



Registo n.º _____	
Data ____/____/____	
O Funcionário _____	

EMIÇÃO DO ALVARÁ DE LICENÇA DE OBRA DE EDIFICAÇÃO E/OU DEMOLIÇÃO

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Cascais

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome do Requerente _____

NIF/C _____ B.I / C:C / CRC nº _____

Válido até ____/____/____, com sede/morada em _____

_____ Código postal ____/____ Localidade _____

Telefone/Telemóvel nº _____ E-mail _____

Autorizo que todas as notificações e informações referentes a este processo sejam efetuadas através de correio eletrónico para o endereço acima indicado SIM NÃO

REPRESENTANTE

Nome _____

NIF _____ B.I / C.C nº _____ Válido até ____/____/____

Telefone/Telemóvel nº _____ E-mail _____

Na qualidade de Mandatário | Sócio-Gerente | Administrador | Outro _____

IDENTIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO/FRAÇÃO

A QUE SE REFERE O PROCESSO Nº. _____ / _____ (Preencher com letra maiúscula)

Morada: _____

Descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha nº. _____ artigo matricial nº _____

Código da certidão permanente: _____



Requer a emissão do respetivo alvará de licença, ao abrigo do nº. 1 do artigo 76º. do Dec. Lei nº. 555/99, de 16 de Dezembro, na redação do Dec. Lei nº. 26/2010, de 30 de Março, para o que junta os elementos a que se refere a Portaria nº. 216-E/2008, de 3 de Março, assinalados na folha anexa.

O prazo de execução da obra corresponde, conforme calendarização junta ao processo:

- À totalidade da construção à _____ FASE da construção;
- De demolição do edifício existente (quando aplicável)
- Mais requer a autenticação da coleção que junta, numerada e rubricada, referente ao projeto de arquitetura na versão definitiva aprovada para ser devolvida em anexo ao alvará requerido.

Pede Deferimento,

Cascais, ____ de _____ de _____

O Requerente,

Fatura / Guia nº _____ / 20____

Os dados pessoais, supra, são recolhidos e processados pelo Município de Cascais para as finalidades expressas no presente requerimento. Para efeitos de rastreabilidade e arquivo, os dados serão mantidos até que solicite a eliminação dos mesmos, podendo, ainda, exercer, a qualquer momento, os seus direitos de solicitação de acesso, retificação, portabilidade, eliminação e retirada de consentimento, sem comprometer a licitude do tratamento efetuado com base no consentimento previamente dado.

Para qualquer assunto relacionado com a privacidade dos seus dados, poderá contactar o encarregado de proteção de dados através do e-mail atendimento.municipal@cm-cascais.pt ou do telefone 800203186. Poderá, ainda, apresentar reclamação a uma autoridade de controlo, nomeadamente à Comissão Nacional de Proteção de Dados (CNPd) (<https://www.cnpd.pt>). Para informações adicionais, por favor consulte a política de privacidade e segurança publicada em <https://www.cascais.pt/politica-de-privacidade-e-tratamento-de-dados-pessoais>.

Dou o meu consentimento ao Município de Cascais, para tratamento dos meus dados pessoais nos termos e Política de Privacidade acima referidos, que li e aceito.



ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS PARA EXECUÇÃO DE OBRA

- OBR.1** - Apólice de seguro de construção, quando legalmente exigível;
- OBR.2** - Apólice de seguro de que cubra a responsabilidade pela reparação de danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei nº. 100/97, de 13 de Setembro
- OBR.3** - Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor de obra
- OBR.4** - Documentação relativa ao diretor da obra
 - Declaração emitida por associação pública profissional comprovativa da respetiva qualificação;
 - Seguro de responsabilidade civil nos termos da Lei nº. 31/2009; quando aplicável;
 - Comprovativo da integração no quadro de pessoal da empresa responsável pela execução da obra, se for o caso, através de declaração de remunerações conforme entregue na segurança social, referente ao último mês;
 - Comprovativo da integração no quadro técnico da empresa responsável pela execução da obra, se for o caso, devidamente comunicado à entidade com competência para a concessão do alvará para o exercício da atividade de construção, através de declaração emitida por essa entidade em documento escrito ou em formato eletrónico fidedigno; (consultar notas explicativas site InCI)
- OBR.5** - Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor de fiscalização de obra
- OBR.6** - Documentação relativa ao diretor de fiscalização de obra
 - Declaração emitida por associação pública profissional comprovativa da respetiva qualificação;
 - Seguro de responsabilidade civil nos termos da Lei nº. 31/2009; quando aplicável;
- OBR.7** - Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I.P., com as habilitações adequadas à natureza e valor da obra ou título de registo emitido por aquela entidade, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar,
- OBR.8** - Livro de obra, com menção do termo de abertura;
- OBR.9** - Elementos de Gestão de Resíduos de Construção/Demolição, quando aplicável e de acordo com o Decreto-lei n.º 46/2008 de 12 de Março
- PSS. - Plano de segurança e saúde:**
 - PSS.1** - Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do plano
 - PSS.2**- Declaração emitida por associação pública profissional comprovativa da qualificação para a elaboração do plano e quando aplicável seguro de responsabilidade civil nos termos da Lei nº. 31/2009;
 - PSS.3** - Memória descritiva e justificativa
 - PSS.4** - Peças desenhadas
- DIV.** - Documento de caução, quando aplicável, o qual deve cumprir os requisitos constantes do modelo disponibilizado pelos serviços municipais
- DCG.** - Declaração de conformidade digital (do diretor de obra ou diretor de fiscalização de obra)
- 1 Exemplar de todo o processo em formato digital



TERMO DE RESPONSABILIDADE PELA DIREÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DA OBRA

(¹) _____,
portador do B.I. nº. _____, emitido em ____/____/____, pelo Arquivo de Identificação
de _____, ou Cartão de Cidadão nº. _____, válido até
____/____/____ Contribuinte nº. _____, com morada em

Código Postal _____ - _____ - _____, telefone _____,
e-mail _____
Inscrito na (²) _____,
Sob o nº. _____, declara que se responsabiliza pela direção de fiscalização da obra de
_____ (³), sujeita a Licenciamento através do processo nº. _____/_____,
 correspondente à _____ Fase do Licenciamento - processo nº. _____/_____,
 com comunicação prévia.
 obra isenta de controlo prévio, nos termos da _____
que se localiza em (⁴) _____
_____ na freguesia de _____, promovida por
(⁵) _____

Com morada em _____

Cascais, ____ de _____ de _____

O Diretor de Fiscalização de Obra (⁶),

Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão nº. _____, válido até ____/____/____,

- (1) Nome e habilitação profissional do diretor de fiscalização da obra
- (2) Identificar a associação pública de natureza profissional, anexando **o original da declaração emitida pela Associação Profissional nos termos do art.º 3º da Portaria nº. 1379/09**
- (3) Indicar a operação urbanística licenciada, comunicada ou obra isenta de controlo prévio
- (4) Localização da obra (nome do arruamento e lote / número de polícia e freguesia).
- (5) Indicação do nome / designação do requerente
- (6) Assinatura reconhecida ou comprovada por funcionário municipal mediante a exibição do bilhete de identidade ou cartão de cidadão



TERMO DE RESPONSABILIDADE PELA DIREÇÃO DA OBRA

(¹) _____,
portador do B.I. nº. _____, emitido em ____/____/____, pelo Arquivo de Identificação
de _____, ou Cartão de Cidadão nº. _____, válido até
____/____/____ Contribuinte nº. _____, com morada em

Código Postal _____ - _____ - _____, telefone _____ e fax _____,
e-mail _____
Inscrito na (²) _____,
Sob o nº. _____, declara que se responsabiliza pela direção da obra de
_____ (³), sujeita a

Licenciamento através do processo nº. _____/_____,
 correspondente à _____ Fase do Licenciamento - processo nº. _____/_____,
 com comunicação prévia.
 obra isenta de controlo prévio, nos termos da _____
que se localiza em (⁴) _____

_____ na freguesia de _____, promovida por
(⁵) _____

Com morada em _____

Cascais, ____ de _____ de _____

O Director de Obra (⁶),

Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão nº. _____, válido até ____/____/____,

- (1) Nome e habilitação profissional do director da obra
- (2) Identificar a associação pública de natureza profissional, anexando o original da declaração emitida pela Associação Profissional nos termos do art.º 3º da Portaria nº. 1379/09
- (3) Indicar a operação urbanística licenciada, comunicada ou obra isenta de controlo prévio
- (4) Localização da obra (nome do arruamento e lote / número de polícia e freguesia).
- (5) Indicação do nome / designação do requerente
- (6) Assinatura reconhecida ou comprovada por funcionário municipal mediante a exibição do bilhete de identidade ou cartão de cidadão



DECLARAÇÃO DE TITULARIDADE DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO CIVIL

alínea c) do nº. 2 do artº. 12º. Da Portaria nº. 232/2008, de 11 de Março

NOME _____

NIF: _____ BI/CC Nº. _____, válido até ____/____/____

Morada: _____

Localidade: _____ Código Postal _____ - _____

_____ Tlm: _____

e-mail _____

Declaro que é titular do Alvará de Construção Civil Título de Registo emitido pelo InCI, I.P. Nº. _____, Classe: _____, subcategoria(s): _____ emitido em ____/____/____, válido até ____/____/____, com o pessoal segurado pela apólice nº. _____ na Companhia de Seguros _____

Mais declaro que lhe foi adjudicada a execução da obra abaixo indicada:

Dono da Obra: _____

Morada/Local: _____

Freguesia: _____, assumindo a colocação no local da obra de placa identificativa com os elementos a que se refere o nº. 4 do artigo 24º. do Decreto-Lei nº. 12/2004, de 9 de Janeiro, alterado pelo Decreto-Lei nº. 18/2008, de 29 de Janeiro.

TIPO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA:

- Comunicação prévia de obras
- Processo de Licenciamento de Obras de Edificação nº. _____/____
- Processo de Loteamento e/ou obras de urbanização nº. _____/____
- Processo de _____

Cascais, _____ de _____ de _____.

O Declarante,

Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão nº. _____, válido até ____/____/____,

Conferi no portal InCI a habilitação da empresa de construção acima indicada.

O Funcionário, _____



DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE DIGITAL

(¹) _____,
portador do B.I./C.C. nº. _____, válido até ____ / ____ / ____ , NIF
_____, com morada em _____,
Código Postal ____ - ____ - _____, telefone _____,
e-mail: _____
inscrito na (²) _____, com o nº. _____
 na qualidade de autor do projeto de (³) _____
 na qualidade de coordenador dos projectos
relativo(s) à obra de (⁴) _____,
localizada em (⁵) _____,
na freguesia de _____, cujo(a) (⁶) _____
foi apresentado (a) por (⁷) _____

Declara que o projeto entregue em formato digital corresponde na íntegra ao projeto entregue em formato papel.

Cascais, ____ / ____ / ____

O Técnico,

- (¹) Nome e habilitação profissional do autor do projecto.
- (²) Identificar a associação pública profissional,
- (³) Identificar o tipo de projecto
- (⁴) Identificar o tipo de obra a executar
- (⁵) Localização da obra (rua, lote / número de polícia e freguesia).
- (⁶) Indicar se se trata de licenciamento ou comunicação prévia
- (⁷) Indicação do nome do requerente