

ATA DE REUNIÃO**APA | 2021-09-13**

Assunto: Adequação do PDM-Cascais ao RJGT – 3.ª Reunião de Concertação com a Agência Portuguesa do Ambiente I.P. (APA)

Data: 13 de Setembro de 2021 – 16.00h

Presenças:**APA/ARHTO:**

Eng.ª Susana Fernandes – Administradora Regional da ARHTO

Dr.ª. Catarina Patriarca Guadalpi – Chefe da Divisão de Recursos Hídricos do Litoral

Eng.ª Mariana Pedras – Chefe da Divisão de Planeamento e Informação

Eng.ª Susana Firmo - Técnica superior na Divisão de Recursos Hídricos do Litoral

CMC:

Eng. Miguel Pinto Luz – Vice-Presidente

Dr. Pedro Amaral e Almeida - Gabinete Vice-Presidente

Arq. António Amado - Gabinete Vice-Presidente

Arq.ª Mónica Lopes - Gabinete Vice-Presidente

Arq. Rui Pais de Amaral – Diretor do Departamento de Planeamento Estratégico

Arq. João Palma - Chefe da Divisão de Ordenamento e Planeamento do Território

Eng.ª. Sara Dias - Chefe da Divisão de Avaliação e Monitorização Ambiental

Arq. Francisco Moreira – Chefe da Divisão de Estudos Municipais Estratégicos

Arq. Daniel Valente – Divisão de Ordenamento e Planeamento do Território

Aos 13 de Setembro de 2021, a partir das 16:00h, reuniram presencialmente nas instalações da Câmara Municipal de Cascais, os representantes da Agência Portuguesa do Ambiente (APA) e da Câmara Municipal de Cascais (CMC) – melhor identificados na listagem acima – para analisar e debater os aspetos, abaixo identificados, ainda relacionados com a fase de Concertação do procedimento de



Alteração do PDM-Cascais para adequação ao novo Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (PCGT-ID 94-PDM-CASCAIS), a saber:



- **ID 110** – Student Hotel, em Carcavelos;
- **ID 586** – Marina de Cascais, em Cascais;

CMC: O Vice-presidente da CMC procedeu à abertura da reunião agradecendo a presença de todos.

APA: Começou por esclarecer que, na preparação desta reunião, identificou um lapso na redação do seu parecer “Concertação do processo de alteração por adequação do PDM – Parte 2” | N/ Ref.ª: S026719-202104-ARHTO.DPI / ARHTO.DPI.00072.2020” relativamente ao **ID-110 Student Hotel, em Carcavelos**, no que respeita à aplicação, que não deve ser cumulativa, das normas do POC-ACE e à apresentação de documentos que atestam direitos adquiridos anteriormente à publicação do POC-ACE.

• **ID-110 – Carcavelos – Student Hotel**

APA: Em face do esclarecimento acima referido, emite parecer favorável condicionado a que as soluções urbanísticas a propor para estas parcelas atendam aos princípios gerais contidos no POC-ACE, nomeadamente na NG 14.

• **ID-586: – Cascais – Marina de Cascais**

CMC: Apresentou a ficha do respetivo ID – que, por lapso não fez parte da documentação enviada previamente e que será agora remetida à APA, para pronúncia formal – e esclareceu que a alteração de qualificação de “Espaço de Equipamento” para “Espaço de Infraestruturas”, na área terrestre da marina de Cascais, foi introduzida por sugestão da CCDRLVT, garantindo-se que a respetiva programação se mantém inalterada, nos termos da Sub-UOPG 7.4.

APA: Confirmou a discussão do conteúdo da respetiva ficha em reunião ocorrida em maio de 2021, tendo dado nota no parecer que não teria nada a obstar desde que remetida a informação da referida ficha. Solicitou, assim, à CMC o envio da documentação para poder emitir parecer final.

A APA questionou a não inclusão de proposta de alteração da redação do Artigo 40.º-U, nº 1, b) do PDM, que traduz a redação da NE 17 do POC-ACE, b) *Instalações e infraestruturas portuárias, bem como as que sejam compatíveis com estas, quando em áreas sob a jurisdição de autoridade portuária*, nesta fase de alteração do PDM.



CMC: Esclareceu que tal alteração não estaria prevista na Deliberação que aprovou a abertura do processo de alteração do PDM, sendo intenção da CMC proceder à alteração do Artigo 40.º-U, nº 1, b) em procedimento próprio.

APA: Propôs que a referida proposta de alteração contemple a seguinte redação - "Artigo 40.º-U, nº 1, b) Instalações e infraestruturas portuárias, bem como as que sejam compatíveis com estas, quando em áreas sob a jurisdição de autoridade portuária ou em áreas sujeitas a concessão de marina" - tendo esta merecido a concordância dos presentes.

PARA CONCLUIR

APA: Atentos aos esclarecimentos prestados pela CMC a respeito destas situações, as mesmas foram consideradas sem inconvenientes pela APA, bem como aceite a sua inclusão na Proposta de Plano a submeter à Discussão Pública, em resultado da concertação.

CMC: Finalizou a reunião, agradecendo a disponibilidade demonstrada por todos os presentes, assim como a forma como a reunião decorreu e disponibilizou-se para elaborar a respetiva Ata.

Os presentes:

APA

Eng.ª Susana Fernandes -

SUSANA CRISTINA
VENTURA CARDOSO
GOMES MARQUES
FERNANDES

Assinado de forma digital por SUSANA CRISTINA VENTURA CARDOSO GOMES MARQUES FERNANDES
Data: 2021.10.02 17:28:12 +01'00'

Dr.ª Catarina Guadalpi Patriarca -

CATARINA
ALEXANDRA
PATRIARCA FERREIRA
GUADALPI

Assinado de forma digital por CATARINA ALEXANDRA PATRIARCA FERREIRA GUADALPI
Data: 2021.09.30 10:45:22 +01'00'

Eng.ª Mariana Pedras

MARIANA DE
JESUS NETO
PEDRAS

Assinado de forma digital por MARIANA DE JESUS NETO PEDRAS
Data: 2021.09.30 14:08:18 +01'00'

Eng.ª Susana Firmo

CMC:

Eng. Miguel Pinto Luz -

Dr. Pedro Amaral e Almeida -

Pedro Amaral e Almeida

Digitally signed by Pedro Amaral e Almeida
Date: 2021.10.02 17:28:12 +01'00'

Arq. António Amado -

Arq.ª Mónica Lopes -

Arq. Rui Pais de Amaral -

Arq. João Palma -

Assinado por: RUI JORGE DE ABRANTES VAZ PAIS
DE AMARAL

Num. de Identificação: 06060070

Assinado por: JOÃO ALEXANDRE FARRACHA
MONTES PALMA

Num. de Identificação: 08381327



CÂMARA MUNICIPAL

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO ESTRATÉGICO | DPE

Assinado por: **SARA CRISTINA DA COSTA NUNES**

DIAS

Num. de Identificação: 11800456

Eng.^a Sara Dias -

Assinado por: **Francisco Miguel Teixeira Lopes**
Moreira

Num. de Identificação: 12352540

Arq. Francisco Moreira -

Arq. Daniel Valente -