

REUNIÃO ORDINÀRIA DE CÂMARA 2011/01/24
ORDEM DE TRABALHOS Nº 02

1. Actas de Reuniões Anteriores:

Apresentação: Acta nº 28/2010, de 20 de Dezembro;

Acta nº 01/2011, de 10 de Janeiro.

Aprovação: Acta nº 27/2010, de 06 de Dezembro.

2. Balancete:

2.1. Resumo Diário de Tesouraria.

3. Despachos:

3.1. Despachos.

4. Direcção Municipal de Gestão Financeira e Patrimonial:

4.1. Acordo indemnizatório entre o Município de Cascais e a Paviana – Sociedade de Promoção Imobiliária, Lda.

4.2. Triensino, Lda. - pedido de isenção do pagamento de Imposto Municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis.

4.3. Administração Financeira:

4.3.1. Regularização de valor em conta de Operações de Tesouraria – Stape.

4.3.2. Fundos de Maneio 2011.

4.4. Plano e Orçamento:

4.4.1. 2ª Alteração às Grandes Opções do Plano 2011 – 2014 e 2ª Alteração ao Orçamento 2011.

4.4.2. Transferência de verba para a AMEGA – Ano 2011

4.5. Aprovisionamento:

4.5.1. Renovação do contrato de prestação de serviços em regime de avença – Maria Inês Santos Soares.

4.5.2. Procedimento por Concurso Público para Aquisição de Serviços de Limpeza das Instalações Municipais – Proc.0051/2011.

4.5.3. Hasta Pública para Alienação de Veículos em Fim de Vida – Minuta de Contrato – Proc. C-1859/2010.

4.6. Gestão Patrimonial:

4.6.1. Rescisão do contrato de arrendamento comercial, celebrado entre o Município de Cascais, na qualidade de arrendatário, e Francisco José Fernandes dos Santos e Luísa Maria das Neves Jacinto dos Santos, na qualidade de proprietários, da fracção B, situada na Rua da Palma, nºs 40, 42 e 44, em Cascais, onde se encontra instalada a ComCascais – Associação para a Promoção do Comércio de Cascais.

4.6.2. Rescisão do contrato de arrendamento comercial, celebrado entre o Município de Cascais, na qualidade de arrendatário, e Panimarimo – Actividade Imobiliária, S.A., na qualidade de proprietária da fracção “C”, correspondente ao Terceiro Piso (1º Dtº.), situada no Beco Torto, nºs 1, 3 e 3 A, em Cascais, onde se encontra instalado um serviço municipal.

4.6.3. Rescisão do contrato de arrendamento comercial, celebrado entre o Município de Cascais, na qualidade de arrendatário, e Francisco António Lopes do Couto Fontes, na qualidade de proprietário da fracção “D”, correspondente ao Quarto Piso (2º. andar Esq.), situada no Beco Torto, nº.3, em Cascais, onde se encontra instalado um serviço municipal.

4.6.4. Rescisão do contrato de arrendamento comercial, celebrado entre o Município de Cascais, na qualidade de arrendatário, e Ana Paula Moreira dos Santos Duarte da Silva, na qualidade de proprietária da fracção A do prédio urbano situado na Avenida Padre Agostinho Pereira da Silva, Tires, em S. Domingos de Rana.

4.6.5. Alienação de uma parcela de terreno municipal, com a área de 43 m2, situada na Pampilheira, Freguesia de Cascais a Frederico das Mercês Daun e Lorena Arouca, destinada a construção.

- 4.6.6. Autorização à “Ideia – Instituto para o Desenvolvimento Educativo Integrado na Acção” para transmitir ao “O Nosso Sonho – Cooperativa de Ensino e Solidariedade Social, CRL.”, o direito de superfície de 1 parcela de terreno com a área de 1.332,00 m², situada em Mato - Cheirinhos, Freguesia de S. Domingos de Rana, destinada a Creche, Pré-Escolar e ATL.
- 4.6.7. Afectação ao domínio público municipal de um prédio urbano destinado a arruamentos, com a área de 252,00 m², situado na Rua Dr. José Joaquim de Almeida, lugar e Freguesia de Carcavelos.
- 4.6.8. Afectação ao domínio público municipal de um prédio urbano destinado a arruamentos, com a área de 119,84 m², situado na Av. Bombeiros Voluntários, Vivenda J. Cabral, n.º.32, no lugar e Freguesia da Parede.
- 4.6.9. Desanexação de uma parcela de terreno com a área de 677 m², situada no lugar da Areia, Freguesia de Cascais, destinada a arruamentos.
- 4.6.10. Alienação de uma parcela de terreno municipal com a área de 20,00 m², situado no Caminho do Uruguay, lugar da Malveira da Serra e Freguesia de Alcabideche, a Barbel Miller, destinada a construção.
- 4.6.11. Cessação do contrato de comodato celebrado entre o Município de Cascais e BIPP – Banco de Informação de Pais para Pais – Associação, por acordo entre as partes.
- 4.6.12. Revogação da deliberação de Câmara de 20/10/2008, ponto 4.8.1, proposta 1330/2008 “ Distrate da escritura de cedência em direito de superfície, ao Clube Columbófilo da Costa do Sol, de uma parcela de terreno com a área de 1.605 m², situada junto à Rua José Florindo, em Cascais, Freguesia de Cascais, destinada à construção de um edifício destinado a exposições, congressos e feiras.”
- 4.6.13. Reversão de uma parcela de terreno com a área de 850 m², sito em Cruz de Popa, na Freguesia de Alcabideche, cedida em regime de direito de superfície à Igreja Católica Ortodoxa de Portugal, destinada à construção de uma igreja.
- 4.6.14. Cedência de equipamento ao GADS – Grupo de Apoio e Desafio à Sida.

5. Planeamento do Território:

- 5.1. Termos de Referência do Plano de Pormenor para a Área de Intervenção Específica da Atrozela.
- 5.2. Relatório de Caracterização e Diagnóstico do Plano de Pormenor para a Área de Intervenção Específica da Atrozela.

- 5.3. Protocolo para a Elaboração de Planos Municipais de Ordenamento do Território Inseridos no Parque Natural Sintra-Cascais, no Concelho de Cascais – Aditamento.
- 5.4. Protocolo para a Elaboração dos Planos de Pormenor para as Áreas de Intervenção Específica da Atrozela e do Autódromo Inseridas no Parque Natural Sintra-Cascais – Aditamento.
- 5.5. Protocolo para a Elaboração do Plano de Pormenor para a Zona da Boca do Inferno – Aditamento.
- 5.6. Participação da Câmara Municipal de Cascais na Discussão Pública da Proposta de Alteração do Plano Regional de Ordenamento do Território da Área Metropolitana de Lisboa”.

6. Obras Municipais:

- 6.1. Aprovação das alterações ao Projecto “Circular Interna de Manique”.
- 6.2. Concurso Público Designado por: “Reordenamento do Trânsito entre Zambujal e Rana”. - Rescisão do Contrato - Obra nº 4.11.8.35.

7. Urbanismo:

- 7.1. Processo nº: Spo-2065/2008 – Nome: Município de Cascais - Local: Cabeço de Mouro – Freguesia de São Domingos de Rana - Assunto: Alteração à Licença de Loteamento - Alvará nº 884 e 884-A.

8. Requalificação Urbana:

- 8.1. Alteração das especificações do alvará de loteamento n.º 1422, denominado B.º das Faceiras - Rua do Infante, em nome de Manuel José Bouçoinha Esteves e Outros, localizado na freguesia de São Domingos de Rana.
- 8.2. Rectificação da deliberação da Câmara datada de 08/11/2010 Proposta nº 1162/2010 – Ponto 8.2, Processo de Reconversão do Loteamento n.º 4901/94, em nome de Comissão de Administração do Bairro da Espargueira, na freguesia de São Domingos de Rana.
- 8.3. Alteração da Proposta 1032/2005- Ponto 14.1 da Reunião de Câmara de 5 Setembro de 2005 relativo à aprovação do “Processo de Reconversão Urbanística nº 4.259/04

em nome de Maria Ester dos Santos Gama e Mário Fernandes Gama Alto dos Campitos” – Freguesia do Estoril.

9. Actividades Económicas:

- 9.1. Contrato-Programa entre o Município de Cascais e a ESUC – Empresa de Serviços Urbanos de Cascais, E.M. relativo a Mercado e Feira de Carcavelos – Empreitada de Requalificação do Espaço - € 76.432,00.

10. Ambiente:

- 10.1. Adesão do Município de Cascais como membro fundador da Fundação ESHTe I&D.
- 10.2. Adenda e Prorrogação de prazo do Contrato-Programa aprovado com a proposta nº 1334/2009 em Reunião de Câmara de 6 de Outubro de 2009, já objecto de prorrogação aprovada com a proposta nº 1528/2009 em Reunião de Câmara de 30 de Dezembro de 2009.

11. Juventude e Conhecimento:

- 11.1. Ocupação de Jovens – Projecto de Animação e Atendimento CLAPS -Pagamento de bolsas a participantes - € 10.880,00.
- 11.2. Ocupação de Jovens – Projecto de Gestão de Refeições Escolares DASE - Pagamento de bolsas a participantes - € 2.560,00.
- 11.3. Ocupação de Jovens - Projecto de Modernização Administrativa e Acesso à Informação - Pagamento de bolsas a participantes - € 12.800,00.
- 11.4. Ocupação de Jovens – Projecto Geração C - Pagamento de bolsas a participantes - € 12.800,00.
- 11.5. Programa Jovens Activos 4ª Edição - Pagamento de bolsas a participantes - € 40.400,00.
- 11.6. Protocolo CMC/ Geração C – Agência DNA - Agência DNA Cascais - Para dar cumprimento ao Protocolo - € 195.000,00.
- 11.7. Ocupação de Jovens – Novo Projecto DRU – Apoio à Requalificação Urbana - Aprovação de Projecto.

- 11.8. Ocupação de Jovens – Novo Projecto DSEG – Direcção Municipal de Segurança e Fiscalização - Aprovação de Projecto.
- 11.9. Protocolo Câmara Municipal de Cascais / Espaço S e ISPA – Instituto Universitário - Aprovação de Protocolo.

12. Gestão de Pessoal:

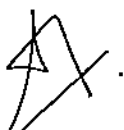
- 12.1. Subsídio ao Centro de Cultura e Desporto do Pessoal do Município de Cascais para actividade prosseguida pelo Jardim Escola e Casa da Criança.

13. Manutenção e Trânsito:

- 13.1. Transferência de verba para a Junta de Freguesia de Cascais no valor de € 219.341,64 referente ao encerramento do Parque de Estacionamento para 2011.
- 13.2. Transferência da 4ª tranche do ano de 2010 de verbas para a Junta de Freguesia de São Domingos de Rana dos Protocolos de Parques de Jogos e Toponímia no valor de € 11.450,00.
- 13.3. Transferência da 4ª tranche do ano de 2010 de verbas para a Junta de Freguesia do Estoril dos Protocolos de Espaço Público, Toponímia e Trânsito no valor de € 36.325,00.
- 13.4. Transferência da 4ª tranche do ano de 2010 de verbas para a Junta de Freguesia de Cascais dos Protocolos de Parques de Jogos, Toponímia e Trânsito no valor de € 26.750,00.
- 13.5. Transferência da 4ª tranche do ano de 2010 de verbas para a Junta de Freguesia de Carcavelos do Protocolo de Espaço Público no valor de € 25.000,00.
- 13.6. Transferência da 4ª tranche do ano de 2010 de verbas para a Junta de Freguesia de Alcabideche dos Protocolos de Parques de Jogos e de Toponímia no valor de € 11.450,00.

14. Cultura

- 14.1. Depósito Digital do Arquivo de Mestre Eduardo Leite no Arquivo Histórico Municipal.
- 14.2. Depósito do Arquivo de Luiz Marques e Susan Lowndes no Arquivo Histórico Municipal.



14.3. Renovação de Contratos de Prestação de Serviços na modalidade de Avença com José Manuel Martins da Silva Campos.

15. Educação:

15.1. Programa de Actividades de Enriquecimento Curricular para o 1º ciclo do Ensino Básico - Atribuição de subsídio às Entidades Parceiras e descentralização de verbas às Juntas de Freguesia - 2ª Tranche - € 536.159,52.

16. Desenvolvimento Sócio-Territorial:

- 16.1. Aprovação do Acordo de Cooperação no âmbito do Apoio Psicossocial em Emergência, entre o Município de Cascais e a Autoridade Nacional de Protecção Civil.
- 16.2. Proposta de adesão da Associação de Beneficência Luso Alemã e Fundação “O Século” ao Serviço da Infância Desprotegida ao Protocolo de Serviço de Apoio Domiciliário (Plataforma SAD).
- 16.3. Transmissão de titularidade do contrato de arrendamento e transferência para o fogo sito no Bairro de Brejos, lote 54, 2º Frt para Rosalina Clementina Valente Ferreira Cabral.
- 16.4. Proposta de transferência de fogo dos agregados familiares de José Luís Quintino e Isabel Maria Silva Seixas, ambos residentes no Bairro do fim do Mundo, para adequação de tipologia.
- 16.5. Atribuição de 8 fogos de arrendamento no Empreendimento de Campos Velhos.
- 16.6. Atribuição de 1 fogo de arrendamento do Parque Habitacional do Concelho a Anabela dos Santos da Conceição.
- 16.7. Revogação às propostas 1084/2009, ponto 15.1.3, aprovada em Reunião de Câmara de 27/07/2009 e 1284/2009, ponto 14.2.6 aprovada em Reunião de Câmara de 21/09/2009, no que diz respeito à atribuição de fogos no empreendimento de Polima.

17. Assuntos Jurídicos:

- 17.1. Processo Disciplinar instaurado ao trabalhador Raul Guedes de Sousa Campos Vital, exercendo funções públicas em regime de cedência por interesse público na ADC – Águas de Cascais SA.
- 17.2. Processo Disciplinar instaurado a Jorge Manuel Prazeres Guerreiro – Relatório Final.

18. Protecção Civil:

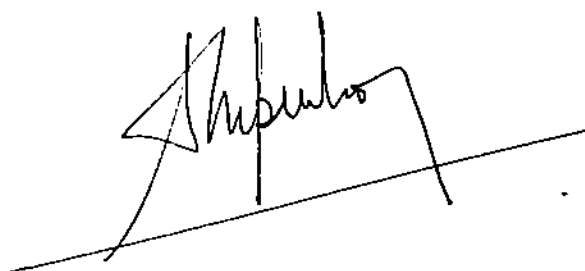
- 18.1. Atribuição de Medalhas por comportamento exemplar aos Bombeiros Voluntários dos Estoris.

19. Diversos:

- 19.1. Contrato de arrendamento de loja, correspondente à fracção “F” do prédio situado no Edifício Baía, destinada à realização dos procedimentos atinentes às Eleições Presidenciais – Ratificação do Despacho nº 8/2011.
- 19.2. Dia de Luto Municipal pela tragédia ocorrida no Rio de Janeiro – Brasil.

20. Informações:

- 20.1. Comunicados de Imprensa.
- 20.2. Programa Cultural – Fevereiro de 2011.
- 20.3. Agenda Desportiva para o Mês de Fevereiro de 2011.
- 20.4. Cascais Activo É Desporto para Todos 2010 – Relatório de Actividades.
- 20.5. Relatório Execução Orçamental 31 de Dezembro de 2010- Valores Provisórios até Fecho de Contas.
- 20.6. Complexo Paroquial e Social de Janes/Malveira – Protocolo de financiamento da Câmara Municipal de Cascais para a primeira parte da Obra, com a valências de uma Igreja, duas Capelas e uma Creche/Jardim de Infância.
- 20.7. Calendarização Provisória das Reuniões das Sessões Ordinárias da Assembleia Municipal para o ano de 2011.



António d'Orey Capucho
(Presidente da Câmara Municipal)