



Registo n.º _____	
Data ____/____/____	
O Funcionário _____	

AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Cascais

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome do Requerente _____

NIF/C _____ B.I / C:C / CRC nº _____

Válido até ____/____/____, com sede/morada em _____

_____ Código postal ____/____ Localidade _____

Telefone/Telemóvel nº _____ E-mail _____

Autorizo que todas as notificações e informações referentes a este processo sejam efetuadas através de correio eletrónico para o endereço acima indicado SIM NÃO

REPRESENTANTE

Nome _____

NIF _____ B.I / C.C nº _____ Válido até ____/____/____

Telefone/Telemóvel nº _____ E-mail _____

Na qualidade de Mandatário | Sócio-Gerente | Administrador | Outro _____

IDENTIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO/FRAÇÃO

Morada: _____

Descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha nº. _____ artigo matricial n.º _____

Código da certidão predial permanente: _____



Requer a AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO, nos termos do art.º 62º. do D.L. nº. 555/99, de 16/12, na sua atual redação, para:

Totalidade do edifício Frações _____

1. TIPO DE UTILIZAÇÃO:

1.1 HABITAÇÃO – Nº. DE FOGOS _____

1.2 COMÉRCIO – CAE _____

1.2.1 COM SECÇÕES ACESSÓRIAS, DE RESTAURAÇÃO E/OU BEBIDAS – CAE _____

1.2.2 COM SECÇÕES ACESSÓRIAS, DE PADARIA / PASTELARIA – CAE _____ /Gelataria

1.3 SERVIÇOS - CAE _____

1.4 INDÚSTRIA – CAE _____

1.4.1 INSTALAÇÃO DE ARMAZENAMENTO DE PRODUTOS DE PETRÓLEO / POSTO DE ABASTECIMENTO /ÁREA DE SERVIÇO (ver 2.1)

1.5 TURISMO

1.5.1 COM ESTABELECIMENTO DE COMÉRCIO E/OU SERVIÇOS

1.5.2 COM ESTABELECIMENTO DE RESTAURAÇÃO / BEBIDAS

1.6 RESTAURAÇÃO / BEBIDAS – CAE _____

1.6.1 COM SECÇÕES ACESSÓRIAS DE PADARIA/PASTELARIA/GELATARIA (TIPO 3)

1.7 OUTRAS UTILIZAÇÕES: _____

Antecedentes processuais:

Processos N.ºs _____

Nas telas finais estão incluídas obras isentas de controlo prévio



2. DISCRIMINAÇÃO DE UTILIZAÇÕES ESPECÍFICAS:

2.1 INSTALAÇÃO DE ARMAZENAMENTO DE PRODUTOS DE PETRÓLEO / POSTO DE ABASTECIMENTO / ÁREAS DE SERVIÇO

Capacidade dos depósitos:	
Reservatório subterrâneo para	Com capacidade de _____ litros (_____ m3)

Composição de toda a instalação:

Observações (espaço destinado ao requerente para expor o que considerar importante)

Pede Deferimento,

Cascais, ____ de _____ de _____

O Requerente,

Fatura / Guia nº _____ / 20____

Os dados pessoais, supra, são recolhidos e processados pelo Município de Cascais para as finalidades expressas no presente requerimento. Para efeitos de rastreabilidade e arquivo, os dados serão mantidos até que solicite a eliminação dos mesmos, podendo, ainda, exercer, a qualquer momento, os seus direitos de solicitação de acesso, retificação, portabilidade, eliminação e retirada de consentimento, sem comprometer a licitude do tratamento efetuado com base no consentimento previamente dado.

Para qualquer assunto relacionado com a privacidade dos seus dados, poderá contactar o encarregado de proteção de dados através do e-mail atendimento.municipal@cm-cascais.pt ou do telefone 800203186. Poderá, ainda, apresentar reclamação a uma autoridade de controlo, nomeadamente à Comissão Nacional de Proteção de Dados (CNPd) (<https://www.cnpd.pt>). Para informações adicionais, por favor consulte a política de privacidade e segurança publicada em <https://www.cascais.pt/politica-de-privacidade-e-tratamento-de-dados-pessoais>.

Dou o meu consentimento ao Município de Cascais, para tratamento dos meus dados pessoais nos termos e Política de Privacidade acima referidos, que li e aceito.

Loja Cascais - Atendimento Municipal

Cascais: Rua Manuel Joaquim Avelar, 118, -1, 2750-281 Cascais

Tires: Praça Fernando Lopes Graça, 156 A, 2785-625 – S. D. de Rana

Cascaishopping: Centro Comercial CascaiShopping, Piso 0

Linha Cascais: 800 203 186

Fax.21 482 50 30 | www.cascais.pt | atendimento.municipal@cm-cascais.pt



ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS DA AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO

LEG – Legitimidade, incluindo, entre outros:

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação **(pdf)**
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos ou código da certidão permanente **(pdf)**

AUT.1 - Termo de responsabilidade:

- Subscrito pelo diretor de obra ou diretor de fiscalização de obra, no qual devem ainda declarar que se encontram cumpridas as condições do SCIE (D.L. n.º 220/2008), nos casos do n.º 1 do art.º 63º do RJUE **(pdf)** OU
- Subscrito por pessoa habilitada a ser autor de projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009 e legislação complementar, nos casos no n.º 2 do art.º 63º do RJUE **(pdf)**

AUT.2 - Declaração emitida por associação profissional comprovativa da qualificação do subscritor do termo de responsabilidade denominado AUT.1 e, quando aplicável, seguro de responsabilidade civil nos termos da Lei n.º 31/2009 **(pdf)**

AUT.3 - Telas Finais do projeto de arquitetura. As alterações ao projeto aprovado, executadas no decurso da obra e não sujeitas a controlo prévio, devem estar contempladas nas telas finais bem como memória descritiva referente às mesmas. As telas devem ser devidamente rubricadas e acompanhadas pelo termo de responsabilidade pelas alterações efetuadas, em conformidade com o artigo 66º do RUEM **(dwf)**

Acessibilidades - Para efeitos do cumprimento da sua implementação nos casos previstos nos n.º 1 e 2 do art.º 2º do D.L. n.º 163/2006, deve se apresentada planta de identificação do percurso e compartimentos acessíveis, com o logradouro e zonas exteriores (com pavimentos e percursos). **(dwf)**

Arranjos exteriores – As alterações ao projecto de arranjos exteriores quando este tenha sido apresentado devem ser retratados nas telas finais. Caso não tenham sido introduzidas alterações deve ser junto termo de responsabilidade a declarar o cumprimento do projecto aprovado. **(dwf)**

Pedido de certificação de que o pedido satisfaz os requisitos legais para a constituição de Propriedade Horizontal, caso o mesmo não tenha ainda sido requerido:

- CPH.1 - Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações autónomas e partes comuns, com o valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio **(pdf)**;
- CPH.2 - Planta com a designação de todas as frações autónomas pela letra maiúscula respetiva e com a delimitação a cores de cada fração, suas pertenças, zonas comuns e de uso público **(dwf)**.

AUT.5 - Quadro-resumo das características da construção (pdf)

AUT.6 - Certificado emitido pela entidade inspetora das instalações elétricas CERTIEL (DL 272/92, art. 4º.) ou comprovativo do fornecimento de energia elétrica, tratando-se de legalização de obra inserida em AUGI **(pdf)**

AUT.7 - Certificado de conformidade emitido pela Autoridade Nacional para a Proteção Civil ou entidade acreditada no caso de edifícios de 2.ª /3.ª ou 4.ª categoria de risco, quando aplicável. Para os edifícios de 1.ª categoria deve ser apresentada ficha. **(pdf)**



- *AUT.8 - Avaliação Acústica** (ensaios acústicos realizados por entidades acreditadas que atestem a conformidade com o Regime Geral do Ruído – D.L. n.º 9/2007, artº.12º n.º 5) **(pdf)**
- *AUT.9 - Certificado que avalie o desempenho energético e da qualidade do ar interior nos edifícios** (ADENE). Dispensável se as alterações forem de valor inferior a 25% do valor patrimonial ou outras condições específicas. **(pdf)**
- *AUT.10 - Certificado emitido pela Águas de Cascais, S.A.**, quando aplicável**(pdf)**
- *AUT.11 - Certificado de conformidade da instalação de infraestruturas de telecomunicações** (ITED), quando aplicável **(pdf)**
- *AUT.12 - Certificado de conformidade das instalações eletromecânicas**, quando existam ascensores (D.L. n.º 295/98), quando aplicável **(pdf)**
- AUT.13 - Levantamento fotográfico** da construção que englobe fachadas e espaço público envolvente **(pdf)**
- INE - Ficha com os elementos estatísticos** devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar **(INE Q4)** - Modelo disponível no portal da Câmara Municipal de Cascais **(pdf)**
- AUT.14 - Declaração do dono da obra** para efeitos do art. 86º. do RJUE **(Limpeza da área da obra)** **(pdf)**
- AUT.15 - Documento comprovativo do pedido de atribuição de numeração policial** (obra nova) **(pdf)**
- AUT.16 - Livro de Obra, com termo de encerramento preenchido**, quando tenham sido realizadas obras **(pdf)**
- AUT.17 - Cópia do Alvará de Licença de Construção / Certidão de Não Rejeição** **(pdf)**
- Pedido de informação prévia se existir e estiver válido**
- 1 exemplar de todo o pedido de Autorização de Utilização em formato digital**

NOTA: Os certificados acima referidos e assinalados (*) não são necessários caso seja apresentado em sua substituição termo de responsabilidade por técnico legalmente habilitado, que ateste a conformidade das obras executadas com os respetivos projetos de especialidades (n.º 9 do art.º 13º do RJUE), acompanhado da respectiva declaração de associação profissional.

Consultar as Normas Técnicas do Urbanismo no Portal do Município.

O Técnico, _____



TERMO DE RESPONSABILIDADE

DIRETOR DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA DIRETOR DE OBRA

(^a) _____,
portador do B.I. nº. _____, emitido em ____/____/____, pelo Arquivo de Identificação de
_____, ou Cartão de Cidadão nº. _____, válido até ____/____/____
Contribuinte nº. _____, com morada em
_____,
Código Postal _____ - _____ - _____, telefone _____ e fax _____,
e-mail _____,
Inscrito na (^b) _____, sob o nº. _____, declara, na
qualidade de diretor de fiscalização da obra diretor de obra, que a obra localizada em (^c)
_____,
na freguesia de _____, cujo titular é (^d)
_____, com morada em
_____.

se encontra se encontra concluída desde ____/____/____ (^e) em conformidade com o projeto de
arquitetura e arranjos exteriores aprovados/admitidos e com as condições da licença ou comunicação prévia, e em
conformidade com normas legais e regulamentares que lhe são aplicáveis.

Mais declara que as alterações efetuadas ao projeto estão em conformidade com normas legais e regulamentares que
lhe são aplicáveis:

Declara ainda que na execução da obra foram verificados e estão de acordo com o projeto aprovado os limites da
parcela, o polígono de implantação, a cota de soleira e a cota dos pisos.

Mais declara que o edifício se encontra classificado na 1^a. categoria de riscos e que no mesmo se encontram cumpridas
as condições de SCIE – Segurança Contra Incêndio em Edifícios.

Cascais, ____ de _____ de _____

O Técnico, (^f)

Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão nº. _____, válido até ____/____/____,

- (a) Nome e habilitação profissional do autor do projeto de obra
- (b) Identificar a associação pública de natureza profissional, **anexando o original da declaração emitida pela Associação Profissional nos termos do artº. 3º da Portaria nº. 1379/09**
- (c) Localização da obra (rua, lote / número de polícia e freguesia).
- (d) Indicação do nome e morada do titular
- (e) Data da conclusão da obra
- (f) Assinatura reconhecida ou comprovada por funcionário municipal mediante a exibição do bilhete de identidade



TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO

DE (a) _____

(b) _____,
portador do B.I. nº. _____, emitido em ____ / ____ / ____ , pelo Arquivo de Identificação de
_____, ou Cartão de Cidadão nº. _____, válido até ____
/_____/_____. Contribuinte nº. _____, com morada em

_____,
Código Postal _____ - _____ - _____, telefone _____ fax _____ - _____,
e-mail: _____

inscrito na (c) _____,

com o nº. _____, declara para efeitos do disposto no nº. 1 do artigo 10º do Decreto-Lei nº. 555/99, de 16
de Dezembro, na redação na redação do Decreto-Lei nº. 136/2014, de 9 de setembro, que o projeto de
_____, de que é autor,

relativo à obra de (d) _____,

localizada em (e) _____,

na freguesia de _____, cujo(a) (f) _____

foi requerido por (g) _____,

com morada em _____

observa as normas técnicas gerais e específicas de construção bem como as disposições legais e regulamentares
aplicáveis, designadamente (h)

Cascais, ____ de _____ de _____

O Técnico, (i)

BI/CC nº. _____, válido até ____/____/____

Conferi os dados,

O funcionário, _____

LEGENDA:

- (a) Identificação de qual o tipo de operação urbanística, projeto de arquitetura ou de especialidade em questão
- (b) Nome e habilitação profissional do autor do projeto.
- (c) Identificar a associação pública de natureza profissional, **anexando o original da declaração emitida pela Associação Profissional nos termos do artº. 3º da Portaria nº. 1379/09**
- (d) Indicar a natureza da operação urbanística a realizar.
- (e) Localização da obra (rua, lote / número de polícia e freguesia).
- (f) Indicar se se trata de licenciamento ou comunicação prévia
- (g) Indicação do nome e morada do requerente
- (h) Discriminar, designadamente, as normas técnicas gerais e específicas de construção, os instrumentos de gestão territorial, o alvará de loteamento ou a informação prévia, quando aplicáveis, bem como justificar fundamentadamente as razões da não observância de normas técnicas e regulamentares nos casos previstos no nº. 5 do Artigo 10º do D.L. nº. 555/99, na redação em vigor.
- (i) Assinatura reconhecida ou comprovada por funcionário municipal mediante a exibição do bilhete de identidade ou cartão de cidadão



FICHA n.º 2
REGULAMENTO DE DESEMPENHO ENERGÉTICO DOS EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO (REH)
(nos termos da alínea d) do n.º 1.2)

Câmara Municipal de _____

Edifício

Empreendimento: _____ Nº de frações: _____

Morada: _____

Freguesia: _____ Concelho: _____

Construção conforme projeto:

Sim: _____ Sim, de acordo com alterações promovidas em

obra: _____

(a preencher com base na informação da versão final projeto de comportamento térmico)

Caracterização

Fração	Área interior útil de pavimento (m ²)	Pé direito médio ponderado (m)	Tipologia	Pré-certificado n ^o

Resumo de cálculo

Fração	Tx.ren. (RPH)	Nic (kWh/m ² . ano)	Ni (kWh/m ² . ano)	Nvc (kWh/m ² . ano)	Nv (kWh/m ² . ano)	QA (kWh/ ano)	Ntc (kWh/m ² . ano)	Nt (kWh _{EP} /m ² . ano)	E _{ren,p} (kWh/ano) (*)	E _{ren,ext} (kWh/ano) (**)

(*) corresponde à totalidade das formas de energias renováveis, destinadas a suprir necessidades relativas aos usos de aquecimento, arrefecimento, preparação de AQS e ventilação.

(**) correspondente à energia renovável que é exportada do edifício e/ou consumida em outros usos não incluídos em E_{ren,p}.

Técnico responsável pelo projeto de comportamento térmico

Nome: _____

Inscrito na: _____ Número de inscrição: _____

Diretor de fiscalização de obra (se aplicável)

Nome: _____

Inscrito na: _____ Número de inscrição: _____

Diretor técnico de obra

Nome: _____

Inscrito na: _____ Número de inscrição: _____

Assinatura: _____



DECLARAÇÃO

Nome: _____, na qualidade de dono da obra a que se refere o processo de construção /admissão de comunicação prévia nº. _____/_____, levada a efeito em _____ e para efeitos de emissão de autorização de utilização, declara que se encontram garantidas as condições definidas no nº. 1 do art. 86º. do D.L. nº. 555/99, de 16 de Dezembro, na redação vigente, designadamente o levantamento do estaleiro e a limpeza da área da obra, de acordo com o regime da gestão de resíduos de construção e demolição nela produzidos, e que procedeu à reparação de todos os estragos e deteriorações causados nas infraestruturas públicas decorrentes da obra efetuada.

Declara ainda, para efeitos do nº. 4 do art. 25º. do Regulamento de Toponímia e Numeração de Polícia do Município de Cascais que o número de polícia atribuído ao edifício construído é o nº. _____, tendo sido o mesmo colocado na respetiva porta de entrada.

Cascais, _____ de _____ de _____

O dono da obra,
