

VIA ORIENTAL NO CONCELHO DE CASCAIS

TROÇO 1

PROJECTO DE EXECUÇÃO

VOLUME 9 – PROJECTO DE EXPROPRIAÇÕES

RELATÓRIOS DE AVALIAÇÃO



PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1
PARCELA: 001

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

CONCELHO: Cascais
PROPRIETÁRIO:

Nome: APRIGIUS - Sociedade de Bens Imobiliários, S.A.

Tel.: 213808080 / 213873008

 Morada: Rua Castilho, nº 44, 6º Andar
 1250 - 071 Lisboa

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 1

PRÉDIO:

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: mista-105-71(Parte),

ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 3.996 m2
ELEMENTOS CARACTERIZADORES
CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:

Espaço Canal, Espaço de Protecção e Enquadramento

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
Terrenos aptos para outros fins			
Espaço Protecção e Enquadramento	20,00 €	3.996,00 m2	79.920,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			79.920,00 €
TOTAL DA AVALIAÇÃO:			79.920,00 €

Visto: _____

O Caracterizador/Avaliador: _____

Edite de Carvalho

TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 79.920,00 €


PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1**PARCELA: 001.T1**

Data de Avaliação: 04-05-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 04-05-2009

CONCELHO: Cascais**PROPRIETÁRIO:**

Nome: APRIGIUS - Sociedade de Bens Imobiliários, S.A.

Tel.: 213808080 / 213873008

Morada: Rua Castilho, nº 44, 6º Andar
1250 - 071 Lisboa

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 1

PRÉDIO:

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: mista-105-71(Parte),

ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 987 m2**ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço Protecção e Enquadramento e Espaço Cultural Natural Nível 1 - REN

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
Terrenos aptos para outros fins			
Espaço Cultural Natural Nível 1 - REN	10,00 €	102,00 m2	1.020,00 €
Espaço Protecção e Enquadramento	20,00 €	885,00 m2	17.700,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			18.720,00 €
TOTAL DA AVALIAÇÃO:			18.720,00 €

Visto: _____

O Caracterizador/Avaliador: _____

Edite de Carvalho

TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 18.720,00 €

PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1
PARCELA: 001.T2

Data de Avaliação: 04-05-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 04-05-2009

CONCELHO: Cascais
PROPRIETÁRIO:

Nome: APRIGIUS - Sociedade de Bens Imobiliários, S.A.

Tel.: 213808080 / 213873008

 Morada: Rua Castilho, nº 44, 6º Andar
 1250 - 071 Lisboa

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 1

PRÉDIO:

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: mista-105-71(Parte),

ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 1.025 m2
ELEMENTOS CARACTERIZADORES
CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:

Espaço Canal

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
Terrenos aptos para outros fins			
Espaço Protecção e Enquadramento	20,00 €	1.025,00 m2	20.500,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			20.500,00 €
TOTAL DA AVALIAÇÃO:			20.500,00 €

Visto: _____

O Caracterizador/Avaliador: _____

Edite de Carvalho

TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 20.500,00 €


PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1**PARCELA: 002**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

CONCELHO: Cascais**PROPRIETÁRIO:**

Nome: António José Rêgo de Mexia Heitor

Tel.: 218 495 160

Morada: Avª Estados Unidos da América nº 82 -5º Dtº
1700-178 Lisboa

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 2

PRÉDIO:

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-140 - 71

ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 3.273 m2**ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço de Protecção e Enquadramento

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
Terrenos aptos para outros fins			
Espaço Protecção e Enquadramento	20,00 €	3.273,00 m2	65.460,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			65.460,00 €
TOTAL DA AVALIAÇÃO:			65.460,00 €

Visto: _____

O Caracterizador/Avaliador: _____

Edite de Carvalho

TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 65.460,00 €

PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1**PARCELA: 002.S**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

CONCELHO: Cascais**PROPRIETÁRIO:**

Nome: António José Rêgo de Mexia Heitor

Tel.: 218 495 160

Morada: Av^a Estados Unidos da América nº 82 -5º Dtº
1700-178 Lisboa

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 2

PRÉDIO:

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-140 - 71

ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 973 m2**ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço de Protecção e Enquadramento

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
Terrenos aptos para outros fins			
Espaço Protecção e Enquadramento	20,00 €	973,00 m2	19.460,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			19.460,00 €
TOTAL DA AVALIAÇÃO:			19.460,00 €

Visto: _____

O Caracterizador/Avaliador: _____

Edite de Carvalho

TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 19.460,00 €

PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1**PARCELA: 003**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

CONCELHO: Cascais**PROPRIETÁRIO:**

Nome: Fernando Jorge Correia dos Santos

Tel.: 214 521 443

Morada: Praceta Projectada à Rua da Bela Vista Lote 2 - Zambujal
2785-681 S. Domingos de Rana

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 12

PRÉDIO:

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-142 - 71

ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 2.269 m2**ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço de Protecção e Enquadramento

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
Terrenos aptos para outros fins			
Espaço Protecção e Enquadramento	20,00 €	2.269,00 m2	45.380,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			45.380,00 €
TOTAL DA AVALIAÇÃO:			45.380,00 €

Visto: _____

O Caracterizador/Avaliador: _____

Edite de Carvalho

TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 45.380,00 €

PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1**PARCELA: 004**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

CONCELHO: Cascais**PROPRIETÁRIO:**

Nome: Maria da Nazaré Rodrigues Mota

Tel.: 214 563 291

Morada: Rua dos Lusíadas Vivenda Nazaré
2775-520 Carcavelos

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 3

PRÉDIO:

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: urbana-3649

ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 27 m2**ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço de Protecção e Enquadramento

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
Terrenos aptos para outros fins			
Espaço Protecção e Enquadramento	20,00 €	27,00 m2	540,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			540,00 €
TOTAL DA AVALIAÇÃO:			540,00 €

Visto: _____

O Caracterizador/Avaliador: _____

Edite de Carvalho

TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 540,00 €

PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1**PARCELA: 005**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

CONCELHO: Cascais**PROPRIETÁRIO:**

Nome: José dos Santos Quaresma - Herdeiros

Tel.: 214 524 101

Morada: Estrada de São Domingos de Rana - Junto à Praça Alvorada
2775 - 000 S. Domingos de Rana

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 1

PRÉDIO:

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-110 - 71

ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 748 m2**ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço de Protecção e Enquadramento

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
Terrenos aptos para outros fins			
Espaço Protecção e Enquadramento	20,00 €	748,00 m2	14.960,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			14.960,00 €
TOTAL DA AVALIAÇÃO:			14.960,00 €

Visto: _____

O Caracterizador/Avaliador: _____

Edite de Carvalho

TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 14.960,00 €

PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1
PARCELA: 005.1

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

CONCELHO: Cascais
PROPRIETÁRIO:

Nome: José dos Santos Quaresma - Herdeiros

Tel.: 214 524 101

 Morada: Estrada de São Domingos de Rana - Junto à Praça Alvorada
 2775 - 000 S. Domingos de Rana

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 1

PRÉDIO:

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-110 - 71

ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 151 m2
ELEMENTOS CARACTERIZADORES
CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:

Espaço Urbanizável de Baixa densidade

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA CONSTRUÇÃO:

- Com acesso rodoviário, com pavimentação em calçada, betuminoso ou equivalente junto da Parcela
- Com rede de abastecimento domiciliário de água, com serviço junto da Parcela
- Com saneamento, com colector em serviço, junto da Parcela
- Com rede de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão com serviço junto da Parcela
- Com rede de distribuição de gás, junto da Parcela
- Com rede telefónica junto da Parcela
- Com boa localização
- Com boa qualidade de equipamentos

AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
Terrenos aptos para construção			
Urbano (43€/m2)	43,00 €	151,00 m2	6.493,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para construção:			6.493,00 €
TOTAL DA AVALIAÇÃO:			6.493,00 €

Visto: _____

O Caracterizador/Avaliador: _____

Edite de Carvalho

TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 6.493,00 €


PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1
PARCELA: 006

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

CONCELHO: Cascais
PROPRIETÁRIO:

Nome: António Nunes Pereira

Tel.: 214 564 652

 Morada: Rua Vasco da Gama, nº 78, Lote 20, Sassoeiros
 2775 - 525 Carcavelos

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 21

PRÉDIO:

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-219-71

ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 9.316 m2
ELEMENTOS CARACTERIZADORES
CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:

Espaço de Protecção e Enquadramento e Espaço Urbanizável de Baixa Densidade

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA CONSTRUÇÃO:

- Com acesso rodoviário, com pavimentação em calçada, betuminoso ou equivalente junto da Parcela
- Com rede de abastecimento domiciliário de água, com serviço junto da Parcela
- Com saneamento, com colector em serviço, junto da Parcela
- Com rede de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão com serviço junto da Parcela
- Com rede de distribuição de gás, junto da Parcela
- Com rede telefónica junto da Parcela
- Com boa localização
- Com boa qualidade de equipamentos

AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
Terrenos aptos para construção			
Urbano (43€/m2)	43,00 €	7.918,00 m2	340.474,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para construção:			340.474,00 €
Terrenos aptos para outros fins			
Espaço Protecção e Enquadramento	20,00 €	1.398,00 m2	27.960,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			27.960,00 €
TOTAL DA AVALIAÇÃO:			368.434,00 €



PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1

PARCELA: 006

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

CONCELHO: Cascais

Visto: _____

O Caracterizador/Avaliador: _____

Edite de Carvalho

TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 368.434,00 €



PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1
PARCELA: 006.S

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

CONCELHO: Cascais
PROPRIETÁRIO:

Nome: António Nunes Pereira

Tel.: 214 564 652

 Morada: Rua Vasco da Gama, nº 78, Lote 20, Sassoeiros
 2775 - 525 Carcavelos

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 21

PRÉDIO:

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-219-71

ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 16 m2
ELEMENTOS CARACTERIZADORES
CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:

Espaço Urbanizável de Baixa Densidade

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA CONSTRUÇÃO:

- Com acesso rodoviário, com pavimentação em calçada, betuminoso ou equivalente junto da Parcela
- Com rede de abastecimento domiciliário de água, com serviço junto da Parcela
- Com saneamento, com colector em serviço, junto da Parcela
- Com rede de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão com serviço junto da Parcela
- Com rede de distribuição de gás, junto da Parcela
- Com rede telefónica junto da Parcela
- Com boa localização
- Com boa qualidade de equipamentos

AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
Terrenos aptos para construção			
Urbano (43€/m2)	43,00 €	16,00 m2	688,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para construção:			688,00 €
TOTAL DA AVALIAÇÃO:			688,00 €

Visto: _____

O Caracterizador/Avaliador: _____

Edite de Carvalho

TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 688,00 €


PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1**PARCELA: 007**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

CONCELHO: Cascais**PROPRIETÁRIO:**

Nome: José dos Santos Quaresma - Herdeiros

Tel.: 214 524 101

Morada: Estrada de São Domingos de Rana - Junto à Praça Alvorada
2775 - 000 S. Domingos de Rana

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 1

PRÉDIO:

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-101 - 71

ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 2.470 m2**ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço de Protecção e Enquadramento

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
Terrenos aptos para outros fins			
Espaço Protecção e Enquadramento	20,00 €	2.470,00 m2	49.400,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			49.400,00 €
TOTAL DA AVALIAÇÃO:			49.400,00 €

Visto: _____

O Caracterizador/Avaliador: _____

Edite de Carvalho

TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 49.400,00 €

PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1**PARCELA: 008**

Data de Avaliação: 08-04-2008 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

CONCELHO: Cascais**PROPRIETÁRIO:**

Nome: APRIGIUS - Sociedade de Bens Imobiliários, S.A.

Tel.: 213808080 / 213873008

Morada: Rua Castilho, nº 44, 6º Andar
1250 - 071 Lisboa

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 2

PRÉDIO:

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-218-71

ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 6.799 m2**ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço de Desenvolvimento Estratégico

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
Terrenos aptos para outros fins			
Espaço Desenvolvimento Estratégico	35,00 €	6.799,00 m2	237.965,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			237.965,00 €
TOTAL DA AVALIAÇÃO:			237.965,00 €

Visto: _____

O Caracterizador/Avaliador: _____

Edite de Carvalho

TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 237.965,00 €

PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1**PARCELA: 008.T1**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

CONCELHO: Cascais**PROPRIETÁRIO:**

Nome: APRIGIUS - Sociedade de Bens Imobiliários, S.A.

Tel.: 213808080 / 213873008

Morada: Rua Castilho, nº 44, 6º Andar
1250 - 071 Lisboa

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 2

PRÉDIO:

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-218-71

ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 2.968 m2**ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço de Desenvolvimento Estratégico

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
Terrenos aptos para outros fins			
Espaço Desenvolvimento Estratégico	35,00 €	2.968,00 m2	103.880,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			103.880,00 €
TOTAL DA AVALIAÇÃO:			103.880,00 €

Visto: _____

O Caracterizador/Avaliador: _____

Edite de Carvalho

TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 103.880,00 €

PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1**PARCELA: 008.T2**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

CONCELHO: Cascais**PROPRIETÁRIO:**

Nome: APRIGIUS - Sociedade de Bens Imobiliários, S.A.

Tel.: 213808080 / 213873008

Morada: Rua Castilho, nº 44, 6º Andar
1250 - 071 Lisboa

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 2

PRÉDIO:

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-218-71

ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 3.916 m2**ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço de Desenvolvimento Estratégico

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
Terrenos aptos para outros fins			
Espaço Desenvolvimento Estratégico	35,00 €	3.916,00 m2	137.060,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			137.060,00 €
TOTAL DA AVALIAÇÃO:			137.060,00 €

Visto: _____

O Caracterizador/Avaliador: _____

Edite de Carvalho

TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 137.060,00 €

PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1**PARCELA: 009**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

CONCELHO: Cascais**PROPRIETÁRIO:**

Nome: José Joaquim Coelho da Silva Monteiro

Tel.: 916 772 536

Morada: Rua Dr. José Fernandes nº13 - Monte Abraão
2745-293 Queluz

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 1

PRÉDIO:

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-2571

ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 271 m2**ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço de Protecção e Enquadramento

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA CONSTRUÇÃO:

- Com acesso rodoviário, com pavimentação em calçada, betuminoso ou equivalente junto da Parcela
- Com passeios em toda a extensão do arruamento ou do quarteirão, do lado da Parcela
- Com rede de abastecimento domiciliário de água, com serviço junto da Parcela
- Com saneamento, com colector em serviço, junto da Parcela
- Com rede de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão com serviço junto da Parcela
- Com rede de distribuição de gás, junto da Parcela
- Com rede telefónica junto da Parcela
- Com boa localização
- Com boa qualidade de equipamentos

AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
Terrenos aptos para construção			
Urbano (88€/m2)	88,00 €	271,00 m2	23.848,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para construção:			23.848,00 €
TOTAL DA AVALIAÇÃO:			23.848,00 €

OBSERVAÇÕES:

Avaliado como apto para construção por ser Lote urbano contiguo a Espaço Urbano de Baixa Densidade



PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1

PARCELA: 009

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

CONCELHO: Cascais

Visto: _____

O Caracterizador/Avaliador: _____

Edite de Carvalho

TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 23.848,00 €



PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1
PARCELA: 009.S

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

CONCELHO: Cascais
PROPRIETÁRIO:

Nome: José Joaquim Coelho da Silva Monteiro

Tel.: 916 772 536

 Morada: Rua Dr. José Fernandes nº13 - Monte Abraão
 2745-293 Queluz

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 1

PRÉDIO:

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-2571

ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 82 m2
ELEMENTOS CARACTERIZADORES
CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:

Espaço de Protecção e Enquadramento

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA CONSTRUÇÃO:

- Com acesso rodoviário, com pavimentação em calçada, betuminoso ou equivalente junto da Parcela
- Com passeios em toda a extensão do arruamento ou do quarteirão, do lado da Parcela
- Com rede de abastecimento domiciliário de água, com serviço junto da Parcela
- Com saneamento, com colector em serviço, junto da Parcela
- Com rede de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão com serviço junto da Parcela
- Com rede de distribuição de gás, junto da Parcela
- Com rede telefónica junto da Parcela
- Com boa localização
- Com boa qualidade de equipamentos

AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
Terrenos aptos para construção			
Urbano (88€/m2)	88,00 €	82,00 m2	7.216,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para construção:			7.216,00 €
TOTAL DA AVALIAÇÃO:			7.216,00 €

OBSERVAÇÕES:

Avaliado como apto para construção por ser Lote urbano contiguo a Espaço Urbano de Baixa Densidade



PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1

PARCELA: 009.S

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

CONCELHO: Cascais

Visto: _____

O Caracterizador/Avaliador: _____

Edite de Carvalho

TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 7.216,00 €



PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1**PARCELA: 010**

Data de Avaliação: 08-10-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

CONCELHO: Cascais**PROPRIETÁRIO:**

Nome: Francisco Antunes Pereira

Tel:

Morada: Rua Fábrica da Pólvora nº 143, Páteo da Cabrinha, nº26 1º Dtº
1300-227 Lisboa

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 1

PRÉDIO:

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-102-71(Parte

ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 75 m2**ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço de Protecção e Enquadramento

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA CONSTRUÇÃO:

- Com acesso rodoviário, com pavimentação em calçada, betuminoso ou equivalente junto da Parcela
- Com passeios em toda a extensão do arruamento ou do quarteirão, do lado da Parcela
- Com rede de abastecimento domiciliário de água, com serviço junto da Parcela
- Com saneamento, com colector em serviço, junto da Parcela
- Com rede de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão com serviço junto da Parcela
- Com rede de distribuição de gás, junto da Parcela
- Com rede telefónica junto da Parcela
- Com boa localização
- Com boa qualidade de equipamentos

AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
Terrenos aptos para construção			
Urbano (88€/m2)	88,00 €	75,00 m2	6.600,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para construção:			6.600,00 €
TOTAL DA AVALIAÇÃO:			6.600,00 €

OBSERVAÇÕES:

Avaliado como apto para construção por ser Lote urbano contiguo a Espaço Urbano de Baixa Densidade



PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1

PARCELA: 010

Data de Avaliação: 08-10-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

CONCELHO: Cascais

Visto: _____

O Caracterizador/Avaliador: _____

Edite de Carvalho

TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 6.600,00 €



PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1
PARCELA: 011

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

CONCELHO: Cascais
PROPRIETÁRIO:

Nome: EPAL - Empresa Portuguesa das Águas Livres, S.A.

Tel.: 213 251 000

 Morada: Avenida da Liberdade, nº 24
 1250 - 144 Lisboa

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 1

PRÉDIO:

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-216-71

ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 1.597 m2
ELEMENTOS CARACTERIZADORES
CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:

Espaço de Desenvolvimento Estratégico e Espaço Urbanizável de Baixa Densidade

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA CONSTRUÇÃO:

- Com acesso rodoviário, com pavimentação em calçada, betuminoso ou equivalente junto da Parcela
- Com rede de abastecimento domiciliário de água, com serviço junto da Parcela
- Com saneamento, com colector em serviço, junto da Parcela
- Com rede de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão com serviço junto da Parcela
- Com rede de distribuição de gás, junto da Parcela
- Com rede telefónica junto da Parcela
- Com boa localização
- Com boa qualidade de equipamentos

AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
Terrenos aptos para construção			
Urbano (43€/m2)	43,00 €	1.089,00 m2	46.827,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para construção:			46.827,00 €
Terrenos aptos para outros fins			
Espaço Desenvolvimento Estratégico	35,00 €	508,00 m2	17.780,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			17.780,00 €
TOTAL DA AVALIAÇÃO:			64.607,00 €



PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1

PARCELA: 011

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

CONCELHO: Cascais

Visto: _____

O Caracterizador/Avaliador: _____

Edite de Carvalho

TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 64.607,00 €



PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1**PARCELA: 011.T**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

CONCELHO: Cascais**PROPRIETÁRIO:**

Nome: EPAL - Empresa Portuguesa das Águas Livres, S.A.

Tel: 213 251 000

Morada: Avenida da Liberdade, nº 24
1250 - 144 Lisboa

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 1

PRÉDIO:

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: rústica-216-71

ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 1.589 m2**ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço de Desenvolvimento Estratégico

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
Terrenos aptos para outros fins			
Espaço Desenvolvimento Estratégico	35,00 €	1.589,00 m2	55.615,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			55.615,00 €
TOTAL DA AVALIAÇÃO:			55.615,00 €

Visto: _____

O Caracterizador/Avaliador: _____

Edite de Carvalho

TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 55.615,00 €

PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1
PARCELA: 012

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 22-04-2009

CONCELHO: Cascais
PROPRIETÁRIO:

Nome: Predial Costa, Lda

Tel:

 Morada: Rua Nunes dos Santos Lote D, 2ºDtº, S. Pedro do Estoril
 2765-546 Estoril

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 1

PRÉDIO:

Concelho: Cascais

Freguesia: São Domingos de Rana

Matriz: rústica-220-61/62/71/72

ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 1.598 m2
ELEMENTOS CARACTERIZADORES
CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:

Espaço de Desenvolvimento Estratégico

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
Terrenos aptos para outros fins			
Espaço Desenvolvimento Estratégico	35,00 €	1.598,00 m2	55.930,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			55.930,00 €
TOTAL DA AVALIAÇÃO:			55.930,00 €

Visto: _____

O Caracterizador/Avaliador: _____

Edite de Carvalho

TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 55.930,00 €


PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1**PARCELA: 012.T**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

CONCELHO: Cascais**PROPRIETÁRIO:**

Nome: Predial Costa, Lda

Tel:

Morada: Rua Nunes dos Santos Lote D, 2ºDtº, S. Pedro do Estoril
2765-546 Estoril

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 1

PRÉDIO:

Concelho: Cascais

Freguesia: São Domingos de Rana

Matriz: rústica-220-61/62/71/72

ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 91 m2**ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço de Desenvolvimento Estratégico.

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
Terrenos aptos para outros fins			
Espaço Desenvolvimento Estratégico	35,00 €	91,00 m2	3.185,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			3.185,00 €
TOTAL DA AVALIAÇÃO:			3.185,00 €

Visto: _____

O Caracterizador/Avaliador: _____

Edite de Carvalho

TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 3.185,00 €

PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1
PARCELA: 012.T1

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 22-04-2009

CONCELHO: Cascais
PROPRIETÁRIO:

Nome: Predial Costa, Lda

Tel:

 Morada: Rua Nunes dos Santos Lote D, 2ºDtº, S. Pedro do Estoril
 2765-546 Estoril

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 1

PRÉDIO:

Concelho: Cascais

Freguesia: São Domingos de Rana

Matriz: rústica-220-61/62/71/72

ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 219 m2
ELEMENTOS CARACTERIZADORES
CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:

Espaço de Desenvolvimento estratégico

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
Terrenos aptos para outros fins			
Espaço Desenvolvimento Estratégico	35,00 €	219,00 m2	7.665,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			7.665,00 €
TOTAL DA AVALIAÇÃO:			7.665,00 €

Visto: _____

O Caracterizador/Avaliador: _____

Edite de Carvalho

TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 7.665,00 €


PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1**PARCELA: 013**

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 22-04-2009

CONCELHO: Cascais**PROPRIETÁRIO:**

Nome: APRIGIUS - Sociedade de Bens Imobiliários, S.A.

Tel.: 213808080 / 213873008

Morada: Rua Castilho, nº 44, 6º Andar
1250 - 071 Lisboa

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 1

PRÉDIO:

Concelho: Cascais

Freguesia: São Domingos de Rana

Matriz: rústica-Omisso

ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 1.762 m2**ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço de Desenvolvimento Estratégico

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
Terrenos aptos para outros fins			
Espaço Desenvolvimento Estratégico	35,00 €	1.762,00 m2	61.670,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			61.670,00 €
TOTAL DA AVALIAÇÃO:			61.670,00 €

Visto: _____

O Caracterizador/Avaliador: _____

Edite de Carvalho

TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 61.670,00 €

PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1**PARCELA: 013.S**

Data de Avaliação: 04-05-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 04-05-2009

CONCELHO: Cascais**PROPRIETÁRIO:**

Nome: APRIGIUS - Sociedade de Bens Imobiliários, S.A.

Tel.: 213808080 / 213873008

Morada: Rua Castilho, nº 44, 6º Andar
1250 - 071 Lisboa

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 1

PRÉDIO:

Concelho: Cascais

Freguesia: São Domingos de Rana

Matriz: rústica-Omisso

ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 85 m2**ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço de Desenvolvimento Estratégico

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
Terrenos aptos para outros fins			
Espaço Desenvolvimento Estratégico	35,00 €	85,00 m2	2.975,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			2.975,00 €
TOTAL DA AVALIAÇÃO:			2.975,00 €

Visto: _____

O Caracterizador/Avaliador: _____

Edite de Carvalho

TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 2.975,00 €

PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1
PARCELA: 013.T

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 22-04-2009

CONCELHO: Cascais
PROPRIETÁRIO:

Nome: APRIGIUS - Sociedade de Bens Imobiliários, S.A.

Tel.: 213808080 / 213873008

 Morada: Rua Castilho, nº 44, 6º Andar
 1250 - 071 Lisboa

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 1

PRÉDIO:

Concelho: Cascais

Freguesia: São Domingos de Rana

Matriz: rústica-Omisso

ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 102 m2
ELEMENTOS CARACTERIZADORES
CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:

Espaço de Desenvolvimento Estratégico

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
Terrenos aptos para outros fins			
Espaço Desenvolvimento Estratégico	35,00 €	102,00 m2	3.570,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			3.570,00 €
TOTAL DA AVALIAÇÃO:			3.570,00 €

Visto: _____

O Caracterizador/Avaliador: _____

Edite de Carvalho

TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 3.570,00 €


PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1**PARCELA: 014**

Data de Avaliação: 04-05-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 04-05-2009

CONCELHO: Cascais**PROPRIETÁRIO:**

Nome: EP - Estradas de Portugal, S.A.

Tel:

Morada: Praça da Portagem
2805-030 Almada

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 1

PRÉDIO:

Concelho: Cascais

Freguesia: São Domingos de Rana

Matriz: rústica-215-71

ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 1.099 m2**ELEMENTOS CARACTERIZADORES****CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:**

Espaço de Desenvolvimento estratégico

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA OUTROS FINS:

- Sem Declive
- Sem Afloramentos Rochosos
- Com Acessos pavimentados
- Com Disponibilidade de Água

AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
Terrenos aptos para outros fins			
Espaço Desenvolvimento Estratégico	35,00 €	1.099,00 m2	38.465,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para outros fins:			38.465,00 €
TOTAL DA AVALIAÇÃO:			38.465,00 €

Visto: _____

O Caracterizador/Avaliador: _____

Edite de Carvalho

TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 38.465,00 €

PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1
PARCELA: 015

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

CONCELHO: Cascais
PROPRIETÁRIO:

Nome: Luís Miguel Mateus de Almeida

Tel.: 916780579

 Morada: Praceta Quinta dos Gafanhotos nº 58, R/C Esq.
 2775-734 Carcavelos

Outro Contacto:

Nº Total de Interessados: 2

PRÉDIO:

Concelho: Cascais

Freguesia: Carcavelos

Matriz: urbana-P4176

ÁREA DE EXPROPRIAÇÃO: 80 m2
ELEMENTOS CARACTERIZADORES
CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:

Espaço Urbanizável de Baixa Densidade

ELEMENTOS CARACTERIZADORES DE TERRENOS APTOS PARA CONSTRUÇÃO:

- Com acesso rodoviário, com pavimentação em calçada, betuminoso ou equivalente junto da Parcela
- Com passeios em toda a extensão do arruamento ou do quarteirão, do lado da Parcela
- Com rede de abastecimento domiciliário de água, com serviço junto da Parcela
- Com saneamento, com colector em serviço, junto da Parcela
- Com rede de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão com serviço junto da Parcela
- Com rede de distribuição de gás, junto da Parcela
- Com rede telefónica junto da Parcela
- Com boa localização
- Com boa qualidade de equipamentos

AVALIAÇÃO

INDEMNIZAÇÃO	VALOR UNIT.	QTD/UN.	PARCIAIS
Terrenos aptos para construção			
Urbano (88€/m2)	88,00 €	80,00 m2	7.040,00 €
Total da Classe Terrenos aptos para construção:			7.040,00 €
Destruição de Benfeitorias			
Muro Rebocado e Pintado	50,00 €	80,00 m2	4.000,00 €
Total da Classe Destruição de Benfeitorias:			4.000,00 €
TOTAL DA AVALIAÇÃO:			11.040,00 €



PROJECTO: Via Oriental no Concelho de Cascais - Troço 1

PARCELA: 015

Data de Avaliação: 08-04-2009 Caracterizador/Avaliador: Edite de Carvalho

Data da última actualização: 08-04-2009

CONCELHO: Cascais

Visto: _____

O Caracterizador/Avaliador: _____

Edite de Carvalho

TOTAL DA INDEMNIZAÇÃO: 11.040,00 €

