



CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

Reunião de Câmara Ordinária

Ordem de Trabalhos nº 01

2012 | 01 | 09

1. Atas de Reuniões Anteriores:

Apresentação: Ata nº 25/2011, de 19 de Dezembro.

Aprovação: Ata nº 24/2011, de 05 de Dezembro.

2. Balancete:

2.1. Resumo Diário de Tesouraria.

3. Despachos:

3.1. Despachos.

4. Direção Municipal das Áreas de Suporte:

4.1. Protocolo com a Associação Moradores da Quinta da Carreira para gestão e manutenção do campo de jogos da Alapraia.

4.2. Plano e Orçamento:

4.2.1. Contratação de um empréstimo a curto prazo até ao montante de € 9 500.000,00.

4.2.2. Aprovação das cláusulas contratuais do empréstimo a curto prazo até ao montante de € 9 500 000,00.

4.2.3. Contratação de um empréstimo para a execução de projetos de investimento até ao montante de € 10 000 000,00.

4.2.4. Transferência de verba para a AMTRES no montante de € 7 500,00.

4.2.5. 1ª Alteração às Grandes Opções do Plano 2012–2015 e 1ª Alteração ao Orçamento 2012.

4.3. Gestão Patrimonial:

- 4.3.1. Reversão de uma parcela de terreno com a área de 100 m², sita na Rua Nova da Ribeira (antiga Rua dos Bogueiros), na Amoreira, na freguesia de Alcabideche, identificada como Lote 2, cedida em regime de direito de superfície a Rodolfo Alves Nepomuceno e Carolina Marques Pereira Alves, destinada à construção de habitação social.
- 4.3.2. Reversão de uma parcela de terreno com a área de 60 m², sita na Rua Nova da Ribeira (antiga Rua dos Bogueiros), na Amoreira, na freguesia de Alcabideche, identificada como Lote 28, cedida em regime de direito de superfície a João José Gomes de Almeida e Deolinda Fernandes dos Santos de Almeida, destinada à construção de habitação social.
- 4.3.3. Reversão de uma parcela de terreno com a área de 5.000m², sita em Vizo, cedida em regime de direito de superfície a "ADMB-Associação para o Desenvolvimento e Melhoramento de Bicesse" e rescisão do Contrato-Programa, celebrados respetivamente em 20 de Janeiro de 2000 e 17 de Junho de 2005, para a construção de um equipamento desportivo.
- 4.3.4. Retificação e aditamentos à Proposta n.º 687/2011, aprovada em reunião de Câmara de 25/07/2011 – "Resolução de parte da doação de terreno à Câmara Municipal de Cascais por Fernando Silva Alves, destinado a alinhamento de ruas – E-15056/04 – Processo n.º 2331/91.
- 4.3.5. Aquisição de uma loja, designada como fração O, sita na Praceta Natália Correia n.º 181 e 181 – A, Urbanização do Buzano, freguesia de São Domingos de Rana, Concelho de Cascais à freguesia da Parede.
- 4.3.6. Cedência gratuita, a título definitivo, de parcela de terreno com a área de 300 m², para efeitos da compensação devida pela ocupação do lote 27 por parte da Câmara Municipal de Cascais, no âmbito do alvará de loteamento do terreno inscrito sob o artigo 1275, secção 61 – I-CMC-2011/14073
- 4.3.7. Aquisição do Hospital Ortopédico Dr. José de Almeida, em Carcavelos. Contrato Promessa de Compra e Venda de Bem Futuro.
- 4.3.8. Aquisição do prédio denominado "Quartel da Bateria da Parede", na Parede. Contrato Promessa de Compra e Venda de Bem Futuro.

4.4. Contratação Pública:

- 4.4.1. Aquisição de serviços de Assessoria Técnica no âmbito dos procedimentos de empreitadas.
- 4.4.2. Fornecimento de energia elétrica em regime de mercado livre para o Município de Cascais, pelo período de 12 meses, e possibilidade de 2 renovações por iguais períodos – Procedimento de Ajuste Direto ao abrigo de Acordo Quadro para fornecimento de eletricidade em regime de mercado livre para Portugal Continental, da ANCP 2011.
- 4.4.3. Fornecimento de serviços de telecomunicações para a Câmara Municipal de Cascais, pelo período de doze meses e possibilidade de duas renovações por iguais períodos – Abertura de Concurso Público.



4.4.4. Aquisição de serviços de abastecimento de água para edifícios municipais e bocas de rega, para o ano 2012 – Autorização de Despesa.

4.5. Contabilidade e Gestão de Disponibilidades:

4.5.1. Abertura de Conta bancária para operações de tesouraria/não orçamentais.

4.6. Controlo Financeiro e Expropriações:

4.6.1. Regulamento de Procedimentos para o Setor Empresarial Local, Fundações, Associações e Agências.

5. Planeamento do Território:

5.1. Avaliação Ambiental Estratégica da Revisão do PDM – Relatório de Fatores Críticos para Decisão.

6. Urbanismo:

6.1. SPO 2431/2011 - Hotel Paris – Sociedade Hoteleira e Turística, SA.

6.2. SPO 1133/2011 - Externato Infantil “O Papião” - Isenção parcial de estacionamento.

6.3. SPO 306/2011 - Associação Humanitária dos Bombeiros de Carcavelos e S. Domingos de Rana - Novo Quartel.

7. Obras Municipais:

7.1. “Reabilitação Paisagística da Quinta dos Gafanhotos - Carcavelos”. DECISÃO sobre a petição apresentada pela firma OLIVEIRAS, S.A., E M 28/11/2011 - obra nº 2.11.11.01.

7.2. “Reabilitação da Casa Sommer – Centro de História Local/Arquivo Histórico Municipal de Cascais”. Pedido de disponibilização de peças patenteadas a concurso em formato editável - obra nº 02.12.11.10.

8. Juventude e Conhecimento:

8.1. Geração C – Protocolo DNA.

9. Recursos Humanos:

9.1. Alteração ao Regulamento de Organização dos Serviços Municipais (ROSM).

9.2. Reorganização dos Serviços Municipais – Direções Municipais (ROSM 2012).



10. Ambiente:

- 10.1. Contrato de gestão delegada entre a Câmara Municipal de Cascais e EMAC.
- 10.2. Contrato de gestão entre a Câmara Municipal de Cascais e EMAC.

11. Cultura

- 11.1. Programa Promoção e Valorização dos Museus de Cascais e das suas coleções.
Potenciar o Turismo Cultural – Candidatura ao Turismo de Portugal.

12. Educação:

- 12.1. “Projeto de recuperação dos Espaços Exteriores da EB1 Nº 3 De Tires” – Deie – Obra nº 8-2010 – Aprovação da Minuta do Contrato.
- 12.2. “Construção da Escola EB1 e JI nº 2 de S. Domingos de Rana” – Deie – Obra nº 5-2010 – Aprovação da Minuta do Contrato.

13. Desporto:

- 13.1. Adenda ao Contrato-Programa celebrado com a Fortaleza de Cascais, E.E.M., relativamente à utilização das Piscinas Municipais da Abóboda.

14. Desenvolvimento Sócio Territorial:

- 14.1. Proposta de permuta entre os inquilinos Basília Lopes Barradas e Maria Rosa Semedo Mendes Ferreira;
- 14.2. Alteração da modalidade de atribuição de fogo a Sidi Djau;
- 14.3. Revogação à proposta 547/2011, ponto 15.10, aprovada em reunião de Câmara de 09/05/2011, no que diz respeito à atribuição do fogo no Bairro de Alcoitão, Rua Vasco Santana nº 55-3º Esq.
- 14.4. Proposta de transferência de fogo do agregado familiar de Martina Maria da Costa Indau, residente no Bairro da Abuxarda, Rua Amália Rodrigues, nº 12-2º Dto, de tipologia T4, para o fogo sito no Bairro da Quinta dos Gafanhotos, Rua de Santa Luzia, nº360- R/C A, de tipologia T2.
- 14.5. Proposta de transferência de fogo do agregado familiar de Numo Tchabo, residente no Bairro da Abóboda, Rua Henrique Mendes, nº 132, 1ªA de tipologia T1, para o fogo sito no Bairro de Cabeço de Mouro, Largo Alice Cruz, nº 41 R/C Dto, de tipologia T3.

- 14.6. Revogação à proposta 1312/2011, ponto 10.1, aprovada em reunião de Câmara de 19/12/2011, no que diz respeito à atribuição do fogo no Bairro Novo do Pinhal nº 28-1º Drt a Francisca Gomes Barros Santos.
- 14.7. Transmissão da titularidade do contrato de arrendamento do fogo sito na Avª Gago Coutinho nº 2- R/C, para Maria de Lurdes Oliveira Santos Soares e Ana Paula Marques.

15. Relações Internacionais:

- 15.1. Adesão à Iniciativa "Mayors for Peace".

16. Assuntos Jurídicos:


- 16.1. Processo de Inquérito aos fatos descritos na carta com o registo n.º E-Geral 13642 de 2 de Setembro de 2011. – Relatório Final.
- 16.2. Processo de Inquérito a derrocada de muros de contenção de terras, Rua Dr. Amaral de Figueiredo, Estoril – Relatório Final.

17. Diversos:

- 17.1. Protocolo - Projeto Terapia Familiar – Ratificação do Despacho nº 141/2011.
- 17.2. Adenda ao contrato de Apoio Financeiro Indireto às artes (Acordo tripartido 2009-2012) – Ratificação do Despacho nº 144/2011.
- 17.3. Contrato - Programa entre o Município de Cascais e a E.T.E.- Empresa de Turismo do Estoril, relativo a iniciativas de promoção – Ratificação do Despacho nº 145/2011.
- 17.4. Enquadramento das participações do Município CSC na Tagùspark, S.A. , LEMO, E.I.M.,S.A. e Municipia., S.A – Ratificação do Despacho nº 146/2011.
- 17.5. Reorganização dos Serviços Municipais (ROSM) – Despacho nº 147/2011.
- 17.6. Protocolo a celebrar entre o Município de Cascais e a Policia de Segurança Publica para a atribuição de 3 viaturas caracterizadas destinadas ao policiamento de proximidade.
- 17.7. Regulamento Geral das Zonas de Estacionamento de Duração Limitada do Concelho de Cascais.
- 17.8. Alteração dos Estatutos da EMAC – Empresa de Ambiente de Cascais, E.M. S.A.
- 17.9. Atribuição de apoio ao Clube Naval de Cascais no âmbito do Circuito Mundial de RC44.
- 17.10. Laboratório de Ciências e Tecnologias do Mar – Sea TecLab.
- 17.11. Atribuição de Apoio ao funcionamento da DNA Cascais.
- 17.12. Nomeação de membro do Conselho de Administração da EMGHA – Gestão da Habitação Social de Cascais, E.M., S.A.

18. Informações:

- 18.1. Comunicados de Imprensa.
- 18.2. Apadrinhamento de duas crianças em Xai-Xai, Moçambique, no âmbito do projeto "Escolinha do André".
- 18.3. Cascais Ativo é Desporto na Escola 2011/12 – Programa de Atividades.
- 18.4. Relatório de verificação interna de contas nº 6/11 – Município de Cascais – Gerência de 2008.

A handwritten signature in black ink, consisting of two large, rounded loops followed by a horizontal line and a final flourish.

Carlos Carreiras
(Presidente da Câmara Municipal)