



Registo n.º _____	
Data ____/____/____	
O Funcionário _____	

EMIÇÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO, OBRAS DE URBANIZAÇÃO OU TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Cascais

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome do Requerente _____

NIF/C _____ B.I / C:C / CRC nº _____

Válido até ____/____/____, com sede/morada em _____

_____ Código postal ____/____ Localidade _____

Telefone/Telemóvel nº _____ E-mail _____

Autorizo que todas as notificações e informações referentes a este processo sejam efetuadas através de correio eletrónico para o endereço acima indicado SIM NÃO

REPRESENTANTE

Nome _____

NIF _____ B.I / C.C nº _____ Válido até ____/____/____

Telefone/Telemóvel nº _____ E-mail _____

Na qualidade de Mandatário | Sócio-Gerente | Administrador | Outro _____

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO (Preencher com letra maiúscula)

Morada: _____

Descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha nº. _____ artigo matricial nº _____

Código da certidão permanente: _____



Antecedentes Processuais

- Pedido de Informação prévia com parecer favorável válido – Proc. N.º _____/_____
 Processo de Licenciamento - Proc. N.º _____/_____

Requer, a emissão do respetivo alvará de licença para a operação urbanística abaixo assinalada, ao abrigo do nº. 1 do artigo 76º. Do Dec. Lei nº. 555/99, de 16 de Dezembro, na redação do Dec. Lei nº. 26/2010, de 30 de Março, para o que junta os elementos a que se refere a Portaria nº. 216-E/2008, de 3 de Março, assinalados na folha anexa.

Pede Deferimento,

Cascais, ____ de _____ de _____

O Requerente,

Fatura / Guia nº _____ / 20____

Documentos a anexar:

- LICENÇA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
 OBRAS DE URBANIZAÇÃO (em área não abrangida por operação de loteamento)
 TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS (em área não abrangida por operação de loteamento)

Os dados pessoais, supra, são recolhidos e processados pelo Município de Cascais para as finalidades expressas no presente requerimento. Para efeitos de rastreabilidade e arquivo, os dados serão mantidos até que solicite a eliminação dos mesmos, podendo, ainda, exercer, a qualquer momento, os seus direitos de solicitação de acesso, retificação, portabilidade, eliminação e retirada de consentimento, sem comprometer a licitude do tratamento efetuado com base no consentimento previamente dado.

Para qualquer assunto relacionado com a privacidade dos seus dados, poderá contactar o encarregado de proteção de dados através do e-mail atendimento.municipal@cm-cascais.pt ou do telefone 800203186. Poderá, ainda, apresentar reclamação a uma autoridade de controlo, nomeadamente à Comissão Nacional de Proteção de Dados (CNPd) (<https://www.cnpd.pt>). Para informações adicionais, por favor consulte a política de privacidade e segurança publicada em <https://www.cascais.pt/politica-de-privacidade-e-tratamento-de-dados-pessoais>.

Dou o meu consentimento ao Município de Cascais, para tratamento dos meus dados pessoais nos termos e Política de Privacidade acima referidos, que li e aceito.



**ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS PARA EMISSÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA DE LOTEAMENTO OBRAS DE
URBANIZAÇÃO E TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS**

- OBR.1** - Apólice de seguro de construção, quando legalmente exigível;
- OBR.2** - Apólice de seguro de que cubra a responsabilidade pela reparação de danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei nº. 100/97, de 13 de Setembro
- OBR.3** - Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor de obra
- OBR.4** - Documentação relativa ao diretor da obra
 - Declaração emitida por associação pública profissional comprovativa da respetiva qualificação;
 - Seguro de responsabilidade civil nos termos da Lei nº. 31/2009; quando aplicável;
 - Comprovativo da integração no quadro de pessoal da empresa responsável pela execução da obra, se for o caso, através de declaração de remunerações conforme entregue na segurança social, referente ao último mês;
 - Comprovativo da integração no quadro técnico da empresa responsável pela execução da obra, se for o caso, devidamente comunicado à entidade com competência para a concessão do alvará para o exercício da atividade de construção, através de declaração emitida por essa entidade em documento escrito ou em formato eletrónico fidedigno; (consultar notas explicativas site InCI)
- OBR.5** - Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor de fiscalização de obra
- OBR.6** - Documentação relativa ao diretor de fiscalização de obra
 - Declaração emitida por associação pública profissional comprovativa da respetiva qualificação;
 - Seguro de responsabilidade civil nos termos da Lei nº. 31/2009; quando aplicável;
- OBR.7** - Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I.P., com as habilitações adequadas à natureza e valor da obra ou título de registo emitido por aquela entidade, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar,
- OBR.8** - Livro de obra, com menção do termo de abertura;
- OBR.9** - Elementos de Gestão de Resíduos de Construção/Demolição, quando aplicável e de acordo com o Decreto-lei n.º 46/2008 de 12 de Março
- PSS. - Plano de segurança e saúde:**
- PSS.1** - Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do plano
- PSS.2** - Declaração emitida por associação pública profissional comprovativa da qualificação para a elaboração do plano e quando aplicável seguro de responsabilidade civil nos termos da Lei nº. 31/2009;
- PSS.3** - Memória descritiva e justificativa
- PSS.4** - Peças desenhadas
- LEG.**- Certidão da Conservatória do Registo Predial de Cascais, atualizada com validade inferior a 1 ano
- NOT.** - Minuta do contrato de urbanização aprovado, quando exista
- LOT.6** - Planta síntese da operação de loteamento e planta de cedências (3 cópias em formato papel)
- LOT.4** - Mapa de medições do loteamento aprovado (3 cópias em formato papel)
- DIV.** - Outros documentos não definidos
 - Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência, quando aplicável
 - Documento comprovativo da caução, quando aplicável, o qual deve cumprir os requisitos constantes do modelo disponibilizado pelos serviços municipais
- Declaração de conformidade digital



TERMO DE RESPONSABILIDADE PELA DIREÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DA OBRA

(¹) _____,
portador do B.I. nº. _____, emitido em ____/____/____, pelo Arquivo de Identificação
de _____, ou Cartão de Cidadão nº. _____, válido até
____/____/____ Contribuinte nº. _____, com morada em

Código Postal _____ - _____ - _____, telefone _____,
e-mail _____
Inscrito na (²) _____,
Sob o nº. _____, declara que se responsabiliza pela direção de fiscalização da obra de
_____ (³), sujeita a Licenciamento através do processo nº. _____/_____,
 correspondente à _____ Fase do Licenciamento - processo nº. _____/_____,
 com comunicação prévia.
 obra isenta de controlo prévio, nos termos da _____
que se localiza em (⁴) _____
_____ na freguesia de _____, promovida
por (⁵) _____

Com morada em _____

Cascais, ____ de _____ de _____

O Diretor de Fiscalização de Obra (⁶),

Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão nº. _____, válido até ____/____/____,

- (1) Nome e habilitação profissional do diretor de fiscalização da obra
- (2) Identificar a associação pública de natureza profissional, anexando o original da declaração emitida pela Associação Profissional nos termos do artº. 3º da Portaria nº. 1379/09
- (3) Indicar a operação urbanística licenciada, comunicada ou obra isenta de controlo prévio
- (4) Localização da obra (nome do arruamento e lote / número de polícia e freguesia).
- (5) Indicação do nome / designação do requerente
- (6) Assinatura reconhecida ou comprovada por funcionário municipal mediante a exibição do bilhete de identidade ou cartão de cidadão



TERMO DE RESPONSABILIDADE PELA DIREÇÃO DA OBRA

(¹) _____,
portador do B.I. nº. _____, emitido em ____/____/____, pelo Arquivo de Identificação
de _____, ou Cartão de Cidadão nº. _____, válido até
____/____/____ Contribuinte nº. _____, com morada em

Código Postal _____ - _____ - _____, telefone _____ e fax _____,
e-mail _____
Inscrito na (²) _____,
Sob o nº. _____, declara que se responsabiliza pela direção da obra de
_____ (³), sujeita a

Licenciamento através do processo nº. _____/_____,
 correspondente à _____ Fase do Licenciamento - processo nº. _____/_____,
 com comunicação prévia.
 obra isenta de controlo prévio, nos termos da _____
que se localiza em (⁴) _____
_____ na freguesia de _____, promovida por
(⁵) _____
_____.

Com morada em _____

Cascais, ____ de _____ de _____

O Director de Obra (⁶),

Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão nº. _____, válido até ____/____/____,

- (1) Nome e habilitação profissional do director da obra
- (2) Identificar a associação pública de natureza profissional, anexando o original da declaração emitida pela Associação Profissional nos termos do artº. 3º da Portaria nº. 1379/09
- (3) Indicar a operação urbanística licenciada, comunicada ou obra isenta de controlo prévio
- (4) Localização da obra (nome do arruamento e lote / número de polícia e freguesia).
- (5) Indicação do nome / designação do requerente
- (6) Assinatura reconhecida ou comprovada por funcionário municipal mediante a exibição do bilhete de identidade ou cartão de cidadão



DECLARAÇÃO DE TITULARIDADE DE ALVARÁ E RESPECTIVA ADJUDICAÇÃO

alínea c) do nº. 2 do artº. 12º. Da Portaria nº. 232/2008, de 11 de Março

Processo de Obras de Edificação / Obras de Urbanização nº. _____/_____

na qualidade de dono da obra e titular do processo acima identificado, referente a obras de _____,
que pretende levar a efeito em _____, freguesia de
_____, deste município, **DECLARA**, para os devidos efeitos, que adjudica a respetiva
execução ao empreiteiro:

com morada em _____,

NIF: _____ o qual é titular do:

Alvará Título de Registo emitido pelo InCI, I.P. Nº. _____, Classe: _____,
Subcategoria(s): _____ emitido em ____ / ____ / _____, válido até ____ / ____ / _____.

Cascais, _____ de _____ de _____.

O dono da obra,

BI/CC nº. _____, válido até _____

Confirmo a adjudicação supra declarada e assumo a colocação no local da obra de placa identificativa com os elementos a que se refere o nº. 4 do artigo 24º. do Decreto-Lei nº. 12/2004, de 9 de Janeiro, alterado pelo Decreto-Lei nº. 18/2008, de 29 de Janeiro.

O Adjudicatário,

Assinatura e carimbo da empresa

Espaço reservado aos serviços:

- Confirmado no portal do INCI as habilitações do titular do alvará, conforme declaração supra.
- No portal do INCI as habilitações do titular do alvará, não correspondem à declaração supra

O Funcionário,



DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE DIGITAL

(¹) _____,

portador do B.I./C.C. nº. _____, válido até ____ / ____ / ____ ,

NIF _____, com morada em _____,

Código Postal _____ - _____ - _____, telefone _____,

e-mail: _____

inscrito na (²) _____, com o nº. _____

na qualidade de autor do projeto de (³) _____

na qualidade de coordenador dos projetos

relativo(s) à obra de (⁴) _____,

localizada em (⁵) _____,

na freguesia de _____, cujo(a) (⁶) _____

foi apresentado (a) por (⁷) _____,

Declara que o projeto entregue em formato digital corresponde na íntegra ao projeto entregue em formato papel.

Cascais, ____ / ____ / ____

O Técnico,

- (1) Nome e habilitação profissional do autor do projecto.
- (2) Identificar a associação pública profissional,
- (3) Identificar o tipo de projecto
- (4) Identificar o tipo de obra a executar
- (5) Localização da obra (rua, lote / número de polícia e freguesia).
- (6) Indicar se se trata de licenciamento ou comunicação prévia
- (7) Indicação do nome do requerente