



Nº DO LOTE	ÁREA DO LOTE/m ²	SOMATÓRIO DA ÁREA DE CONSTRUÇÃO/m ²	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO/m ²	I DE CONST.	Nº DE FOGOS	Nº DE PISOS	COTA DE SOLEIRA
L. 1	996.50	435.00	435.00	0.44	3	2+CV+S	51.50
L. 2	369.50	200.00	139.32	0.54	1ou2	2+CV+S	48.50
L. 3	378.50	280.00	132.37	0.68	2	2+S	47.20
L. 4	380.50	180.00	133.18	0.47	1ou2	2+CV+S	46.00
L. 5	385.00	180.00	134.75	0.47	1ou2	2+S	46.00
L. 6	304.00	180.00	106.40	0.59	1ou2	2+S	45.20
L. 7	1234.00	750.00	430.15	0.61	3	2+CV+S	44.25
L. 8	490.00	392.00	171.50	0.80	1ou2	2+CV+S	44.32
L. 9	300.00	180.00	105.00	0.60	1ou2	2	44.50
L. 10	300.00	180.00	105.00	0.60	1ou2	2	44.60
L. 11	400.00	210.00	140.00	0.53	1ou2	2+CV+S	45.62
L. 12	400.00	210.00	140.00	0.53	1ou2	2+CV+S	47.60
L. 13	200.00	150.00	70.00	0.75	1ou2	2+S	48.66
L. 14	200.00	150.00	70.00	0.75	1ou2	2+S	49.68
L. 15	360.00	200.00	126.00	0.55	1ou2	2+S	51.50
L. 16	220.00	150.00	77.00	0.68	1ou2	2+CV+S	50.00
L. 17	275.00	180.00	96.25	0.65	1ou2	2+CV+S	48.68
L. 18	400.00	200.00	140.00	0.50	1ou2	2+CV+S	45.98
L. 19	400.00	200.00	140.00	0.50	1ou2	2+S	43.94
L. 20	200.00	140.00	70.00	0.70	1ou2	2+S	42.64
L. 21	200.00	140.00	70.00	0.70	1ou2	2+S	42.64
L. 22	200.00	140.00	70.00	0.70	1ou2	2+S	42.35
L. 23	219.00	150.00	76.65	0.68	1ou2	2+CV+S	42.35
L. 24	501.00	400.00	175.35	0.79	4	2+CV+S	41.80
L. 25	392.00	200.00	137.20	0.51	1ou2	2+S	41.41
L. 26	280.50	145.00	98.17	0.51	1ou2	2+S	40.75
L. 27	297.50	145.00	104.12	0.49	1ou2	2+S	40.25
L. 28	473.50	220.00	165.72	0.46	1ou2	2+CV+S	45.00
L. 29	300.00	150.00	105.00	0.50	1ou2	2+CV+S	45.00
L. 30	210.50	145.00	73.68	0.69	1ou2	2+CV+S	45.50
L. 31	224.00	145.00	78.40	0.65	1ou2	2+CV+S	40.80
L. 32	306.00	150.00	107.10	0.49	1ou2	2+S	41.43
L. 33	320.00	180.00	112.00	0.56	1ou2	2+CV	40.52
L. 34	325.00	180.00	113.75	0.55	1ou2	2+CV	43.55
L. 35	320.00	150.00	112.00	0.47	1ou2	2+CV+S	45.00
L. 36	270.00	150.00	94.50	0.55	1ou2	2+CV+S	47.70
L. 37	356.50	170.00	124.77	0.48	1ou2	2+CV+S	47.70
L. 38**	367.00	200.00	132.83	0.54	1ou2	2+CV+S	46.30
L. 39	408.50	200.00	142.97	0.49	1ou2	2+CV+S	51.10
L. 40	498.00	200.00	174.30	0.40	1ou2	2+S	50.00
L. 41	282.00	150.00	98.70	0.53	1ou2	2+CV+S	47.70
L. 42	392.50	196.00	137.37	0.50	1ou2	2+CV+S	47.70
L. 43	465.00	200.00	162.75	0.43	1ou2	2+CV+S	47.70
PARC. A	12.60						
TOTAIS	15814.10	8833.00	5629.10		49/88		

NOTA (**):
 - O LOTE 38, APÓS A ANEXAÇÃO DA PARCELA (A) POR COMPRA À EDP COM 12,60 FICARÁ COM A ÁREA DE (367,00 + 12,60) = 379,60 m²

SIMBOLOGIA :

- ÁREA A LOTEAR
- EDIFÍCIOS EXISTENTES
- ANEXOS EXISTENTES
- TELHEIROS EXISTENTES
- MUROS A DEMOLIR PARA A EXECUÇÃO DOS ARRUMENTOS E ACERTO DOS LOTES
- POSTE CAVAN
- POSTE TELEGRÁFICO
- POLÍGONO DE BASE PARA A IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO
- POLÍGONO DE BASE PARA A IMPLANTAÇÃO DAS GARAGENS
- ARRUMENTOS - A CEDER À C.M. DE CASCAIS
- ESPAÇOS VERDES - A CEDER À C.M. DE CASCAIS
- LOCAL ONDE SE TIRARAM AS FOTOS
- CONSTRUÇÕES DE MANUTENÇÃO TEMPORÁRIA
- CONSTRUÇÕES A DEMOLIR OU PARTE DAS MESMAS
- NÃO CUMPRE O ARTº1360 N.º 1, 2 E 3 DO CÓDIGO CIVIL AO NÍVEL DO TERRAÇO COM ACESSO (LOTES 5,6,10,12,29 E 38)
- (A) PARCELA DE TERRENO DA EDP COM A ÁREA DE 12,60 m² A SER INTEGRADA NO LOTE 42 APÓS COMPRA A ESTA ENTIDADE CUJAS NEGOCIAÇÕES ESTÃO EM CURSO ASSIM: 367,00m² (LOTE 38) + 12,60m² (PARCELA A) = 379,60m²

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ÁREA TOTAL DO TERRENO A LOTEAR	19.620,00 m ²
ÁREA DESTINADA A ARRUMENTOS (A CEDER À C.M. DE CASCAIS)	3.200,79 m ²
ÁREA PARA EQUIPAMENTOS COLECTIVOS	2.675,40 m ²
ÁREA DE ESPAÇOS VERDES E DE U. COLECTIVA (A CEDER À C.M. DE CASCAIS)	605,11 m ²
ÁREA DE ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA EM FALTA	1.178,49 m ²
ÁREA TOTAL DESTINADA À CONSTRUÇÃO HABITACIONAL	15.814,10 m ²
SOMATÓRIO DA ÁREA DE CONSTRUÇÃO	8.833,00 m ²
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES	5.629,10 m ²
VOLUME TOTAL DE CONSTRUÇÃO	45.965,71 m ³
DENSIDADE HABITACIONAL	44 F/ha
DENSIDADE POPULACIONAL	133 Hab/ha
$i = \frac{8.833,00 \text{ m}^2}{19.620,00 \text{ m}^2} = 0,45$	

* COMPENSAÇÃO EM NUMERÁRIO DE ACORDO COM O REGULAMENTO MUNICIPAL DE COMPENSAÇÕES

CLIENTE: ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DO BAIRRO CASAL DOS GUELOS	ASSUNTO: URBANIZAÇÃO	ESCALA: 1/500	PROC. REG.
O TÉCNICO: O. E. N.º 10.896	LOCAL: SASSOIEIROS	DATA: Março 2007	PEÇA: 5
DESIGNAÇÃO: PLANTA DE SÍNTESE E DE POLÍGONOS DE BASE			





SIMBOLOGIA :

- ÁREA A LOTEAR
- EDIFÍCIOS EXISTENTES
- ANEXOS EXISTENTES
- TELHEIROS EXISTENTES
- CONSTRUÇÕES A DEMOLIR OU PARTE DAS MESMAS
- MUROS A DEMOLIR PARA A EXECUÇÃO DOS ARRUAMENTOS E ACERTO DOS LOTES
- POSTE CAVAN
- POSTE TELEGRÁFICO

15 MAR 07 02:02
 L. 001 000 000 000
 000 000 000 000

CEDÊNCIAS

- ÁREA DESTINADA A ARRUAMENTOS (A CEDER À C. M. DE CASCAIS) 3.200,79m²
- ESPAÇOS VERDES (A CEDER À C.M. DE CASCAIS) 605,11m²

CLIENTE: ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DO BAIRRO CASAL DOS CRILOS	ASSUNTO: URBANIZAÇÃO	ESCALA 1/500	PROC. REG.
O TÉCNICO: O. E. N.º 10.896...	LOCAL: SASSOEIROS	DATA Março 2007	PEÇA: 6
DESIGNAÇÃO: PLANTA DE CEDÊNCIAS			

CÂMARA MUNICIPAL
REGISTO
 20 DEZ. 2010
REGISTO
 CASCAIS