CÂMARA MUNICIPAL

Registo n.º_____ **Data _____/_____/_____** **O Funcionário _____**	

EXECUÇÃO DE TRABALHOS DE DEMOLIÇÃO, ESCAVAÇÃO E CONTENÇÃO PERIFÉRICA

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Cascais

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome do Requerente _____

NIF/C _____ B.I / C:C / CRC nº _____

Válido até _____/_____/_____, com sede/morada em _____

_____Código postal _____/_____ Localidade_____

Telefone/Telemóvel nº _____ E-mail _____

Autorizo que todas as notificações e informações referentes a este processo sejam efetuadas através de correio eletrónico para o endereço acima indicado SIM ☐ NÃO ☐

REPRESENTANTE

Nome _____

NIF _____ B.I / C.C nº _____ Válido até _____/_____/_____

Telefone/Telemóvel nº _____ E-mail _____

Na qualidade de ☐ Mandatário| ☐ Sócio-Gerente| ☐ Administrador | ☐ Outro _____

IDENTIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO/FRAÇÃO

Morada:_____

_____ Código postal _____- _____ _____

Descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha nº. _____, artigo matricial

☐ urbano ☐ rústico n.º _____ Área do prédio: _____m2

Código da certidão predial permanente: _____

CÂMARA MUNICIPAL

Antecedentes processuais:

☐ Pedido de Informação prévia com parecer favorável válido – Processo nº. _____/_____

☐ Processo de licenciamento com projeto de arquitetura aprovado – Proc.º. nº. _____/_____

Requer, ao abrigo do artigo 81º. do Dec. Lei nº. 555/99, de 16 de Dezembro, na redação do Dec. Lei nº. 26/2010, de 30 de Março, permissão para proceder à execução de trabalhos de:

☐ **Demolição** ☐ **Escavação e contenção periférica** até à profundidade do piso da menor cota

Observações (espaço destinado ao requerente para expor o que considerar importante)

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Pede Deferimento,

Cascais, ____ de _____ de _____

O Requerente,

_____

Fatura / Guia nº _____ / 20___

CÂMARA MUNICIPAL

Documentos a anexar:

☐ PLANO DE DEMOLIÇÕES ☐ PROJECTO DE ESTABILIDADE ☐ PROJECTO DE ESCAVAÇÃO E CONTENÇÃO PERIFÉRICA

☐ CAUÇÃO PARA REPOSIÇÃO DO TERRENO NAS CONDIÇÕES EM QUE SE ENCONTRAVA ANTES DO INICIO DOS TRABALHOS **(**o documento da caução deve cumprir os requisitos constantes do modelo disponibilizado pelos serviços municipais)

☐ Termo de responsabilidade subscrito pelo director de obra quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis e declaração emitida por associação pública profissional comprovativa da respectiva qualificação e quando aplicável seguro de responsabilidade civil nos termos da Lei nº. 31/2009

☐ Estimativa orçamental dos trabalhos calculado de acordo com RUEM

☐ 1 exemplar do processo em formato digital

☐ _____

Os dados pessoais, supra, são recolhidos e processados pelo Município de Cascais para as finalidades expressas no presente requerimento. Para efeitos de rastreabilidade e arquivo, os dados serão mantidos até que solicite a eliminação dos mesmos, podendo, ainda, exercer, a qualquer momento, os seus direitos de solicitação de acesso, retificação, portabilidade, eliminação e retirada de consentimento, sem comprometer a licitude do tratamento efetuado com base no consentimento previamente dado.
Para qualquer assunto relacionado com a privacidade dos seus dados, poderá contactar o encarregado de proteção de dados através do e-mail atendimento.municipal@cm-cascais.pt ou do telefone 800203186. Poderá, ainda, apresentar reclamação a uma autoridade de controlo, nomeadamente à Comissão Nacional de Proteção de Dados (CNPD) (https://www.cnpd.pt). Para informações adicionais, por favor consulte a política de privacidade e segurança publicada em https://www.cascais.pt/politica-de-privacidade-e-tratamento-de-dados-pessoais.

☐ Dou o meu consentimento ao Município de Cascais, para tratamento dos meus dados pessoais nos termos e Política de Privacidade acima referidos, que li e aceito.

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL DA OBRA

De acordo com o RUEM

A estimativa do custo de obras de escavação e movimentação de terras deve ser elaborada com base na seguinte fórmula:

Ec = Vlb x (Cm x 0,05) x K1

Ec – Estimativa do custo total das obras de escavação;

Vlb – Volume da escavação em bancada

Cm – Custo por metro quadrado, nos termos do n.º 1 do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 13/86, de 23 de Janeiro, e da Portaria n.º 1172/2010, de 10 de Novembro (*), ou na Legislação que lhes suceder;

K1 – Factor a aplicar consoante a qualidade dos produtos a escavar:

i. Em rocha K1= 1

ii. Em terra K1 = 0,20

CÂMARA MUNICIPAL

TERMO DE RESPONSABILIDADE PELA DIREÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DA OBRA

([1]) _____, portador do B.I. nº. _____, emitido em _____/_____/_____, pelo Arquivo de Identificação de _____, ou Cartão de Cidadão nº. _____, válido até _____/_____/_____ Contribuinte nº. _____, com morada em _____, Código Postal _____ - _____ - _____, telefone _____ , e-mail _____, Inscrito na ([2]) _____ , Sob o nº. _____ , declara que se responsabiliza pela direção de fiscalização da obra de _____([3]), sujeita a

☐ Licenciamento através do processo nº. _____/_____,

☐ correspondente à _____ Fase do Licenciamento - processo nº. _____/_____,

☐ com comunicação prévia.

☐ obra isenta de controlo prévio, nos termos da _____ que se localiza em ([4])

_____

_____ na freguesia de _____, promovida por ([5])_____

_____

Com morada em _____

Cascais, ____ de _____ de _____

O Diretor de Fiscalização de Obra ([6]) ,

_____

Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão nº. _____, válido até _____/_____/_____,

(1) Nome e habilitação profissional do diretor de fiscalização da obra
(2) Identificar a associação pública de natureza profissional, anexando **o original da declaração emitida pela Associação Profissional nos termos do artº. 3º da Portaria nº. 1379/09**
(3) Indicar a operação urbanística licenciada, comunicada ou obra isenta de controlo prévio
(4) Localização da obra (nome do arruamento e lote / número de polícia e freguesia).
(5) Indicação do nome / designação do requerente
(6) Assinatura reconhecida ou comprovada por funcionário municipal mediante a exibição do bilhete de identidade ou cartão de cidadão

CÂMARA MUNICIPAL

TERMO DE RESPONSABILIDADE PELA DIREÇÃO DA OBRA

([1]) _____, portador do B.I. nº. _____, emitido em ____/____/_____, pelo Arquivo de Identificação de _____, ou ❒ Cartão de Cidadão nº. _____, válido até _____/_____/_____ Contribuinte nº. _____, com morada em _____, Código Postal _____ - _____ - _____, telefone _____ e fax _____, e-mail _____, Inscrito na ([2]) _____ , Sob o nº. _____ , declara que se responsabiliza pela direção da obra de _____([3]), sujeita a

☐ Licenciamento através do processo nº. _____/_____,

☐ correspondente à _____ Fase do Licenciamento - processo nº. _____/_____,

☐ com comunicação prévia.

☐ obra isenta de controlo prévio, nos termos da _____

que se localiza em ([4]) _____

_____ na freguesia de _____, promovida por ([5])_____

_____.

Com morada em _____

Cascais, ____ de _____ de _____

O Diretor de Obra ([6]) ,

_____

Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão nº. _____, válido até _____/_____/_____,

(1) Nome e habilitação profissional do director da obra
(2) Identificar a associação pública de natureza profissional, anexando **o original da declaração emitida pela Associação Profissional nos termos do artº. 3º da Portaria nº. 1379/09**
(3) Indicar a operação urbanística licenciada, comunicada ou obra isenta de controlo prévio
(4) Localização da obra (nome do arruamento e lote / número de polícia e freguesia).
(5) Indicação do nome / designação do requerente
(6) Assinatura reconhecida ou comprovada por funcionário municipal mediante a exibição do bilhete de identidade ou cartão de cidadão

CÂMARA MUNICIPAL

MUNICÍPIO DE CASCAIS
GARANTIA BANCÁRIA AUTÓNOMA À PRIMEIRA SOLICITAÇÃO

(Nome do Banco, sede, nº pessoa coletiva, nº de registo conservatória, capital social) presta por este documento uma garantia bancária autónoma à primeira solicitação, a pedido da Sociedade ((nome, nº de pessoa coletiva/ particular, sede/residência), a favor do Município de Cascais, pessoa coletiva de direito público número 505 187 531, com sede na Praça 5 de Outubro, em Cascais, na qualidade de entidade licenciadora nos termos seguintes:

1. A presente garantia é prestada no âmbito do artº. 81 e destina-se a garantir a reposição do terreno nas condições em que se encontrava antes do inicio dos trabalhos de demolição, ou de escavação e contenção periférica até à profundidade do piso de menor cota, conforme autorizado no reqº. Nº. _____/_____ - Processo de licenciamento de obra nº. _____/_____ estando sujeita a atualização nos termos do artº 54º, nº 2, ambos do Decreto Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação.

2. O Banco obriga-se, a título de garantia, a pagar à entidade licenciadora até ao montante de € (extenso), em conformidade com o disposto no artº. 54 º, nº 3 do Decreto-lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação.

3. O Banco compromete-se a pagar à entidade licenciadora a importância que esta lhe exigir, em conformidade com o disposto no nº.2, procedendo a esse pagamento imediatamente após o primeiro pedido escrito que dele lhe faça a entidade licenciadora, findo o qual, sem que o pagamento seja realizado, contar-se-ão juros moratórios à taxa mais elevada praticada pelo Banco para as operações ativas, sem prejuízo de execução imediata da dívida assumida por este.

4. O Banco não só não goza do benefício de excussão como não pode recusar o pagamento sob alegação de que não está demonstrada a mora, o cumprimento defeituoso ou a falta de cumprimento do promotor.

5. O Banco não pode, outrossim, opor à entidade licenciadora quaisquer outros meios de defesa de que o promotor possa porventura prevalecer-se em face dela.

6. Ao Banco assistirá o direito de haver do promotor, a título de regresso, tudo aquilo que tenha desembolsado em consequência da presente garantia, não podendo o promotor, por seu turno, opor ao Banco os meios de defesa que lhe compitam em relação à entidade licenciadora.

7. A presente garantia não pode em qualquer circunstância ser denunciada, mantendo-se válida até à emissão do correspondente alvará de Autorização de Utilização.

DATA

ASSINATURAS (*reconhecidas e selo branco)*

(menção do pagamento do imposto de selo ou da sua isenção)

CÂMARA MUNICIPAL

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE DIGITAL

([1]) _____, portador do B.I./C.C. nº. _____, válido até _____ /_____ /_____ , NIF _____, com morada em _____, Código Postal _____ - _____ - _____, telefone _____,

e-mail: _____

inscrito na ([2]) _____ , com o nº. _____

☐ na qualidade de autor do projeto de ([3]) _____

☐ na qualidade de coordenador dos projetos

relativo(s) à obra de ([4]) _____,

localizada em ([5]) _____,

na freguesia de _____, cujo(a) ([6]) _____

foi apresentado (a) por ([7]) _____,

Declara que o projeto entregue em formato digital corresponde na íntegra ao projeto entregue em formato papel.

Cascais, _____ /_____ /_____

O Técnico,

_____

(1) Nome e habilitação profissional do autor do projecto.
(2) Identificar a associação pública profissional,
(3) Identificar o tipo de projecto
(4) Identificar o tipo de obra a executar
(5) Localização da obra (rua, lote / número de polícia e freguesia).
(6) Indicar se se trata de licenciamento ou comunicação prévia
(7) Indicação do nome do requerente