



Registo n.º _____	
Data ____/____/____	
O Funcionário _____	

UTILIZAÇÃO DE EDIFÍCIOS OU FRAÇÃO(ÕES) APÓS OPERAÇÃO URBANÍSTICA SUJEITA A CONTROLO PRÉVIO

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Cascais

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome do Requerente _____

NIF/C _____ B.I / C.C / CRC n.º _____

Válido até ____/____/____, com sede/morada em _____

_____ Código postal ____/____ Localidade _____

Telefone/Telemóvel n.º _____ E-mail _____

Autorizo que todas as notificações e informações referentes a este processo sejam efetuadas através de correio eletrónico para o endereço acima indicado SIM NÃO

REPRESENTANTE

Nome _____

NIF _____ B.I / C.C n.º _____

Válido até ____/____/____, com sede/morada em _____

_____ Código postal ____/____ Localidade _____

Telefone/Telemóvel n.º _____ E-mail _____

Na qualidade de Mandatário | Sócio-Gerente | Administrador | Outro _____

Autorizo que todas as notificações e informações referentes a este processo sejam efetuadas através de correio eletrónico para o endereço acima indicado SIM NÃO



IDENTIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO/FRAÇÃO

Morada: _____

Código Postal _____ / _____ Localidade _____

Descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º _____ artigo matricial n.º _____

Código da certidão predial permanente: _____

Totalidade do edifício Fração(ões) _____

Nos termos do art.º 62º-A do D.L. n.º 555/99, de 16/12, na sua atual redação, e Portaria n.º 71-A/2024 de 27.01, **ENTREGA** os seguintes elementos:

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação urbanística ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação

Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor de obra ou diretor de fiscalização da obra, nos termos do artigo 62º-A, n.º 1 do RJUE

Telas Finais do projeto de arquitetura (caso tenham existido alterações ao projeto aprovado e devidamente assinaladas)

Ficha dos Elementos Estatísticos

IDENTIFICAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA AO ABRIGO DA QUAL FORAM REALIZADAS OBRAS:

Processos n.ºs _____

Cascais, ____ de _____ de _____

O Requerente,

Fatura / Guia n.º _____ / 20____

Os dados pessoais, supra, são recolhidos e processados pelo Município de Cascais para as finalidades expressas no presente requerimento. Para efeitos de rastreabilidade e arquivo, os dados serão mantidos até que solicite a eliminação dos mesmos, podendo, ainda, exercer, a qualquer momento, os seus direitos de solicitação de acesso, retificação, portabilidade, eliminação e retirada de consentimento, sem comprometer a licitude do tratamento efetuado com base no consentimento previamente dado.

Para qualquer assunto relacionado com a privacidade dos seus dados, poderá contactar o encarregado de proteção de dados através do e-mail atendimento.municipal@cm-cascais.pt ou do telefone 800203186. Poderá, ainda, apresentar reclamação a uma autoridade de controlo, nomeadamente à Comissão Nacional de Proteção de Dados (CNPd) (<https://www.cnpd.pt>). Para informações adicionais, por favor consulte a política de privacidade e segurança publicada em <https://www.cascais.pt/politica-de-privacidade-e-tratamento-de-dados-pessoais>.

Dou o meu consentimento ao Município de Cascais, para tratamento dos meus dados pessoais nos termos e Política de Privacidade acima referidos, que li e aceito.



TERMO DE RESPONSABILIDADE

DIRETOR DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA DIRETOR DE OBRA

(^a) _____,
morador na _____,
Contribuinte n.º _____, inscrito na (^b) _____,
sob o n.º _____, declara, para efeitos do disposto no artigo 62.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 15 de Dezembro, na sua redação atual, na qualidade (^c) de diretor de fiscalização da obra / diretor de obra, que a obra localizada em (^d) _____,
com a licença ou o título de comunicação prévia de obras de edificação n.º _____, cujo titular é (e) _____, **se encontra se encontra concluída desde _____/_____/_____** (^f) em conformidade com o projeto apresentado, com as condicionantes da licença, com a utilização prevista na licença ou com o título de comunicação prévia(^g) .

Mais declara que a obra foi executada e concluída de acordo com os projetos, tendo sido assegurada a efetiva execução dos trabalhos das diferentes especialidades por técnicos qualificados nomeadamente com (^h)

Projeto de arquitetura;

Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica;

Projeto de reforço sísmico;

Projeto de instalações elétricas;

Projeto de instalação de gás;

Projeto de redes prediais de água e esgotos;

Projeto de águas pluviais;

Projeto de arranjos exteriores;

Projeto de infraestruturas de telecomunicações;

Projeto de comportamento térmico;

Certificado energético;

Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias;

Projeto de segurança contra incêndios em edifícios;

Projeto de condicionamento acústico;

Projeto de instalações, equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC);

Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada;

... (i).

Mais se declara que foram efetuados os ensaios e obtidos os certificados previstos na legislação aplicável.

Cascais, ____ de _____ de _____

O Técnico,



Instruções de preenchimento

- (a) Indicar o nome e habilitação profissional do diretor de obra ou do diretor de fiscalização de obra.
- (b) Indicar associação pública de natureza profissional, quando for o caso.
- (c) Indicar se se trata de diretor de obra ou de diretor de fiscalização de obra.
- (d) Identificar a localização da obra (rua, número de polícia e freguesia).
- (e) Indicar o nome e morada do titular.
- (f) Indicar a data da conclusão da obra.
- (g) Caso haja alterações efetuadas ao projeto, indicar que estas estão em conformidade com as normas legais que lhe são aplicáveis e que se encontram refletidas nas telas finais do projeto.
- (h) Assinalar com «X» as obras de especialidade aplicáveis.
- (i) Indicar outros projetos não elencados.
- (j) Assinatura digital qualificada.
- (k) Código de verificação das competências profissionais emitido por associação pública de natureza profissional, quando for o caso.