

FICHA DE ALTERAÇÃO

IDGeo 76

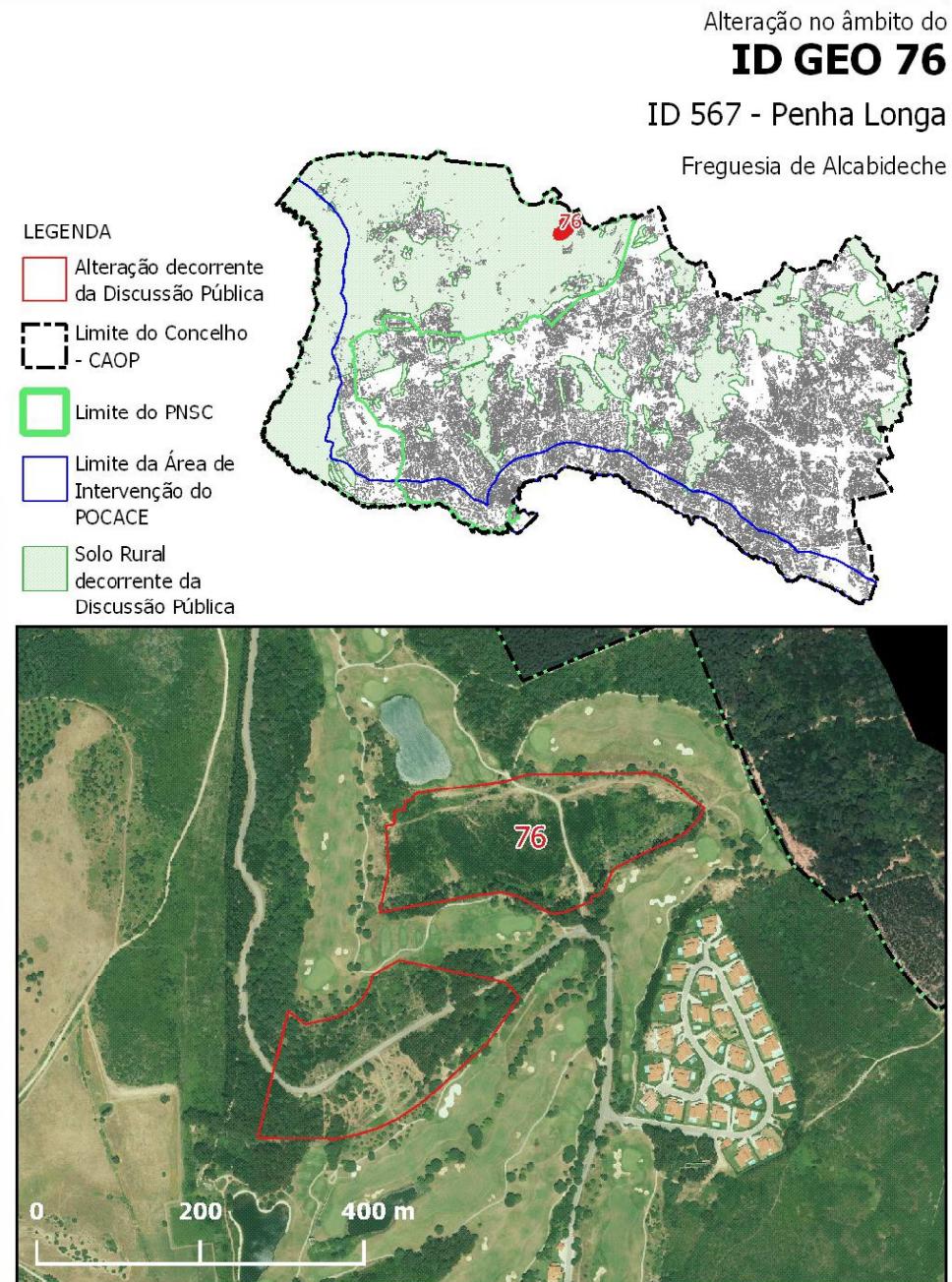
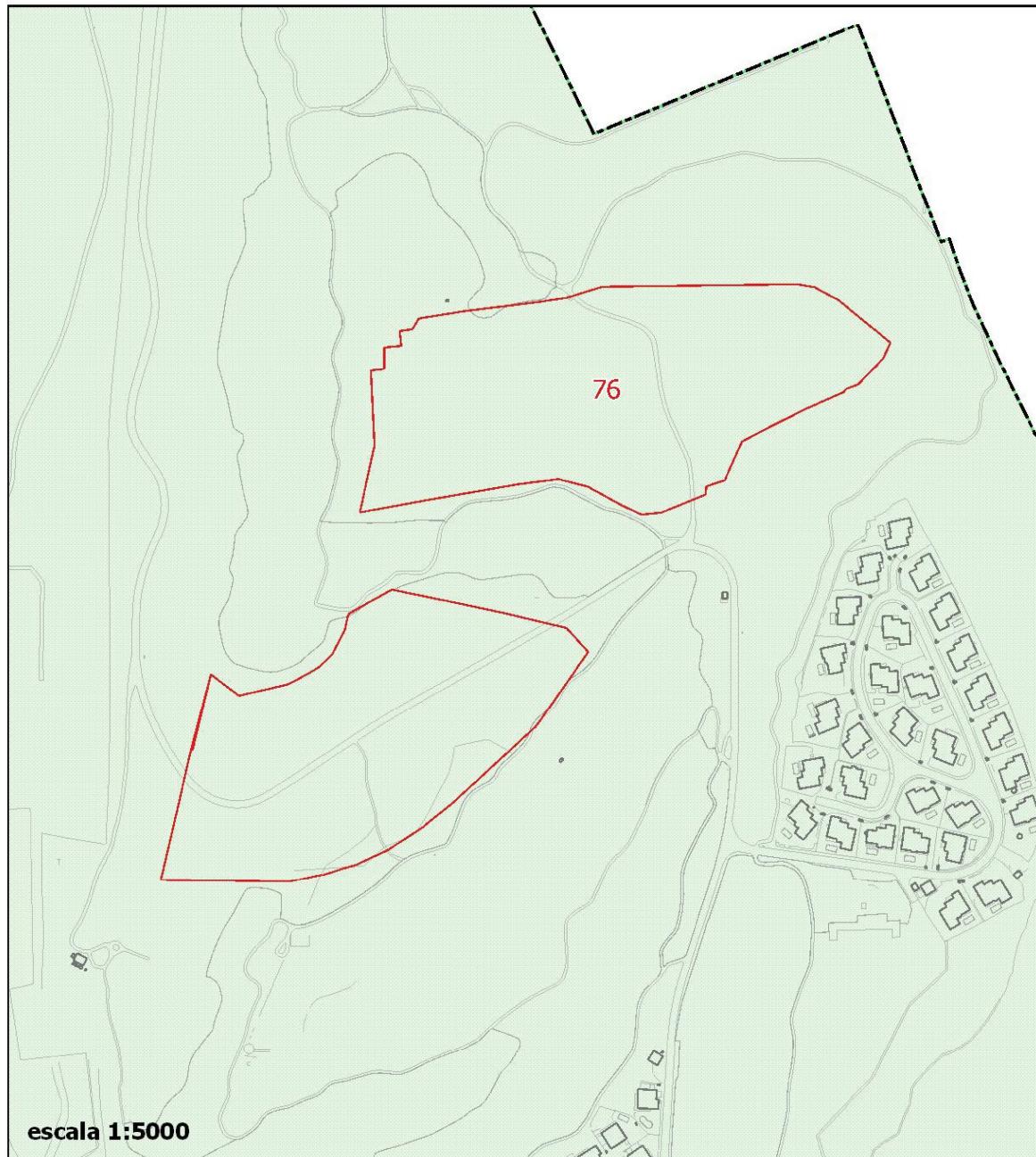
Local ID 567 - Penha Longa

Freguesia Alcabideche

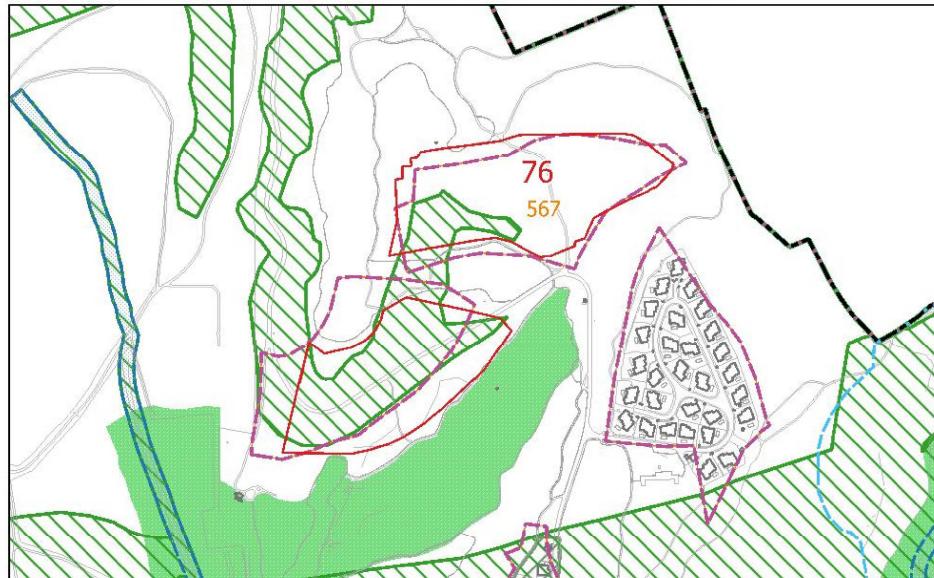
Documento Qualificação do Solo
que é alterado

Alteração Acerto nas manchas de Espaço de Ocupação Turística de Nível 1

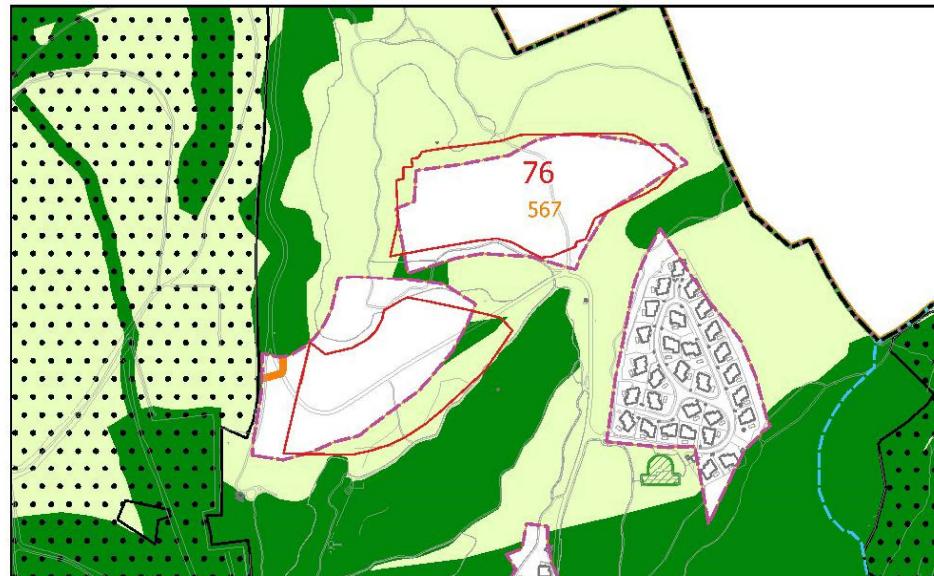
Justificação As manchas de Espaço de Ocupação Turística de Nível 1 na Penha Longa foram reajustadas tendo presente um levantamento topográfico que melhor traduziu a realidade existente.



Extrato das Condicionantes- mantém-se como PDM em vigor



EEM e Extrato do Património, conforme PDM em vigor



LEGENDA:

- Limite do Solo Rústico
- SubUOPG
- ID - ficha na Disc. Pública
- IDGEO - Participação na Disc. Pública
- Alteração decorrente da Disc. Pública

Extrato das Cartas de Condionantes

RAN

REN

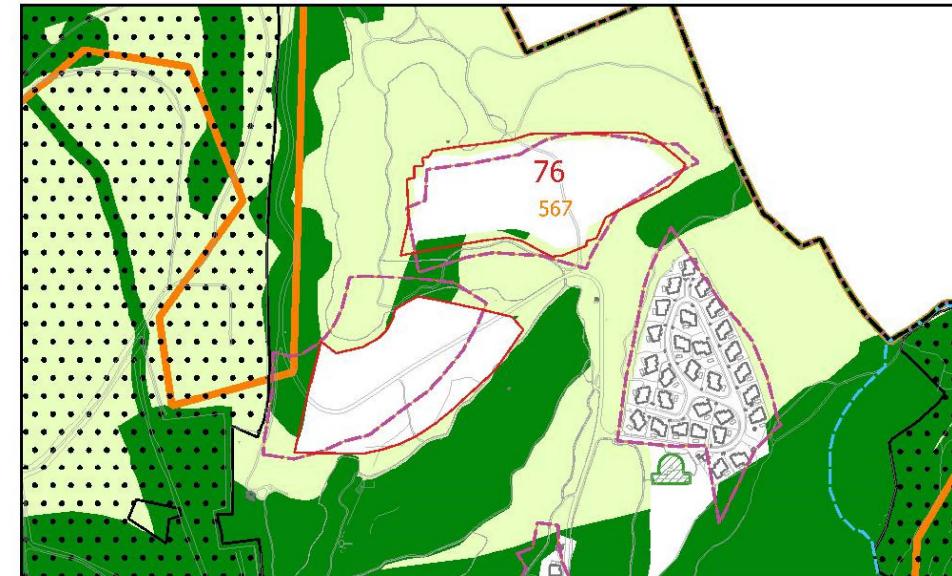
Tipologias da REN

Exclusões

Recursos e Valores Naturais

- Leito das linhas de água
- Leito subterrâneo das linhas de água
- Margens das linhas de água
- Margem das Águas do Mar
- Leito das Águas do Mar
- Massas Minerais (Pedreiras)
- Zona de Defesa da Pedreira

EEM e Extrato do Património, proposta decorrente da Discussão Pública



Alteração no âmbito do

ID GEO 76

ID 567 - Penha Longa

Freguesia de Alcabideche

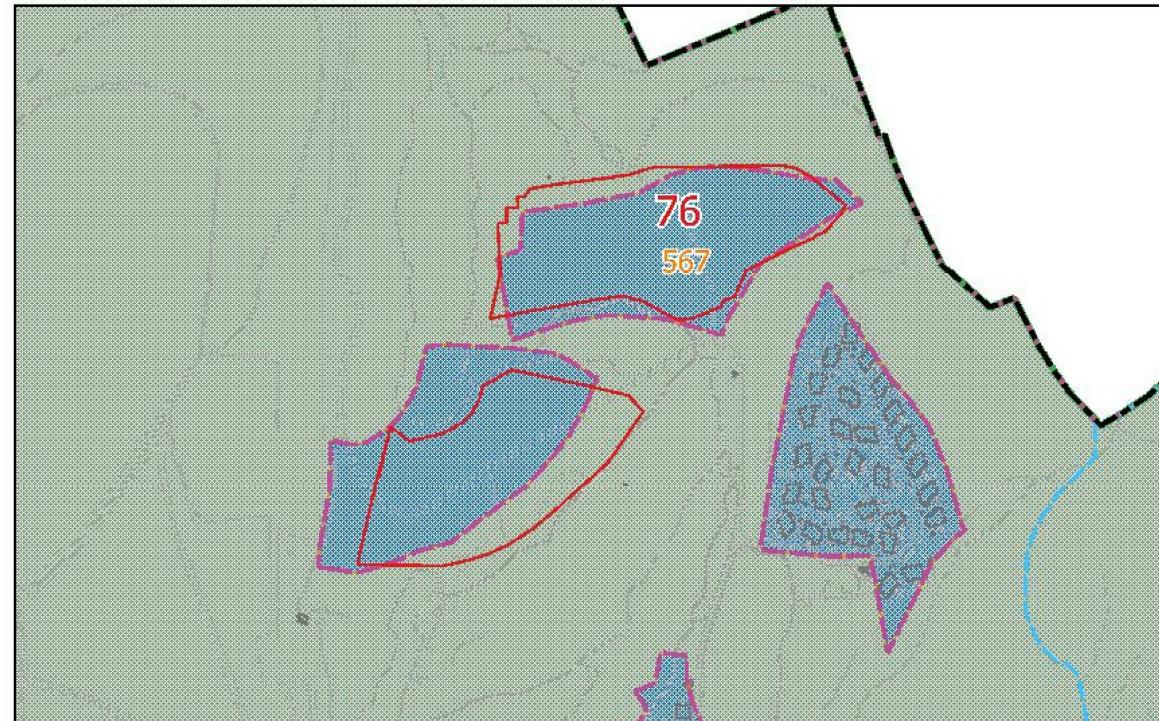
Estrutura Ecológica e Quintas Históricas

- EEM_Fundamental
- EEM_Complementar
- EEM_Urbana
- Rede Eco.Metro. - Áreas Vitais

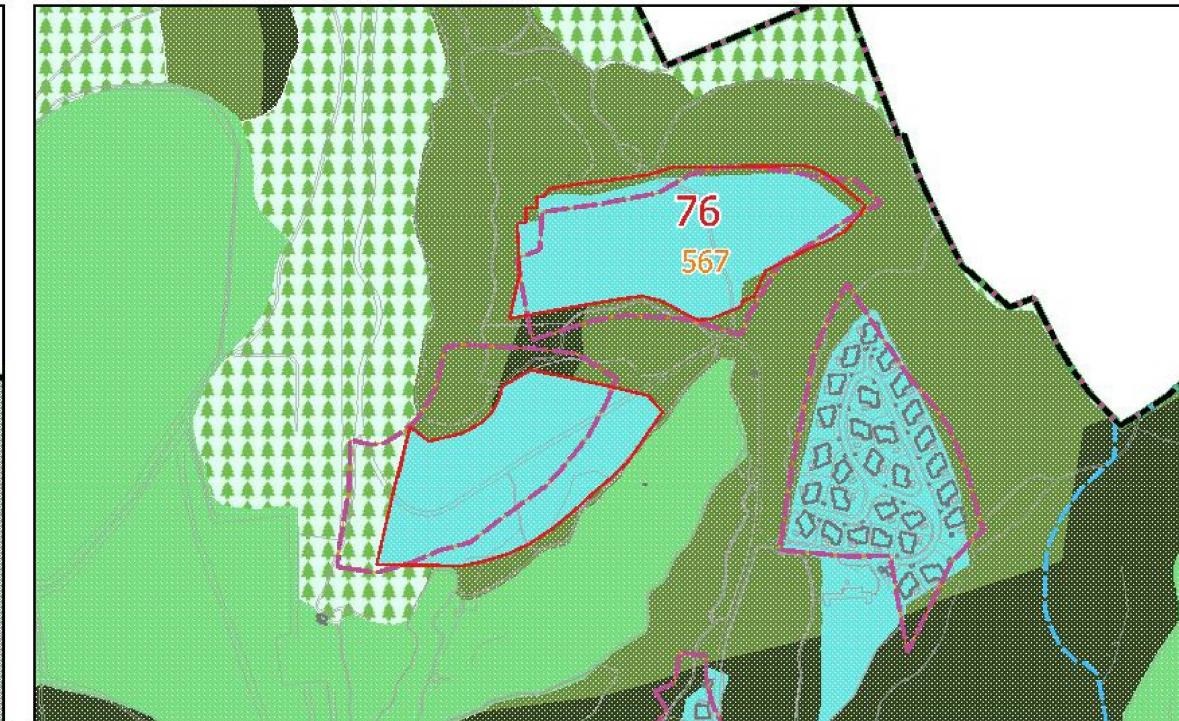
Extrato das Cartas de Património

- Quinta Histórica
- Património Arquitectónico
- Imóvel de Interesse Municipal
- Conjunto de Interesse Municipal
- Imóvel em Vias de Classificação
- Zona Especial de Proteção

Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor



Qualificação do Solo, conforme proposta em Discussão Pública



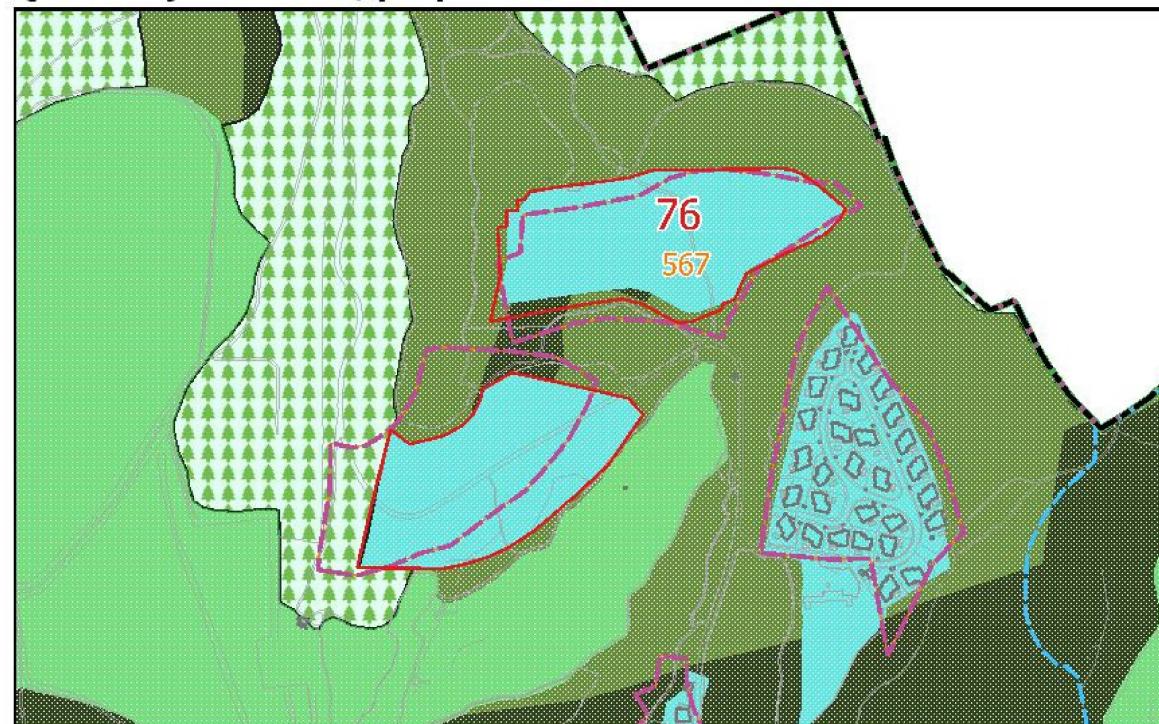
Alteração no âmbito do

ID GEO 76

ID 567 - Penha Longa

Freguesia de Alcabideche

Qualificação do Solo, proposta decorrente da Discussão Pública



LEGENDA:

Limite do Solo Rústico	Espaço Estratégico
SubUOPG	Esp.de Infraestruturas Territoriais
ID - ficha na Disc. Pública	Esp.Verde de Recreio e Produção
IDGEO - Participação na Disc. Pública	Esp.Verde de Prot.e Conservação
Alteração decorrente da Disc.Pública	Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
Qualificação do Solo em vigor	
Solo Rural	PMOT em vigor
Espaço Natural Nível 1	Espaço de Aglomerados Rurais
Espaço Natural Nível 2	Esp.de Recursos Energéticos e Geológicos
Espaço Natural Nível 3	Esp.de Equipamentos e Infraestruturas
Espaços de Recursos Geológicos	Esp.Rústico de Proteção a Infraestruturas
Espaço de Equipamento-Rural	Esp.de Ocupação Turística de Nivel 1
Espaço de Ocupação Turística	Esp.de Ocupação Turística de Nivel 2
Espaço de Aglomerados Rurais	Solo Urbano
Solo Urbano	Espaço Central
Espaço Central	Espaço Central Histórico
Espaço Central Histórico	Espaço Habitacional
Espaço Residencial	Espaço Habitacional Singular e Turístico
Espaço Residencial Histórico	Espaço de Atividades Económicas
Espaço Resid.Singular e Turístico	Espaço Estratégico de Ativ.Económicas
Espaço de Comércio e Serviços	Espaço de Equipamento
Espaço de Atividades Industriais	Esp.de Infraestruturas Estruturantes
Espaço de Equipamento	Esp.Verde de Recreio e Produção
Qualificação do Solo Proposta	
Solo Rústico	Esp.Verde de Prot.e Conservação
Espaço Natural de Nível 1	Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
Espaço Natural de Nível 2	Espaço Canal
Espaço Natural de Nível 3	Espaço Canal
Espaço Agrícola de Nivel 1	Espaço Canal
Espaço Agrícola de Nivel 2	Espaço Canal
Espaço Florestal de Nível 1	Espaço Canal
Espaço Florestal de Nível 2	Espaço Canal

0 100 200 300 m



FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 567

Origem da proposta Iniciativa municipal
de alteração PENHA LONGA

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo e Estrutura Ecológica Municipal.

Alteração Requalificar parte das áreas qualificadas com a categoria de “Espaço de Ocupação Turística” para a categoria de “Espaço Natural de Nível 1”, “Espaço Natural de Nível 2”, “Espaço Florestal de Nível 2” e “Espaço de Ocupação Turística de Nível 1”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea a) Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal.

Justificação Estas áreas foram introduzidas na atual versão do PDM aquando da sua revisão tendo como origem os documentos fornecidos pelo ICNF. Deteta-se agora, no entanto, que as mesmas não correspondem com exatidão às manchas originais pelo que se propõe reproduzi-las nos termos das mesmas.

Anexos:

1. Extrato do DIA emitido pela CCDR-LVT (AIA - Proc. PL20191030001555; TUA20200921000294. Acessível em:

<https://siliamb.apambiente.pt/pages/public/comum/validacaoDocumentos.xhtml>:
CÓDIGO DOCUMENTO: D20200921001484; CÓDIGO VERIFICAÇÃO: f3f1-e3d0-b209-f4a3.

2. Parecer da Comissão de Avaliação (Processo de AIA nº 1396/2019)

Pareceres das Entidades

	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

CCDR-LVT: CCDRLVT aceita se houver concordância do ICNF.

ANEPC: Parte da parcela localiza-se em área de perigosidade de incêndio florestal alta.

Importa implementar restrições a construção.

ICNF: Não aceite, a proposta não respeita a delimitação constante do POPNSC.

Concertação

	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

A CCDR-LVT aceita a alteração se o ICNF a aceitar.

Em sede de Concertação a ANEPC aceitou a alteração.

Em sede de Concertação o ICNF aceitou a alteração condicionada à verificação da condição do alvará do aldeamento turístico e à Ratificação em Conselho de Ministros. Solicita ainda que a referida Ratificação altere, automaticamente, o POPNSC sem necessidade de outros procedimentos.

FICHA DE ALTERAÇÃO

Anexos

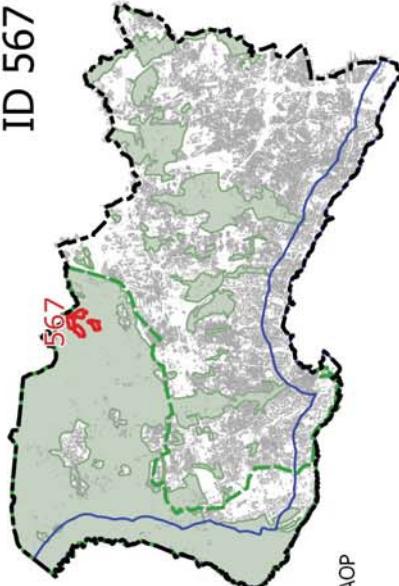


penha longa.pdf



penha longa_ccdr.pdf

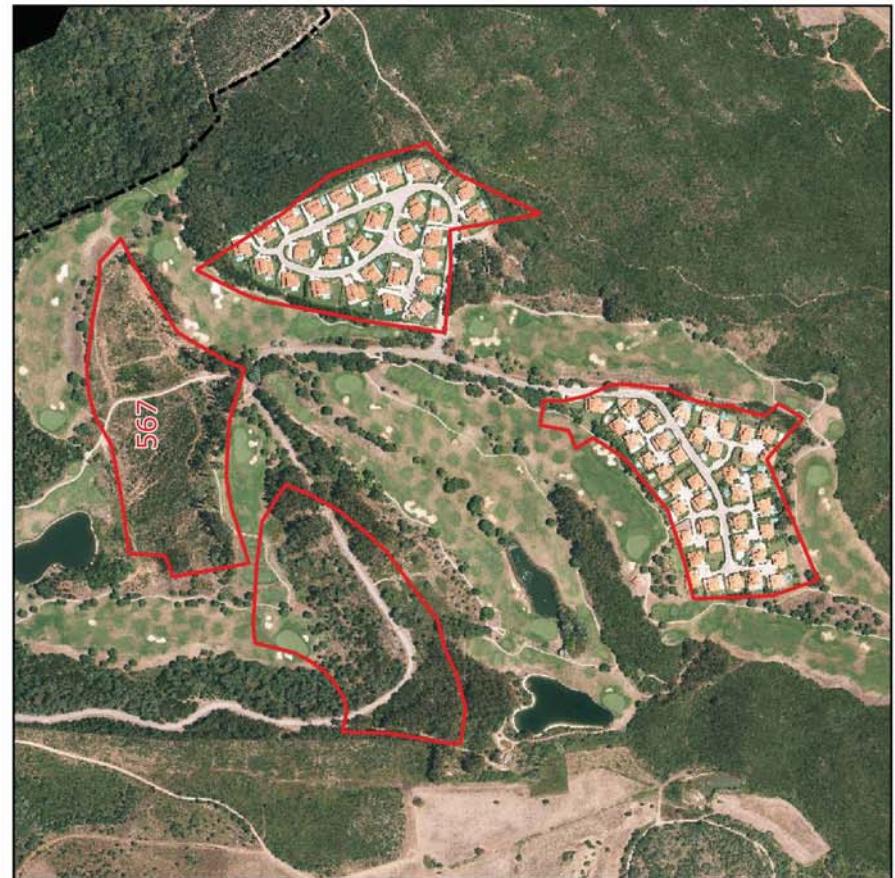
ID 567



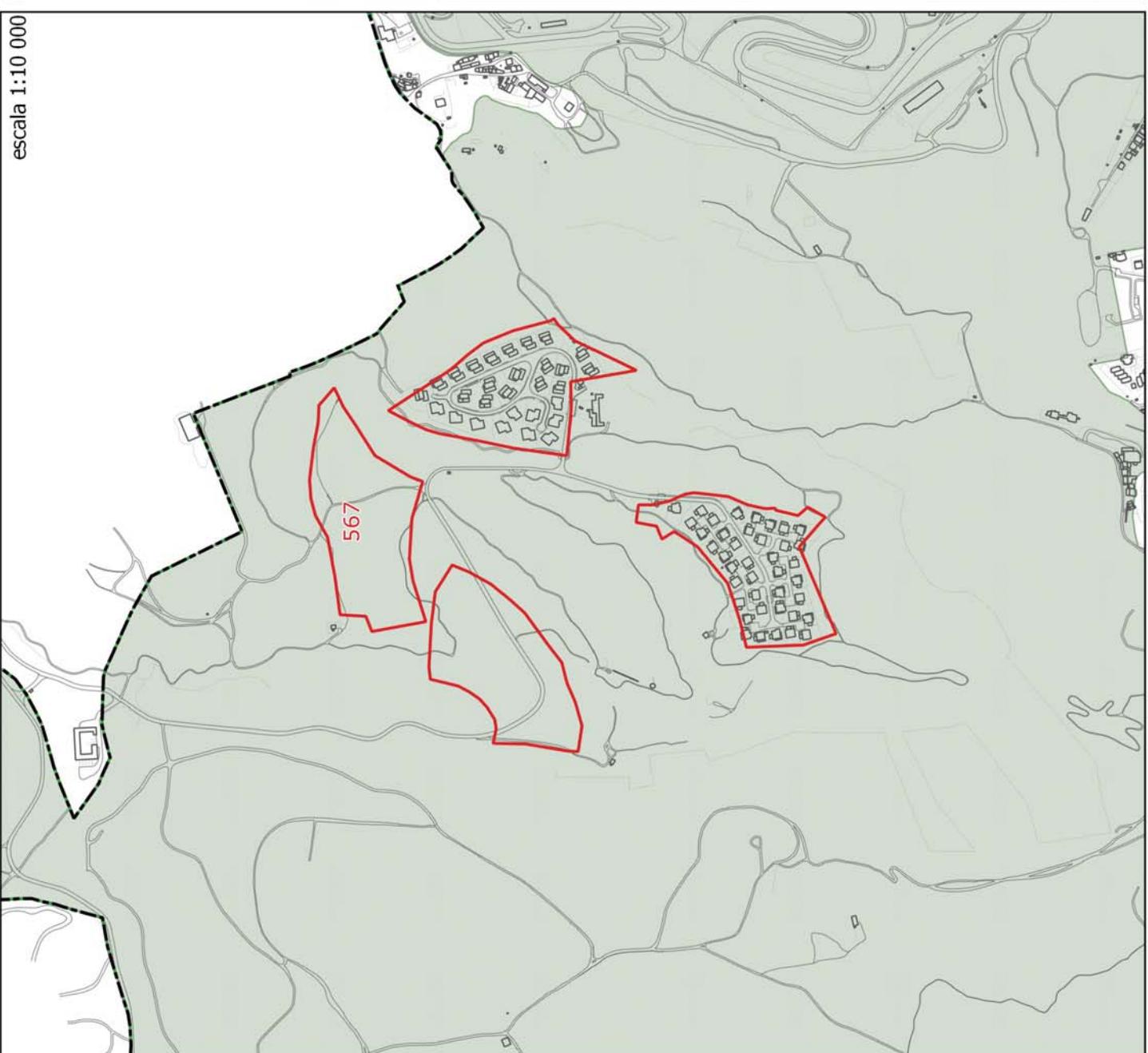
Localização

LEGENDA

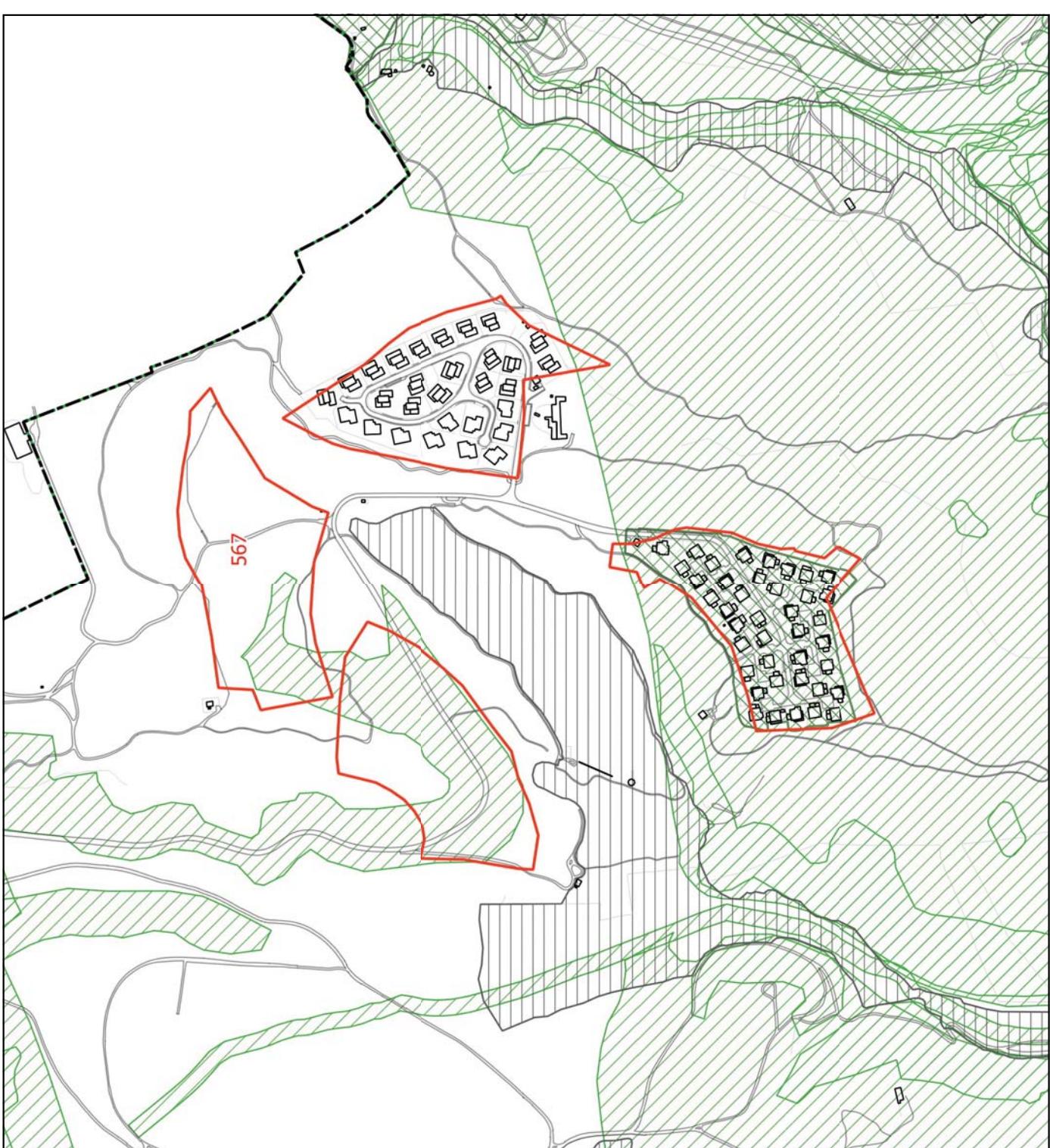
- Limites do Concelho - CAOP
- Limites da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração



escala 1:10 000

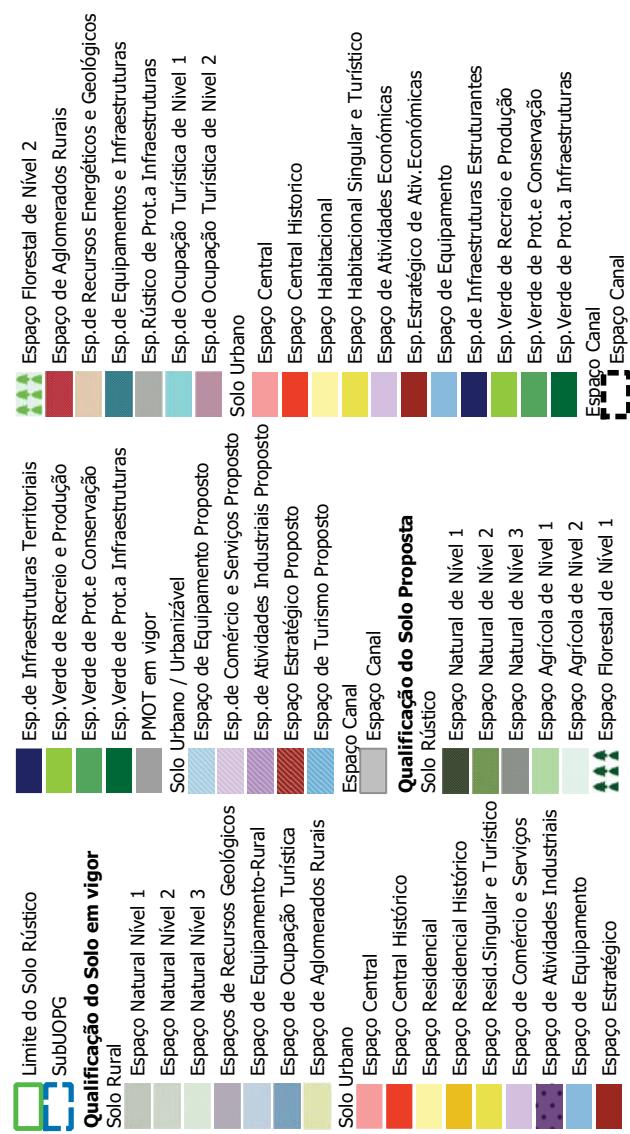
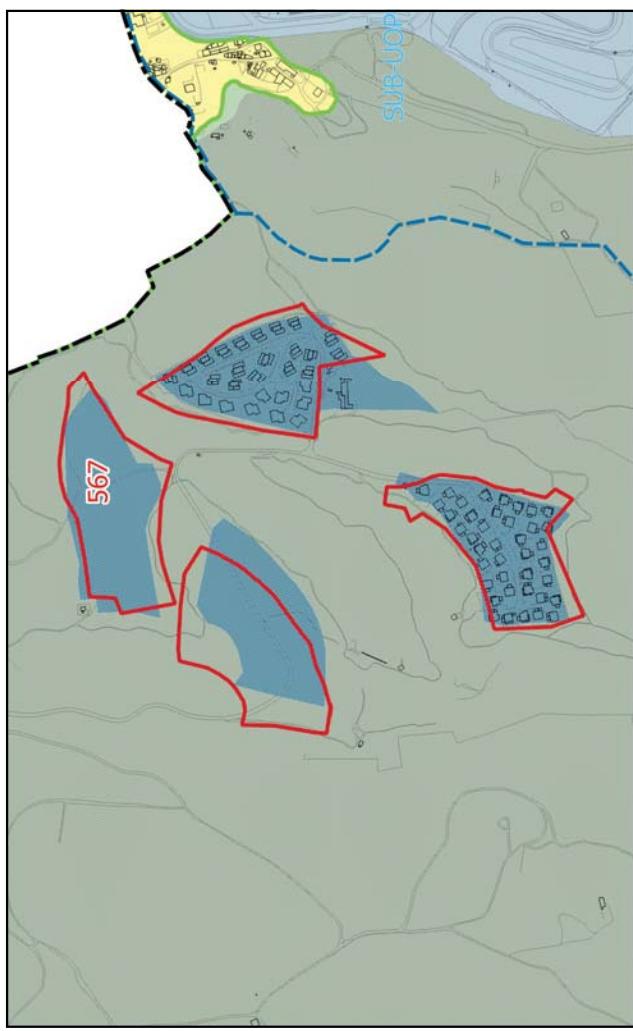
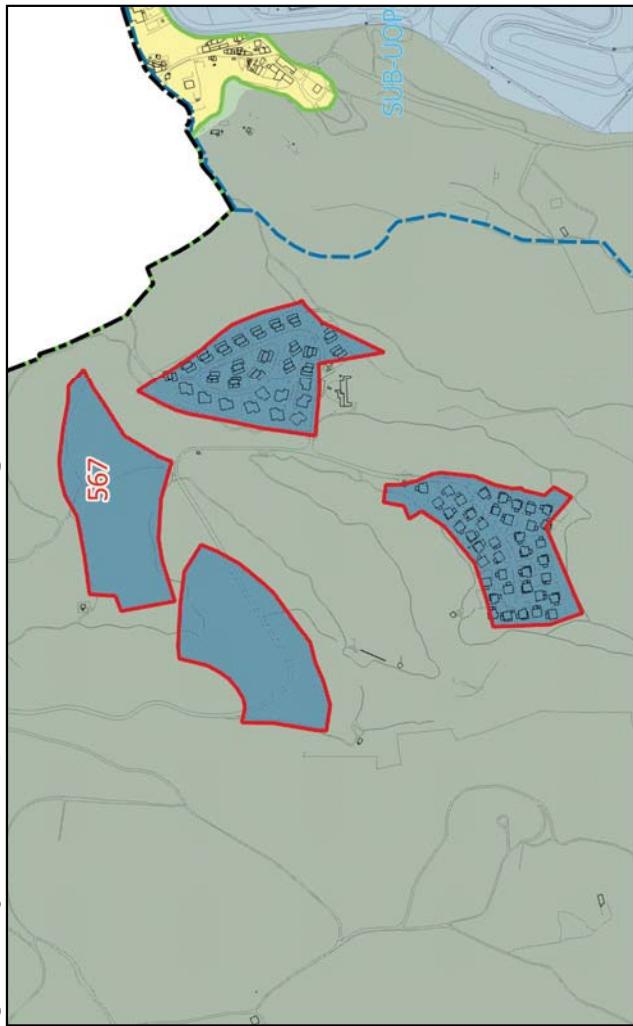
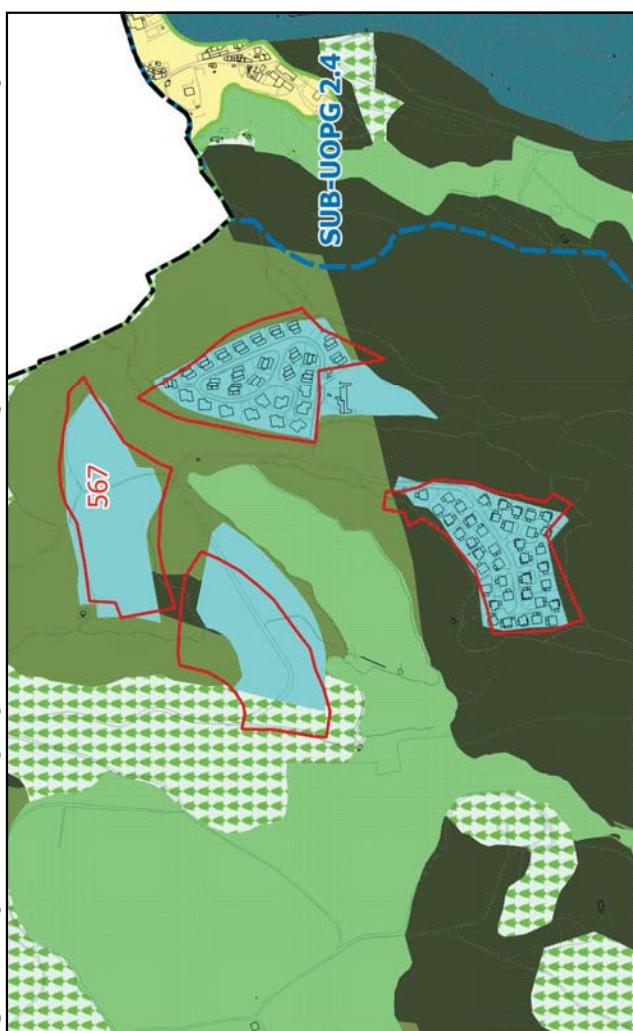


ID 567



ID 567 - SÉRIE 500 - INICIATIVA MUNICIPAL

LEGENDA	
	Límite do Concelho - CAOP
	ID da alteração
	Condicionantes
	Leito das águas do mar
	Margem
	RAN
	REN
	REN - exclusões

LEGENDA:**Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental****Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor****Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação**

CONCELHO DE
SINTRA

CONCELHO DE
CASCAIS

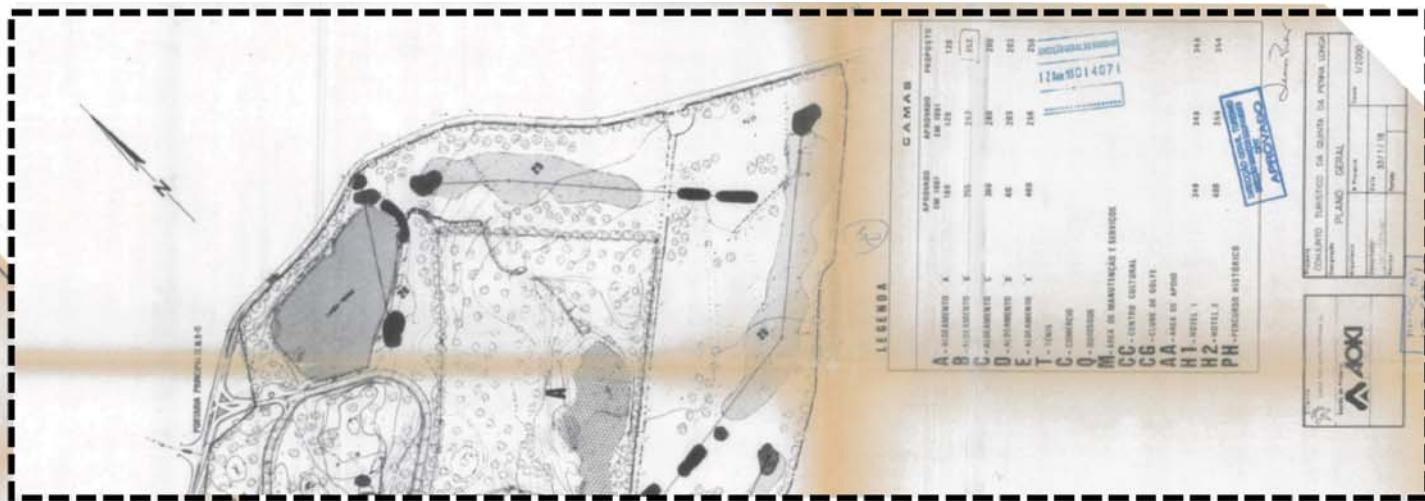
E

D

H

C

1000



Delimitação no PDM em vigor

Delimitação na Prop. Alt.PDM

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 576

Origem da proposta de alteração INICIATIVA MUNICIPAL
Alvide

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento - Classificação do Solo e Qualificação do Solo

Alteração Reclassificar e requalificar uma área qualificada com a categoria de “Espaço de Equipamento” para “Espaço de Equipamento e Infraestruturas”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea a) Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;

Justificação Trata-se de uma área de terreno resultante de uma cedência para equipamento do Alvará de Loteamento nº 1036/96, que se encontra em solo rústico e não em solo urbano. Assim propõe-se a sua qualificação para Espaço de Equipamento em Solo Rústico.

Pareceres das Entidades

CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

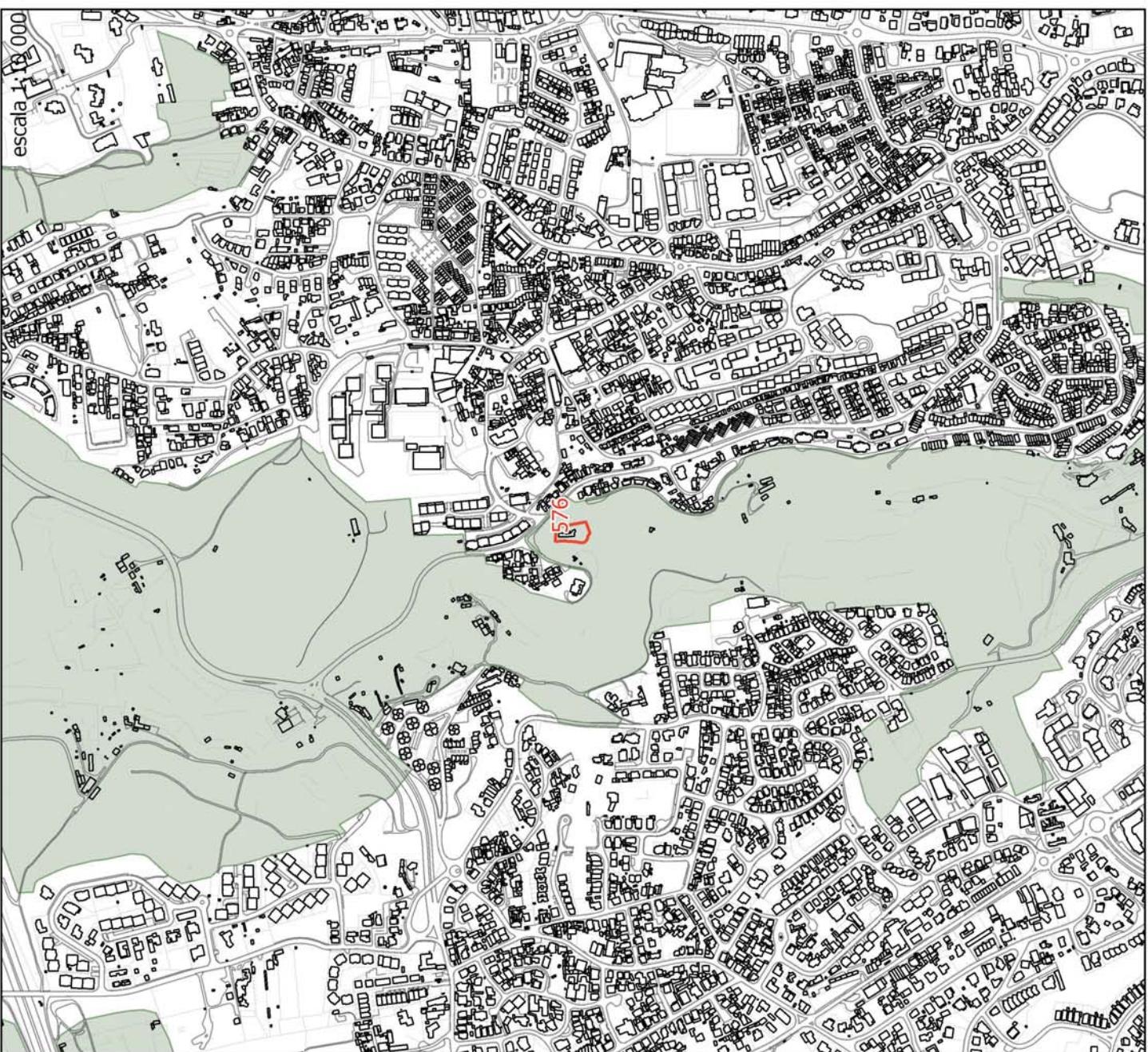
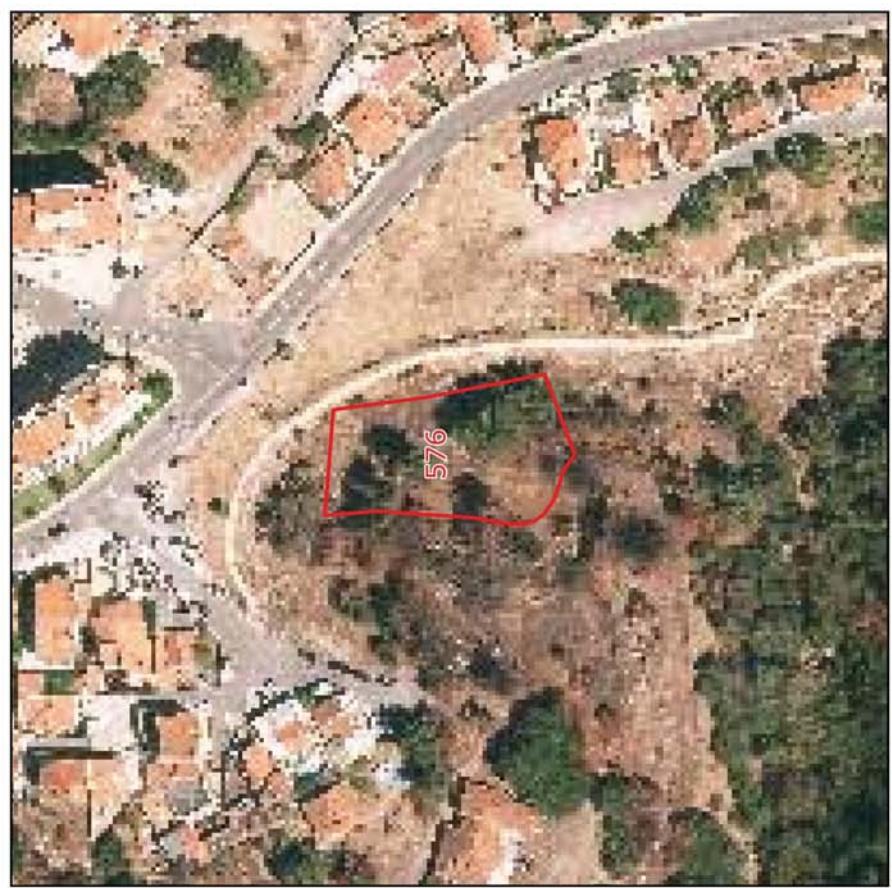
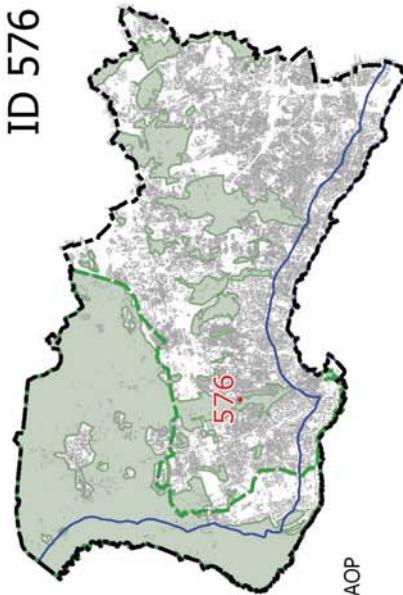
CCDR-LVT: Carece de melhor justificação.

Concertação

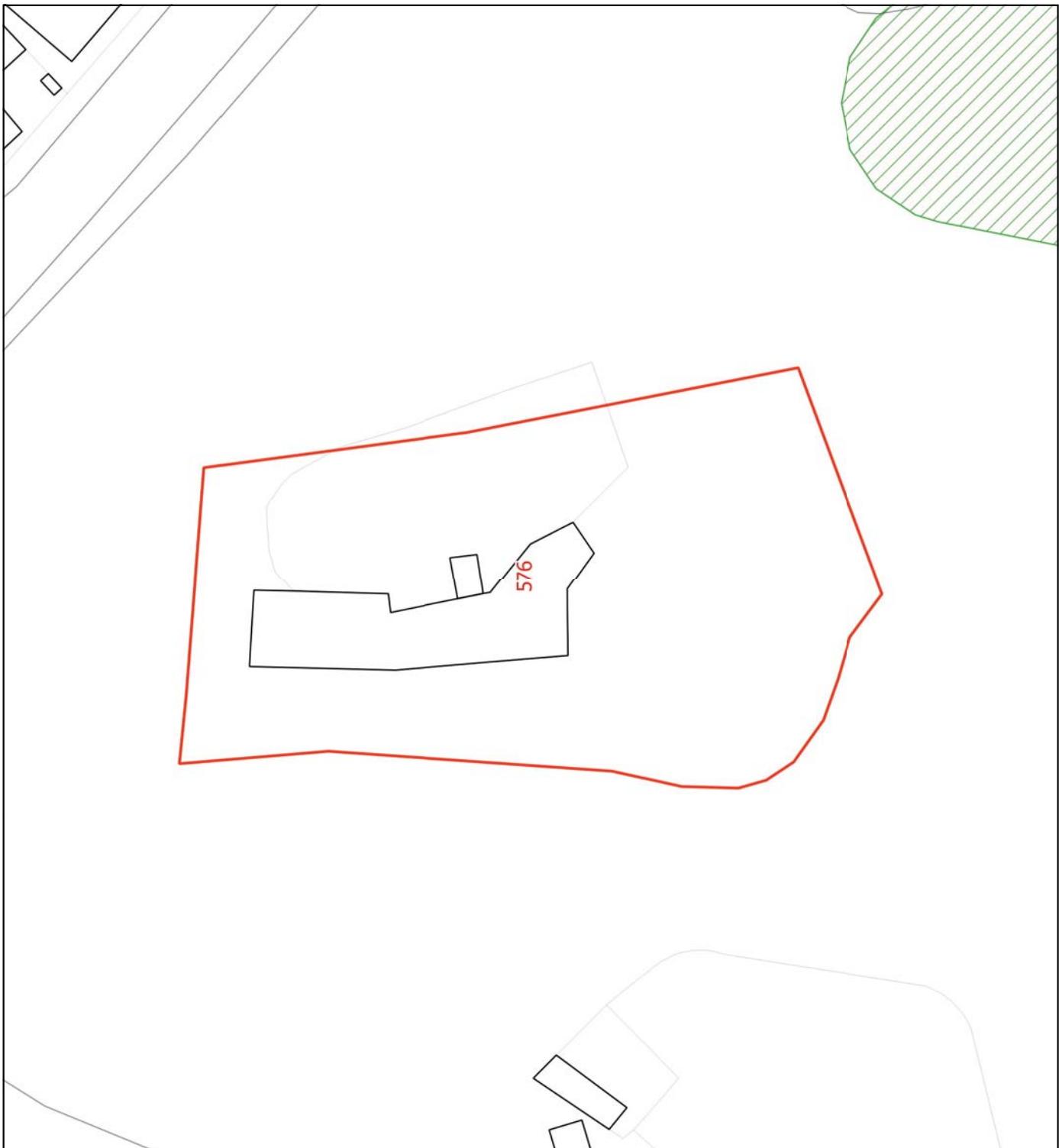
CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Em sede de Concertação a CCDR-LVT aceitou a proposta.

ID 576



ID 576



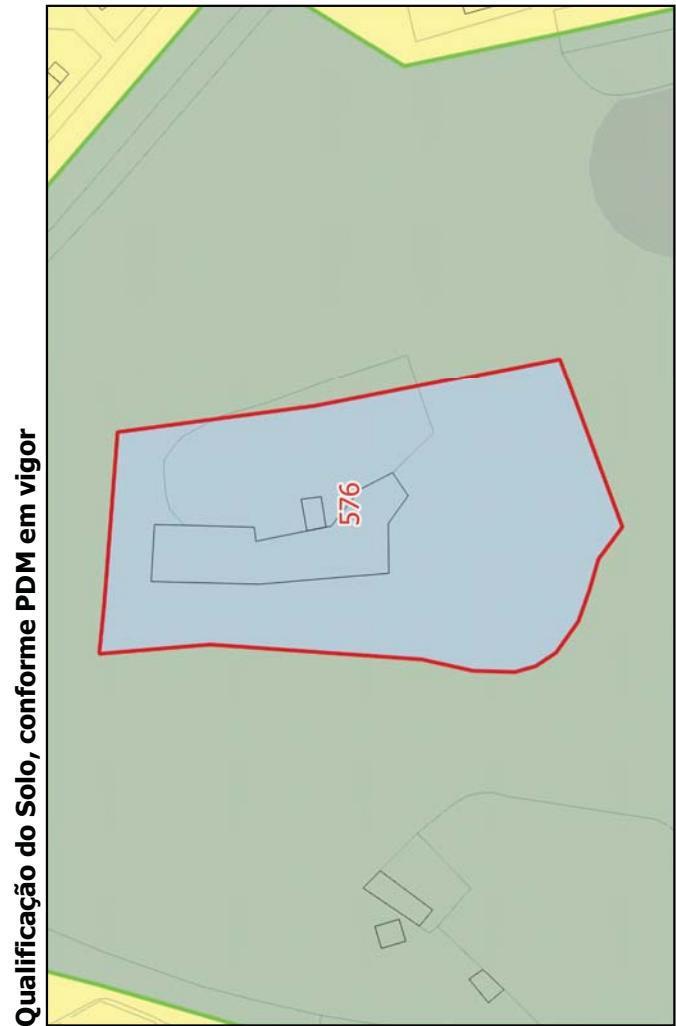
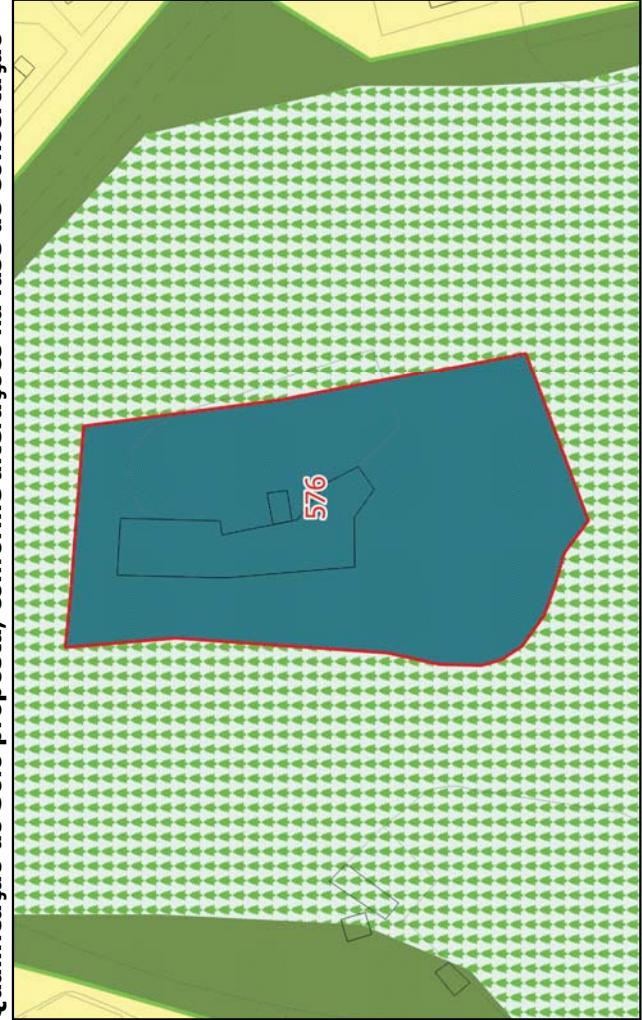
ID 576 - SÉRIE 500 - INICIATIVA MUNICIPAL

LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração
- Condicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões

LEGENDA:

	Límite do Solo Rústico
	SubIOPG
Qualificação do Solo em vigor	
Solo Rural	Esp. de Infraestruturas Territoriais
Espaço Natural Nível 1	Esp. Verde de Recreio e Produção
Espaço Natural Nível 2	Esp. Verde de Prot.e Conservação
Espaço Natural Nível 3	Esp. Verde de Prot.a Infraestruturas
Espaços de Recursos Geológicos	Esp. de Equipamentos e Infraestruturas Rústico de Prot.a Infraestruturas
Espaço de Equipamento-Rural	Esp. de Ocupação Turística de Nivel 1
Espaço de Ocupação Turística	Esp. de Ocupação Turística de Nivel 2
Espaço de Aglomerados Rurais	
Solo Urbano	
Espaço Central	
Espaço Central Histórico	
Espaço Residencial	
Espaço Residencial Histórico	
Espaço Resid.Singular e Turístico	
Espaço de Comércio e Serviços	
Espaço de Atividades Industriais	
Espaço de Equipamento	
Espaço Estratégico	
Qualificação do Solo Proposta	
Solo Rústico	Esp. de Infraestruturas Territoriais
Espaço Natural de Nível 1	Esp. Verde de Recreio e Produção
Espaço Natural de Nível 2	Esp. Verde de Prot.e Conservação
Espaço Natural de Nível 3	Esp. Verde de Prot.a Infraestruturas
Espaço Agrícola de Nível 1	Esp. de Infraestruturas Estruturantes
Espaço Agrícola de Nível 2	Esp. de Recursos Energéticos e Geológicos
Espaço Florestal de Nível 1	Esp. de Recursos Energéticos e Geológicos
Espaço Florestal de Nível 2	Esp. de Aglomerados Rurais
Espaço de Canal	Esp. de Recursos Energéticos e Geológicos

Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental**Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor****Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 577

Origem da proposta de alteração INICIATIVA MUNICIPAL
S. Pedro do Estoril

Documento que é alterado Planta de Ordenamento - Qualificação do Solo

Alteração Requalificar uma área qualificada com a categoria de “Espaço de Infraestruturas” para “Espaço de Equipamento”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea **a)** Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;
Alínea **d)** Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva que satisfaçam as suas necessidades coletivas fundamentais;

Justificação Trata-se de uma área de terreno resultante de uma cedência para equipamento do Alvará de Loteamento nº 1119/97, sobre a qual o município tem um compromisso com a Fundação “O Século”.

Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

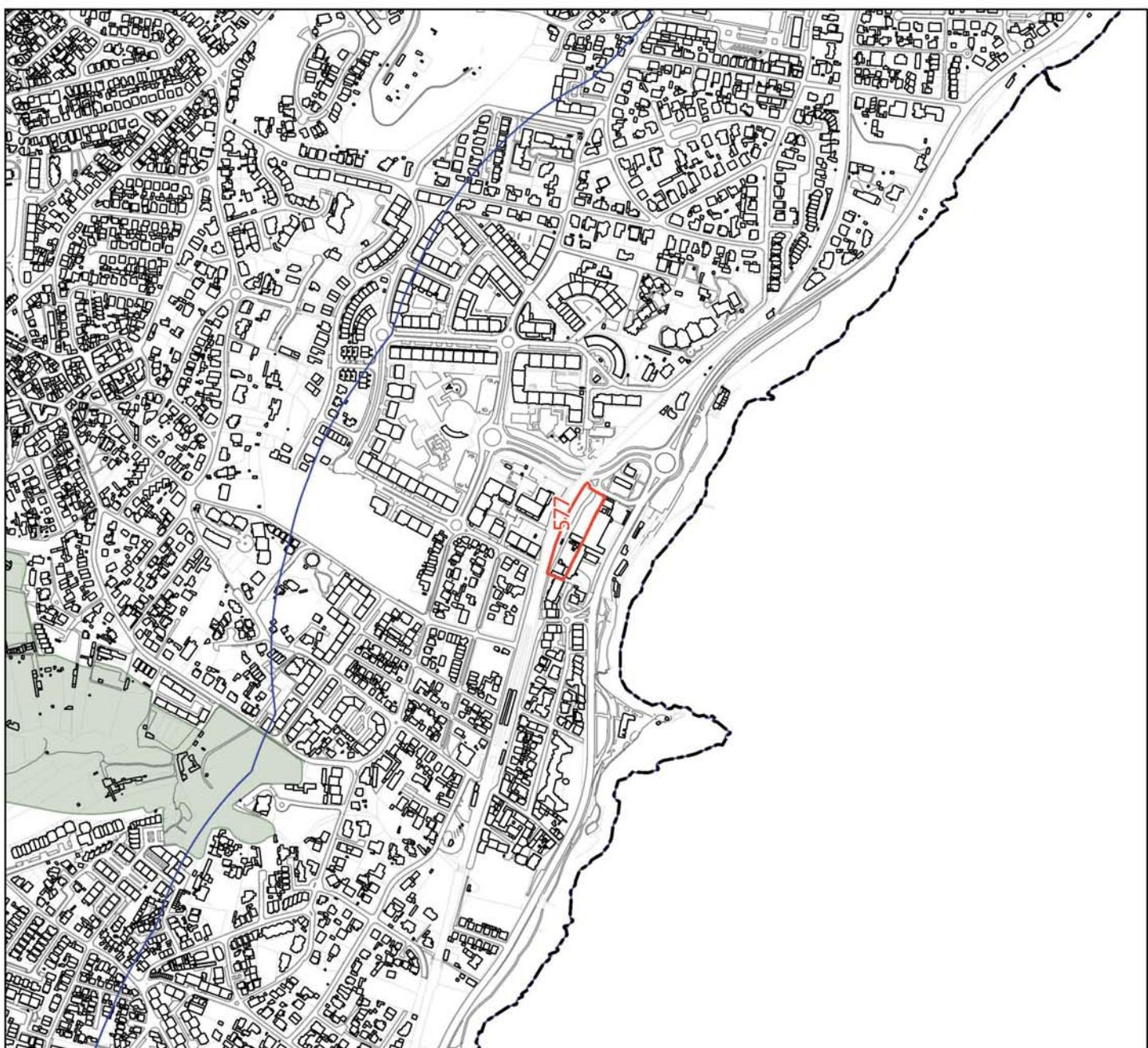
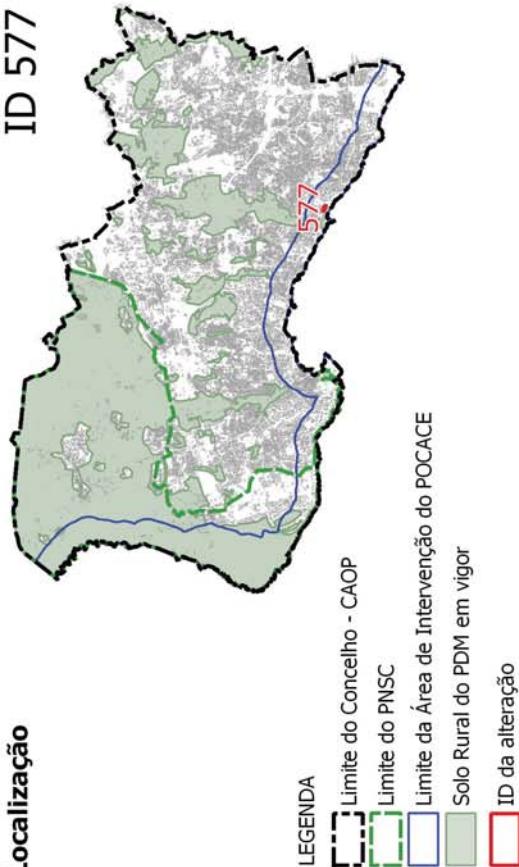
ANEPC: Não aceite, parcela localizada em área suscetível a tsunamis. Não devem ser construídas estruturas nesta área.

Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

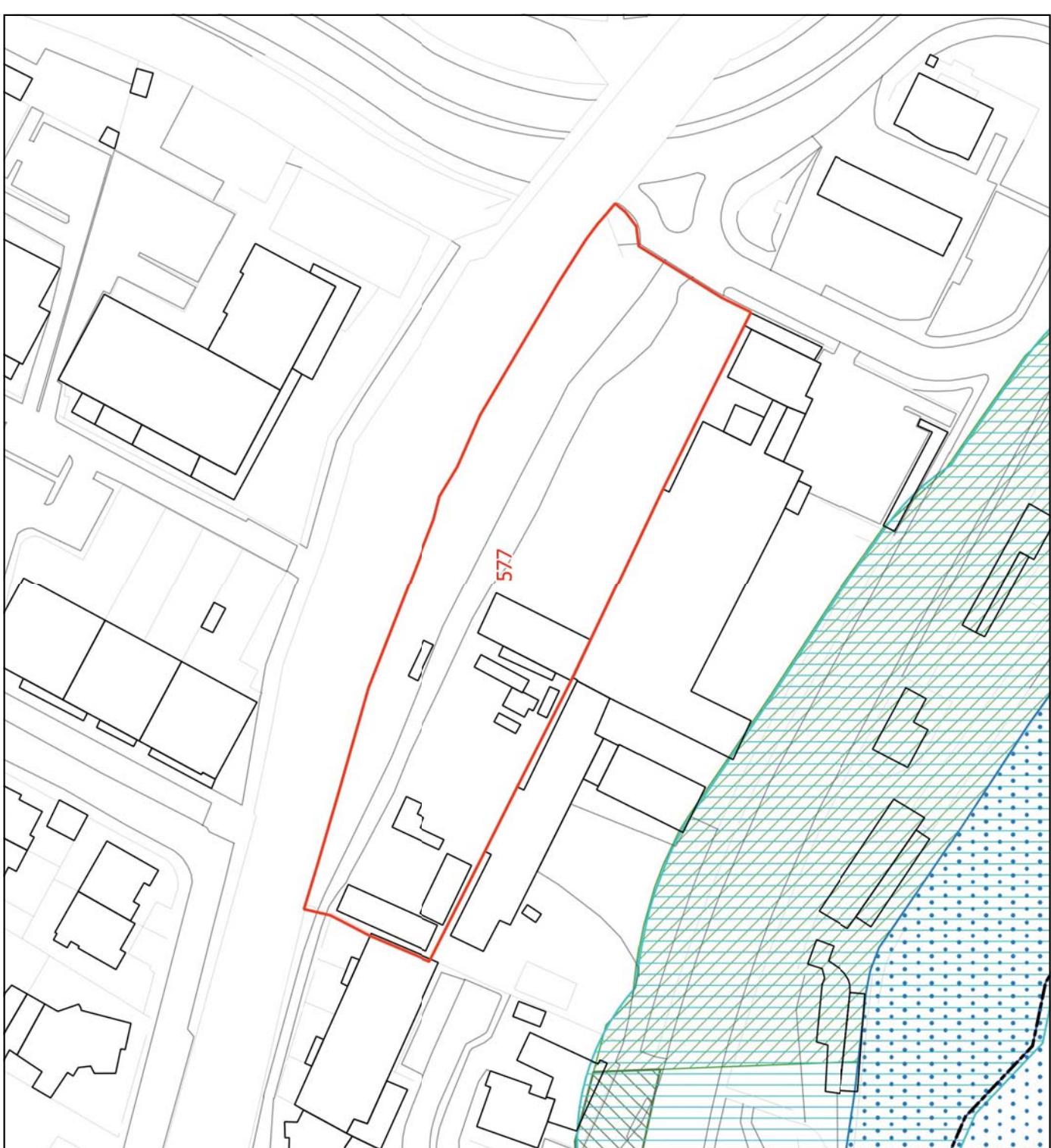
Em sede de Concertação a ANEPC aceitou a alteração desde que em Regulamento se imponham impor condicionalismos em áreas com riscos de tsunamis.

ID 577

Localização

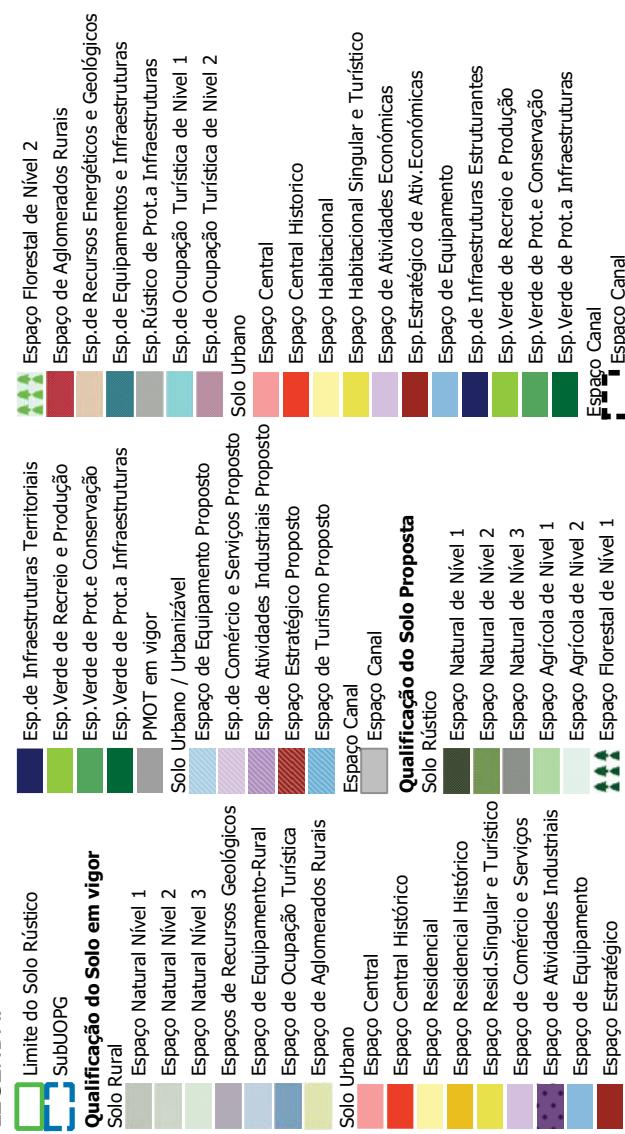


ID 577



ID 577 - SÉRIE 500 - INICIATIVA MUNICIPAL

LEGENDA	
	Límite do Concelho - CAOP
	ID da alteração Condicionantes
	Leito das águas do mar
	Margem
	RAN
	REN
	REN - exclusões

LEGENDA:**Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental****Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor****Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 579

Origem da proposta de alteração INICIATIVA MUNICIPAL
Bairro do Rosário - Cascais

Documento que é alterado Planta de Ordenamento - Qualificação do Solo

Alteração Redefinir os limites de uma área qualificada com a categoria de “Espaço de Equipamento” para os limites da escola aí existente, e alterar para a categoria de “Espaço Habitacional”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam

Alínea **a)** Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;

Alínea **b)** Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação;

Alínea **c)** Existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados, compreendendo, no mínimo, os sistemas de transportes públicos, de abastecimento de água e saneamento, de distribuição de energia e de telecomunicações, ou garantia da sua provisão, no horizonte do plano territorial, mediante inscrição no respetivo programa de execução e as consequentes inscrições nos planos de atividades e nos orçamentos municipais;

Alínea **d)** Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva que satisfaçam as suas necessidades coletivas fundamentais;

Alínea **e)** Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial.

Justificação Trata-se de uma área de terreno de uma escola, que foi qualificada com a categoria de “Espaço de Equipamento”, tendo a mancha extrapolado os terrenos da mesma. Pretende-se agora retificar a qualificação para a área que nunca pertenceu à escola.

Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA
Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

ID 579

Localização

