodoviário, com pavimentação em calçada, betuminoso ou equivalente junto da Parcela
- Com passeios em toda a extensão do arruamento ou do quarteirão, do lado da Parcela
- Com rede de abastecimento domiciliário de água, com serviço junto da Parcela
- Com saneamento, com colector em serviço, junto da Parcela
- Com rede de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão com serviço junto da Parcela
- Com rede de distribuição de gás, junto da Parcela
- Com rede telefónica junto da Parcela
- Com boa localização
- Com boa qualidade de equipamentos

**AVALIAÇÃO**

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
<b>Terrenos aptos para construção</b>			
Urbano (88€/m2)	88,00 €	41,00 m2	3.608,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para construção:			3.608,00 €
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO:</b>			<b>3.608,00 €</b>

**OBSERVAÇÕES:**

Terreno em Espaço de Protecção e Enquadramento avaliado como apto para construção, por já estar loteado e urbanizado.



**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros**

**PARCELA: 008.R**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

**CONCELHO: Cascais**

Visto: \_\_\_\_\_

O Caracterizador/Avaliador: \_\_\_\_\_

Edite de Carvalho

**TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 3.608,00 €**



**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros**

**PARCELA: 009.R**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

**CONCELHO: Cascais**

**PROPRIETÁRIO:**

Nome: Albino dos Santos Mateus

Tel:

Morada: Rua dos Negros 68, 1º andar  
1200-340 Lisboa

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 1

**PRÉDIO:**

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-102-71(Parte)

**ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 143 m2**

## ELEMENTOS CARACTERIZADORES

**CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço de Protecção e Enquadramento

**ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA CONSTRUÇÃO:**

- Com acesso rodoviário, com pavimentação em calçada, betuminoso ou equivalente junto da Parcela
- Com passeios em toda a extensão do arruamento ou do quarteirão, do lado da Parcela
- Com rede de abastecimento domiciliário de água, com serviço junto da Parcela
- Com saneamento, com colector em serviço, junto da Parcela
- Com rede de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão com serviço junto da Parcela
- Com rede de distribuição de gás, junto da Parcela
- Com rede telefónica junto da Parcela
- Com boa localização
- Com boa qualidade de equipamentos

## AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
<b>Terrenos aptos para construção</b>			
Urbano (88€/m2)	88,00 €	143,00 m2	12.584,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para construção:			12.584,00 €
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO:</b>			<b>12.584,00 €</b>

**OBSERVAÇÕES:**

Terreno em Espaço de Protecção e Enquadramento avaliado como apto para construção, por já estar loteado e urbanizado.





**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros**

**PARCELA: 009.R**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

**CONCELHO: Cascais**

Visto: \_\_\_\_\_

O Caracterizador/Avaliador: \_\_\_\_\_

Edite de Carvalho

**TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 12.584,00 €**



**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros**
**PARCELA: 010.R**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

**CONCELHO: Cascais**
**PROPRIETÁRIO:**

Nome: Alberto Manuel da Silva Monteiro

Tel.: 968 033 603

 Morada: Rua João XXI nº 4, R/C Esqº  
 2790-369 Queijas

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 1

**PRÉDIO:**

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-102-71(Parte)

**ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 76 m2**
**ELEMENTOS CARACTERIZADORES**
**CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço de Protecção e Enquadramento

**ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA CONSTRUÇÃO:**

- Com acesso rodoviário, com pavimentação em calçada, betuminoso ou equivalente junto da Parcela
- Com passeios em toda a extensão do arruamento ou do quarteirão, do lado da Parcela
- Com rede de abastecimento domiciliário de água, com serviço junto da Parcela
- Com saneamento, com colector em serviço, junto da Parcela
- Com rede de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão com serviço junto da Parcela
- Com rede de distribuição de gás, junto da Parcela
- Com rede telefónica junto da Parcela
- Com boa localização
- Com boa qualidade de equipamentos

**AVALIAÇÃO**

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
<b>Terrenos aptos para construção</b>			
Urbano (88€/m2)	88,00 €	76,00 m2	6.688,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para construção:			6.688,00 €
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO:</b>			<b>6.688,00 €</b>

**OBSERVAÇÕES:**

Terreno em Espaço de Protecção e Enquadramento avaliado como apto para construção, por já estar loteado e urbanizado.



**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros**

**PARCELA: 010.R**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

**CONCELHO: Cascais**

Visto: \_\_\_\_\_

O Caracterizador/Avaliador: \_\_\_\_\_

Edite de Carvalho

**TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 6.688,00 €**



**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros****PARCELA: 011.R**

Data de Avaliação: 28-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 30-04-2009

**CONCELHO: Cascais****PROPRIETÁRIO:**

Nome: Alberto Manuel da Silva Monteiro

Tel.: 968 033 603

Morada: Rua João XXI nº 4, R/C Esqº  
2790-369 Queijas

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 1

**PRÉDIO:**

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-102-71(Parte)

**ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 25 m2****ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço de Protecção e Enquadramento

**ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA CONSTRUÇÃO:**

- Com acesso rodoviário, com pavimentação em calçada, betuminoso ou equivalente junto da Parcela
- Com passeios em toda a extensão do arruamento ou do quarteirão, do lado da Parcela
- Com rede de abastecimento domiciliário de água, com serviço junto da Parcela
- Com saneamento, com colector em serviço, junto da Parcela
- Com rede de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão com serviço junto da Parcela
- Com rede de distribuição de gás, junto da Parcela
- Com rede telefónica junto da Parcela
- Com boa localização
- Com boa qualidade de equipamentos

**AVALIAÇÃO**

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
<b>Terrenos aptos para construção</b>			
Urbano (88€/m2)	88,00 €	25,00 m2	2.200,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para construção:			2.200,00 €
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO:</b>			<b>2.200,00 €</b>

**OBSERVAÇÕES:**

Terreno em Espaço de Protecção e Enquadramento avaliado como apto para construção, por já estar loteado e urbanizado.



**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros**

**PARCELA: 011.R**

Data de Avaliação: 28-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 30-04-2009

**CONCELHO: Cascais**

Visto: \_\_\_\_\_

O Caracterizador/Avaliador: \_\_\_\_\_

Edite de Carvalho

**TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 2.200,00 €**



**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros**
**PARCELA: 012.R**

Data de Avaliação: 09-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 09-04-2009

**CONCELHO: Cascais**
**PROPRIETÁRIO:**

Nome: Luís Filipe Horta Paulino Tavares de Carvalho

Tel:

 Morada: Largo General Barnabé António Ferreira 5  
 2715-216 Almargem do Bispo

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 1

**PRÉDIO:**

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: urbana-Omisso

**ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 61 m2**
**ELEMENTOS CARACTERIZADORES**
**CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço Urbanizável de Baixa Densidade e Espaço de Protecção e Enquadramento

**ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA CONSTRUÇÃO:**

- Com acesso rodoviário, com pavimentação em calçada, betuminoso ou equivalente junto da Parcela
- Com passeios em toda a extensão do arruamento ou do quarteirão, do lado da Parcela
- Com rede de abastecimento domiciliário de água, com serviço junto da Parcela
- Com saneamento, com colector em serviço, junto da Parcela
- Com rede de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão com serviço junto da Parcela
- Com rede de distribuição de gás, junto da Parcela
- Com rede telefónica junto da Parcela
- Com boa localização
- Com boa qualidade de equipamentos

**AVALIAÇÃO**

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
<b>Terrenos aptos para construção</b>			
Urbano (88€/m2)	88,00 €	61,00 m2	5.368,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para construção:			5.368,00 €
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO:</b>			<b>5.368,00 €</b>

**OBSERVAÇÕES:**

Terreno em Espaço de Protecção e Enquadramento avaliado como apto para construção, por já estar loteado e urbanizado.



**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros**

**PARCELA: 012.R**

Data de Avaliação: 09-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 09-04-2009

**CONCELHO: Cascais**

Visto: \_\_\_\_\_

O Caracterizador/Avaliador: \_\_\_\_\_

Edite de Carvalho

**TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 5.368,00 €**



**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sasseiros****PARCELA: 013.1.R**

Data de Avaliação: 28-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 30-04-2009

**CONCELHO: Cascais****PROPRIETÁRIO:**

Nome: APRIGIUS - Sociedade de Bens Imobiliários, S.A.

Tel.: 213808080 / 213873008

Morada: Rua Castilho, nº 44, 6º Andar  
1250 - 071 Lisboa

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 2

**PRÉDIO:**

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-218 - 71

**ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 560 m2****ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço de Desenvolvimento Estratégico

**ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:**

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

**AVALIAÇÃO**

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
<b>Terrenos aptos para outros fins</b>			
Espaço Desenvolvimento Estratégico	35,00 €	560,00 m2	19.600,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			19.600,00 €
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO:</b>			<b>19.600,00 €</b>

Visto: \_\_\_\_\_

O Caracterizador/Avaliador: \_\_\_\_\_

Edite de Carvalho

**TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 19.600,00 €**



**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros****PARCELA: 013.2.R**

Data de Avaliação: 28-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 30-04-2009

**CONCELHO: Cascais****PROPRIETÁRIO:**

Nome: APRIGIUS - Sociedade de Bens Imobiliários, S.A.

Tel.: 213808080 / 213873008

Morada: Rua Castilho, nº 44, 6º Andar  
1250 - 071 Lisboa

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 2

**PRÉDIO:**

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-218 - 71

**ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 48 m2****ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço de Desenvolvimento Estratégico.

**ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:**

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

**AVALIAÇÃO**

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
<b>Terrenos aptos para outros fins</b>			
Espaço Desenvolvimento Estratégico	35,00 €	48,00 m2	1.680,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			1.680,00 €
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO:</b>			<b>1.680,00 €</b>

Visto: \_\_\_\_\_

O Caracterizador/Avaliador: \_\_\_\_\_

Edite de Carvalho

**TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 1.680,00 €**

**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros**
**PARCELA: 013.3.R**

Data de Avaliação: 28-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 30-04-2009

**CONCELHO: Cascais**
**PROPRIETÁRIO:**

Nome: APRIGIUS - Sociedade de Bens Imobiliários, S.A.

Tel.: 213808080 / 213873008

 Morada: Rua Castilho, nº 44, 6º Andar  
 1250 - 071 Lisboa

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 2

**PRÉDIO:**

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-218 - 71

**ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 30 m2**
**ELEMENTOS CARACTERIZADORES**
**CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço urbanizável de Baixa Densidade

**ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA CONSTRUÇÃO:**

- Com acesso rodoviário, com pavimentação em calçada, betuminoso ou equivalente junto da Parcela
- Com rede de abastecimento domiciliário de água, com serviço junto da Parcela
- Com saneamento, com colector em serviço, junto da Parcela
- Com rede de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão com serviço junto da Parcela
- Com rede de distribuição de gás, junto da Parcela
- Com rede telefónica junto da Parcela
- Com boa localização
- Com boa qualidade de equipamentos

**AVALIAÇÃO**

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
<b>Terrenos aptos para construção</b>			
Urbano (54€/m2)	54,00 €	30,00 m2	1.620,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para construção:			1.620,00 €
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO:</b>			<b>1.620,00 €</b>

Visto: \_\_\_\_\_

O Caracterizador/Avaliador: \_\_\_\_\_

Edite de Carvalho

**TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 1.620,00 €**


**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros**
**PARCELA: 013.4.R**

Data de Avaliação: 04-05-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 04-05-2009

**CONCELHO: Cascais**
**PROPRIETÁRIO:**

Nome: APRIGIUS - Sociedade de Bens Imobiliários, S.A.

Tel.: 213808080 / 213873008

 Morada: Rua Castilho, nº 44, 6º Andar  
 1250 - 071 Lisboa

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 2

**PRÉDIO:**

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-218 - 71

**ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 61 m2**
**ELEMENTOS CARACTERIZADORES**
**CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço Urbanizável de Baixa Densidade

**ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA CONSTRUÇÃO:**

- Com acesso rodoviário, com pavimentação em calçada, betuminoso ou equivalente junto da Parcela
- Com rede de abastecimento domiciliário de água, com serviço junto da Parcela
- Com saneamento, com colector em serviço, junto da Parcela
- Com rede de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão com serviço junto da Parcela
- Com rede de distribuição de gás, junto da Parcela
- Com rede telefónica junto da Parcela
- Com boa localização
- Com boa qualidade de equipamentos

**AVALIAÇÃO**

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
<b>Terrenos aptos para construção</b>			
Urbano (54€/m2)	54,00 €	61,00 m2	3.294,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para construção:			3.294,00 €
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO:</b>			<b>3.294,00 €</b>

Visto: \_\_\_\_\_

O Caracterizador/Avaliador: \_\_\_\_\_

Edite de Carvalho

**TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 3.294,00 €**


**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros****PARCELA: 013.R**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

**CONCELHO: Cascais****PROPRIETÁRIO:**

Nome: APRIGIUS - Sociedade de Bens Imobiliários, S.A.

Tel.: 213808080 / 213873008

Morada: Rua Castilho, nº 44, 6º Andar  
1250 - 071 Lisboa

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 2

**PRÉDIO:**

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-218 - 71

**ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 68 m2****ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço Protecção e Enquadramento

**ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:**

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

**AVALIAÇÃO**

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
<b>Terrenos aptos para outros fins</b>			
Espaço Protecção e Enquadramento	20,00 €	68,00 m2	1.360,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			1.360,00 €
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO:</b>			<b>1.360,00 €</b>

Visto: \_\_\_\_\_

O Caracterizador/Avaliador: \_\_\_\_\_

Edite de Carvalho

**TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 1.360,00 €**

**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros****PARCELA: 014.R**

Data de Avaliação: 28-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 30-04-2009

**CONCELHO: Cascais****PROPRIETÁRIO:**

Nome: Predial Costa, Lda

Tel:

Morada: Rua Nunes dos Santos Lote D, 2ºDtº, S. Pedro do Estoril  
2765-546 Estoril

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 1

**PRÉDIO:**

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-220-71(Parte)

**ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 122 m2****ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço Desenvolvimento Estratégico e Espaço Canal

**ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:**

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

**AVALIAÇÃO**

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
<b>Terrenos aptos para outros fins</b>			
Espaço Desenvolvimento Estratégico	35,00 €	122,00 m2	4.270,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			4.270,00 €
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO:</b>			<b>4.270,00 €</b>

Visto: \_\_\_\_\_

O Caracterizador/Avaliador: \_\_\_\_\_

Edite de Carvalho

**TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 4.270,00 €**

**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros**
**PARCELA: 015.R**

Data de Avaliação: 04-05-2008 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 04-05-2009

**CONCELHO: Cascais**
**PROPRIETÁRIO:**

Nome: Jorge Pereira Pinto

Tel.: 214 577 466

 Morada: Rua dos Lusíadas, Lote nº 1, Sassoeiros  
 2775 - 520 Carcavelos

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 13

**PRÉDIO:**

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-212-61(Parte)

**ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 112 m2**
**ELEMENTOS CARACTERIZADORES**
**CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço Canal

**ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA CONSTRUÇÃO:**

- Com acesso rodoviário, com pavimentação em calçada, betuminoso ou equivalente junto da Parcela
- Com rede de abastecimento domiciliário de água, com serviço junto da Parcela
- Com saneamento, com colector em serviço, junto da Parcela
- Com rede de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão com serviço junto da Parcela
- Com rede de distribuição de gás, junto da Parcela
- Com rede telefónica junto da Parcela
- Com boa localização
- Com boa qualidade de equipamentos

**AVALIAÇÃO**

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
<b>Terrenos aptos para construção</b>			
Urbano (54€/m2)	54,00 €	112,00 m2	6.048,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para construção:			6.048,00 €
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO:</b>			<b>6.048,00 €</b>



**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros**
**PARCELA: 015.R**

Data de Avaliação: 04-05-2008 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 04-05-2009

**CONCELHO: Cascais**
**PROPRIETÁRIO:**

Nome: Ofélia Lopes Lourenço dos Santos

Tel: 214578211

 Morada: Rua dos Lusíadas, Lote nº 3, R/C,  
 2775 - 520 CARCAVELOS

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 13

**PRÉDIO:**

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-212-61(Parte)

**ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 112 m2**
**ELEMENTOS CARACTERIZADORES**
**CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço Canal

**ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA CONSTRUÇÃO:**

- Com acesso rodoviário, com pavimentação em calçada, betuminoso ou equivalente junto da Parcela
- Com rede de abastecimento domiciliário de água, com serviço junto da Parcela
- Com saneamento, com colector em serviço, junto da Parcela
- Com rede de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão com serviço junto da Parcela
- Com rede de distribuição de gás, junto da Parcela
- Com rede telefónica junto da Parcela
- Com boa localização
- Com boa qualidade de equipamentos

**AVALIAÇÃO**

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
<b>Terrenos aptos para construção</b>			
Urbano (54€/m2)	54,00 €	112,00 m2	6.048,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para construção:			6.048,00 €
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO:</b>			<b>6.048,00 €</b>



**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros**
**PARCELA: 015.R**

Data de Avaliação: 04-05-2008 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 04-05-2009

**CONCELHO: Cascais**
**PROPRIETÁRIO:**

Nome: Adelino Amaral Figueiredo

Tel.: 232 622 243

 Morada: Rua Nova, nº 1  
 3530 - 215 Mangualde

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 13

**PRÉDIO:**

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-212-61(Parte)

**ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 112 m2**
**ELEMENTOS CARACTERIZADORES**
**CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço Canal

**ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA CONSTRUÇÃO:**

- Com acesso rodoviário, com pavimentação em calçada, betuminoso ou equivalente junto da Parcela
- Com rede de abastecimento domiciliário de água, com serviço junto da Parcela
- Com saneamento, com colector em serviço, junto da Parcela
- Com rede de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão com serviço junto da Parcela
- Com rede de distribuição de gás, junto da Parcela
- Com rede telefónica junto da Parcela
- Com boa localização
- Com boa qualidade de equipamentos

**AVALIAÇÃO**

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
<b>Terrenos aptos para construção</b>			
Urbano (54€/m2)	54,00 €	112,00 m2	6.048,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para construção:			6.048,00 €
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO:</b>			<b>6.048,00 €</b>





**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros**

**PARCELA: 015.R**

Data de Avaliação: 04-05-2008 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 04-05-2009

**CONCELHO: Cascais**

**PROPRIETÁRIO:**

Nome: Maria da Conceição Martins da Silva

Tel.: 217609569

Morada: Rua General Morais Sarmiento, Lote C - 2, 5º E  
 1500 - 310 LISBOA

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 13

**PRÉDIO:**

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-212-61(Parte)

**ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 112 m2**

## ELEMENTOS CARACTERIZADORES

**CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço Canal

**ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA CONSTRUÇÃO:**

- Com acesso rodoviário, com pavimentação em calçada, betuminoso ou equivalente junto da Parcela
- Com rede de abastecimento domiciliário de água, com serviço junto da Parcela
- Com saneamento, com colector em serviço, junto da Parcela
- Com rede de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão com serviço junto da Parcela
- Com rede de distribuição de gás, junto da Parcela
- Com rede telefónica junto da Parcela
- Com boa localização
- Com boa qualidade de equipamentos

## AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
<b>Terrenos aptos para construção</b>			
Urbano (54€/m2)	54,00 €	112,00 m2	6.048,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para construção:			6.048,00 €
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO:</b>			<b>6.048,00 €</b>



**PROJECTO: Valorização e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros**
**PARCELA: 015.R**

Data de Avaliação: 04-05-2008 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 04-05-2009

**CONCELHO: Cascais**
**PROPRIETÁRIO:**

Nome: Maximino Ferreira de Oliveira

Tel:

 Morada: Rua dos Lusíadas Lote 8A  
 2775-783 Carcavelos

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 13

**PRÉDIO:**

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-212-61(Parte)

**ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 112 m2**

## ELEMENTOS CARACTERIZADORES

**CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço Canal

**ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA CONSTRUÇÃO:**

- Com acesso rodoviário, com pavimentação em calçada, betuminoso ou equivalente junto da Parcela
- Com rede de abastecimento domiciliário de água, com serviço junto da Parcela
- Com saneamento, com colector em serviço, junto da Parcela
- Com rede de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão com serviço junto da Parcela
- Com rede de distribuição de gás, junto da Parcela
- Com rede telefónica junto da Parcela
- Com boa localização
- Com boa qualidade de equipamentos

## AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
<b>Terrenos aptos para construção</b>			
Urbano (54€/m2)	54,00 €	112,00 m2	6.048,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para construção:			6.048,00 €
<b>TOTAL DA AVALIAÇÃO:</b>			<b>6.048,00 €</b>

Visto: \_\_\_\_\_

O Caracterizador/Avaliador: \_\_\_\_\_

Edite de Carvalho

**TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 6.048,00 €**
