

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Registo n.º _____	
Data ____/____/____	
O Funcionário	

AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Cascais

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE (Preencher com letra maiúscula)

Nome/Designação _____

Domicílio/Sede _____

Código Postal _____ - _____ Freguesia _____

Código da certidão comercial permanente: _____

Nº. Identificação Fiscal _____ Telefone / Telemóvel _____

Fax _____ E-mail _____

Na qualidade de Proprietário Usufrutuário Locatário Superficiário Mandatário Sócio-Gerente / Administrador Outra (indique qual) _____

Identificação do edifício/fração

Morada: _____

Localidade _____

Freguesia _____ Código postal _____ - _____

Descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha nº. _____ artigo matricial nº. _____

Código da certidão predial permanente: _____

Requer a AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO, nos termos do artº 62º. do D.L. nº. 555/99, de 16/12, na sua atual redação, para:

Totalidade do edifício Frações _____

1. TIPO DE UTILIZAÇÃO:

1.1 HABITAÇÃO – Nº. DE FOGOS _____

1.2 COMÉRCIO – CAE _____

1.2.1 COM SECÇÕES ACESSÓRIAS, DE RESTAURAÇÃO E/OU BEBIDAS – CAE _____

1.2.2 COM SECÇÕES ACESSÓRIAS, DE PADARIA / PASTELARIA – CAE _____ /Gelataria

1.3 SERVIÇOS - CAE _____

1.4 INDÚSTRIA – CAE _____

1.4.1 INSTALAÇÃO DE ARMAZENAMENTO DE PRODUTOS DE PETRÓLEO / POSTO DE ABASTECIMENTO /ÁREA DE SERVIÇO (ver 2.1)

1.5 TURISMO

1.5.1 COM ESTABELECIMENTO DE COMÉRCIO E/OU SERVIÇOS

1.5.2 COM ESTABELECIMENTO DE RESTAURAÇÃO / BEBIDAS

1.6 RESTAURAÇÃO / BEBIDAS – CAE _____

1.6.1 COM SECÇÕES ACESSÓRIAS DE PADARIA/PASTELARIA/GELATARIA (TIPO 3)

1.7 OUTRAS UTILIZAÇÕES : _____

Antecedentes processuais:

Processos N.ºs _____

Nas telas finais estão incluídas obras isentas de controlo prévio

2. DISCRIMINAÇÃO DE UTILIZAÇÕES ESPECÍFICAS:

2.1 INSTALAÇÃO DE ARMAZENAMENTO DE PRODUTOS DE PETRÓLEO / POSTO DE ABASTECIMENTO / ÁREAS DE SERVIÇO

Capacidade dos depósitos:	
reservatório subterrâneo para	com capacidade de _____ litros (_____ m3)

Composição de toda a instalação: _____

Solicito que as notificações e comunicações a realizar no âmbito do presente procedimento administrativo e previstas no RJUE me sejam efetuadas através de correio eletrónico ou de outro meio de transmissão eletrónica de dados, como decorre do disposto no art.º 121º do RJUE.

Para tal disponibilizo o seguinte endereço eletrónico:

Observações (espaço destinado ao requerente para expor o que considerar importante)

Pede Deferimento,

Cascais, ____ de _____ de _____

O Requerente,

Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão nº. _____, válido até ____/____/____,

Fatura / Guia nº _____ / 20____

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS DA AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO

LEG – Legitimidade, incluindo, entre outros:

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação **(pdf)**

Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos ou código da certidão permanente **(pdf)**

AUT.1 - Termo de responsabilidade:

Subscrito pelo diretor de obra ou diretor de fiscalização de obra, no qual devem ainda declarar que se encontram cumpridas as condições do SCIE (D.L. n.º 220/2008), nos casos do n.º 1 do art.º 63º do RJUE **(pdf)**

OU

Subscrito por pessoa habilitada a ser autor de projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009 e legislação complementar, nos casos no n.º 2 do art.º 63º do RJUE **(pdf)**

AUT.2 - Declaração emitida por associação profissional comprovativa da qualificação do subscritor do termo de responsabilidade denominado AUT.1 e, quando aplicável, seguro de responsabilidade civil nos termos da Lei n.º 31/2009 **(pdf)**

AUT.3 - Telas Finais do projeto de arquitetura. As alterações ao projeto aprovado, executadas no decurso da obra e não sujeitas a controlo prévio, devem estar contempladas nas telas finais bem como memória descritiva referente às mesmas. As telas devem ser devidamente rubricadas e acompanhadas pelo termo de responsabilidade pelas alterações efetuadas, em conformidade com o artigo 66º do RUEM **(dwf)**

Acessibilidades - Para efeitos do cumprimento da sua implementação nos casos previstos nos n.º 1 e 2 do art.º 2º do D.L. n.º 163/2006, deve se apresentada planta de identificação do percurso e compartimentos acessíveis, com o logradouro e zonas exteriores (com pavimentos e percursos). **(dwf)**

Arranjos exteriores – As alterações ao projecto de arranjos exteriores quando este tenha sido apresentado devem ser retratados nas telas finais. Caso não tenham sido introduzidas alterações deve ser junto termo de responsabilidade a declarar o cumprimento do projecto aprovado. **(dwf)**

Pedido de certificação de que o pedido satisfaz os requisitos legais para a constituição de Propriedade Horizontal, caso o mesmo não tenha ainda sido requerido:

CPH.1 - Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações autónomas e partes comuns, com o valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio **(pdf)**;

CPH.2 - Planta com a designação de todas as frações autónomas pela letra maiúscula respetiva e com a delimitação a cores de cada fração, suas pertenças, zonas comuns e de uso público **(dwf)**.

AUT.5 - Quadro-resumo das características da construção **(pdf)**

- AUT.6 - Certificado emitido pela entidade inspetora das instalações elétricas** CERTIEL (DL 272/92, art. 4.º.) ou comprovativo do fornecimento de energia elétrica, tratando-se de legalização de obra inserida em AUGI (pdf)
- AUT.7 - Certificado de conformidade emitido pela Autoridade Nacional para a Proteção Civil** ou entidade acreditada no caso de edifícios de 2.ª /3.ª ou 4.ª categoria de risco, quando aplicável. Para os edifícios de 1.ª categoria deve ser apresentada ficha. (pdf)
- *AUT.8 - Avaliação Acústica** (ensaios acústicos realizados por entidades acreditadas que atestem a conformidade com o Regime Geral do Ruído – D.L. n.º 9/2007, art.º.12º n.º 5) (pdf)
- *AUT.9 - Certificado que avalie o desempenho energético e da qualidade do ar interior nos edifícios** (ADENE). Dispensável se as alterações forem de valor inferior a 25% do valor patrimonial ou outras condições específicas. (pdf)
- *AUT.10 - Certificado emitido pela Águas de Cascais, S.A.**, quando aplicável(pdf)
- *AUT.11 - Certificado de conformidade da instalação de infraestruturas de telecomunicações** (ITED), quando aplicável l(pdf)
- *AUT.12 - Certificado de conformidade das instalações eletromecânicas**, quando existam ascensores (D.L. n.º 295/98), quando aplicável l(pdf)
- AUT.13 - Levantamento fotográfico** da construção que englobe fachadas e espaço público envolvente (pdf)
- INE - Ficha com os elementos estatísticos** devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar (**INE Q4**) - Modelo disponível no portal da Câmara Municipal de Cascais (pdf)
- AUT.14 - Declaração do dono da obra** para efeitos do art. 86º. do RJUE (**Limpeza da área da obra**) (pdf)
- AUT.15 - Documento comprovativo do pedido de atribuição de numeração policial** (obra nova) (pdf)
- AUT.16 - Livro de Obra, com termo de encerramento preenchido**, quando tenham sido realizadas obras (pdf)
- AUT.17 - Cópia do Alvará de Licença de Construção / Certidão de Não Rejeição** (pdf)
- Pedido de informação prévia se existir e estiver válido**
- 1 exemplar de todo o pedido de Autorização de Utilização em formato digital**

NOTA: Os certificados acima referidos e assinalados (*) não são necessários caso seja apresentado em sua substituição termo de responsabilidade por técnico legalmente habilitado, que ateste a conformidade das obras executadas com os respetivos projetos de especialidades (n.º 9 do art.º 13º do RJUE), acompanhado da respectiva declaração de associação profissional.

Consultar as Normas Técnicas do Urbanismo no Portal do Município.

O Técnico, _____

**QUADRO RESUMO DAS CARACTERISTICAS DA CONSTRUÇÃO PARA EFEITOS DE
AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO**

1. Tipo de obra		2. LOCALIZAÇÃO DO EDIFÍCIO (INCLUINDO Nº. DE POLÍCIA ACTUALIZADO)
1.1 construção nova		
1.2 reconstrução		
1.3 alteração		
1.4 ampliação		

andar	fracção	área do pavimento / m ²	nº.estacionamentos	tipo de utilização
Partes comuns				
Anexo(s)				
Piscina(s)				
Outro(s)				

No total de:

nº. Pisos	nº. fogos para habitação	outras utilizações

O Técnico autor do projecto ou O Técnico da Direcção da Obra,

Espaço reservado aos serviços municipais:	
Confirmam-se os elementos acima mencionados / / O funcionário,	Observações: _____ _____ _____ / / O funcionário,

TERMO DE RESPONSABILIDADE

DIRETOR DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA DIRETOR DE OBRA

(^a) _____,
portador do B.I. nº. _____, emitido em ____/____/____, pelo Arquivo de Identificação
de _____, ou Cartão de Cidadão nº. _____, válido até
_____/_____/_____ Contribuinte nº. _____, com morada em

Código Postal _____ - _____ - _____, telefone _____ e fax _____,
e-mail _____

Inscrito na (^b) _____, sob o nº. _____,

declara, na qualidade de diretor de fiscalização da obra diretor de obra, que a obra localizada em

(^c) _____,

na freguesia de _____, cujo titular é (^d)

_____, com morada em

_____ **se encontra se encontra concluída desde** ____/____/____ (^e) em conformidade com o
projeto de arquitetura e arranjos exteriores aprovados/admitidos e com as condições da licença ou
comunicação prévia, e em conformidade com normas legais e regulamentares que lhe são aplicáveis.

Mais declara que as alterações efetuadas ao projeto estão em conformidade com normas legais e
regulamentares que lhe são aplicáveis:

Declara ainda que na execução da obra foram verificados e estão de acordo com o projeto aprovado
os limites da parcela, o polígono de implantação, a cota de soleira e a cota dos pisos.

Mais declara que o edifício se encontra classificado na 1^a. categoria de riscos e que no mesmo se
encontram cumpridas as condições de SCIE – Segurança Contra Incêndio em Edifícios.

Cascais, ____ de _____ de _____

O Técnico, (^f)

Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão nº. _____, válido até ____/____/____,

- (a) Nome e habilitação profissional do autor do projeto de obra
- (b) Identificar a associação pública de natureza profissional, **anexando o original da declaração emitida pela Associação Profissional nos termos do artº. 3º da Portaria nº. 1379/09**
- (c) Localização da obra (rua, lote / número de polícia e freguesia).
- (d) Indicação do nome e morada do titular
- (e) Data da conclusão da obra
- (f) Assinatura reconhecida ou comprovada por funcionário municipal mediante a exibição do bilhete de identidade

TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO

DE (a) _____

(b)

portador do B.I. nº. _____, emitido em ____ / ____ / _____, pelo Arquivo de Identificação de _____, ou Cartão de Cidadão nº. _____, válido até ____ / ____ / ____ Contribuinte nº. _____, com morada em _____, Código Postal _____ - _____ - _____, telefone _____ fax _____, e-mail: _____ inscrito na (c) _____, com o nº. _____, declara para efeitos do disposto no nº. 1 do artigo 10º do Decreto-Lei nº. 555/99, de 16 de Dezembro, na redação na redação do Decreto-Lei nº. 136/2014, de 9 de setembro, que o projeto de _____, de que é autor, relativo à obra de (d) _____, localizada em (e) _____, na freguesia de _____, cujo(a) (f) _____ foi requerido por (g) _____, com morada em _____ observa as normas técnicas gerais e específicas de construção bem como as disposições legais e regulamentares aplicáveis, designadamente (h)

Cascais, ____ de _____ de _____

O Técnico, (i)

BI/CC nº. _____, válido até ____ / ____ / _____

Conferi os dados,

O funcionário, _____

LEGENDA:

- (a) Identificação de qual o tipo de operação urbanística, projeto de arquitetura ou de especialidade em questão
- (b) Nome e habilitação profissional do autor do projeto.
- (c) Identificar a associação pública de natureza profissional, **anexando o original da declaração emitida pela Associação Profissional nos termos do artº. 3º da Portaria nº. 1379/09**
- (d) Indicar a natureza da operação urbanística a realizar.
- (e) Localização da obra (rua, lote / número de polícia e freguesia).
- (f) Indicar se se trata de licenciamento ou comunicação prévia
- (g) Indicação do nome e morada do requerente
- (h) Discriminar, designadamente, as normas técnicas gerais e específicas de construção, os instrumentos de gestão territorial, o alvará de loteamento ou a informação prévia, quando aplicáveis, bem como justificar fundamentadamente as razões da não observância de normas técnicas e regulamentares nos casos previstos no nº. 5 do Artigo 10º do D.L. nº. 555/99, na redação em vigor.
- (i) Assinatura reconhecida ou comprovada por funcionário municipal mediante a exibição do bilhete de identidade ou cartão de cidadão

FICHA n.º 2
REGULAMENTO DE DESEMPENHO ENERGÉTICO DOS EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO (REH)
(nos termos da alínea d) do n.º 1.2)

Câmara Municipal de _____

Edifício

Empreendimento: _____ Nº de frações: _____

Morada: _____

Freguesia: _____ Concelho: _____

Construção conforme projeto:

Sim: _____ Sim, de acordo com alterações promovidas em obra: _____

(a preencher com base na informação da versão final projeto de comportamento térmico)

Caracterização

Fração	Área interior útil de pavimento (m ²)	Pé direito médio ponderado (m)	Tipologia	Pré-certificado nº

Resumo de cálculo

Fração	Tx.ren. (RPH)	Nic (kWh/m ² .ano)	Ni (kWh/m ² .ano)	Nvc (kWh/m ² .ano)	Nv (kWh/m ² .ano)	QA (kWh/ano)	Ntc (kWh _{EP} /m ² .ano)	Nt (kWh _{EP} /m ² .ano)	E _{ren,p} (kWh/ano) (*)	E _{ren,ext} (kWh/ano) (**)

(*) corresponde à totalidade das formas de energias renováveis, destinadas a suprir necessidades relativas aos usos de aquecimento, arrefecimento, preparação de AQS e ventilação.

(**) correspondente à energia renovável que é exportada do edifício e/ou consumida em outros usos não incluídos em E_{ren,p}.

Técnico responsável pelo projeto de comportamento térmico

Nome: _____

Inscrito na: _____ Número de inscrição: _____

Diretor de fiscalização de obra (se aplicável)

Nome: _____

Inscrito na: _____ Número de inscrição: _____

Diretor técnico de obra

Nome: _____

Inscrito na: _____ Número de inscrição: _____

Assinatura: _____

DECLARAÇÃO

Nome: _____, na qualidade de dono da obra a que se refere o processo de construção /admissão de comunicação prévia nº. _____/_____, levada a efeito em _____ e para efeitos de emissão de autorização de utilização, declara que se encontram garantidas as condições definidas no nº. 1 do art. 86º. do D.L. nº. 555/99, de 16 de Dezembro, na redação vigente, designadamente o levantamento do estaleiro e a limpeza da área da obra, de acordo com o regime da gestão de resíduos de construção e demolição nela produzidos, e que procedeu à reparação de todos os estragos e deteriorações causados nas infraestruturas públicas decorrentes da obra efetuada.

Declara ainda, para efeitos do nº. 4 do art. 25º. do Regulamento de Toponímia e Numeração de Polícia do Município de Cascais que o número de polícia atribuído ao edifício construído é o nº. _____, tendo sido o mesmo colocado na respetiva porta de entrada.

Cascais, _____ de _____ de _____

O dono da obra,
