

REUNIÃO ORDINÁRIA DE CÂMARA 2011/04/18
ORDEM DE TRABALHOS Nº 09

1. Actas de Reuniões Anteriores:

Apresentação: Acta nº 08/2011, de 04 de Abril.

Aprovação: Acta nº 07/2011, de 21 de Março.

2. Balancete:

2.1. Resumo Diário de Tesouraria.

3. Despachos:

3.1. Despachos.

4. Direcção Municipal de Gestão Financeira e Patrimonial:

4.1. Rectificação ao Regulamento de Cobrança e Tabelas de Taxas, Licenças e Outras Receitas Municipais para o ano de 2011.

4.2. Marcascais – Sociedade Concessionária da Marina de Cascais, S.A. – Alteração da Tabela de Tarifas da Marina de Cascais.

4.3. Venda da participação da Câmara Municipal de Cascais na Tagusparque, S.A.

4.4. Venda da participação da Câmara Municipal de Cascais na LEMO, E.I.M., S.A.

4.5. Venda da participação da Câmara Municipal de Cascais da Municípiã, E.M., S.A.

4.6. Assessoria à actualização de notação de Rating Internacional para Cascais.

4.7. Plano e Orçamento:

4.7.1. 7ª Alteração às Grandes Opções do Plano de 2011 – 2014 e 7ª Alteração ao Orçamento 2011.

4.8. Aprovisionamento:

4.8.1. Concurso Público para a Concessão da Exploração de um estabelecimento de cafetaria/esplanada no Parque Urbano da Quinta de Rana;



4.8.2. Concurso Público para a Concessão da Exploração de um estabelecimento de cafetaria /esplanada no Parque Urbano do Outeiro de Polima.

4.9. Gestão Patrimonial:

- 4.9.1. Desafectação do domínio público e integração no domínio privado municipal, de uma parcela de terreno com a área de 1.026 m², destinada a equipamento público de utilização colectiva, situada em Tires, Freguesia de S. Domingos de Rana.
- 4.9.2. Desafectação do domínio público e integração no domínio privado municipal, de uma parcela de terreno com a área de 560 m², destinada a equipamento, situada no lugar do Zambujal, Freguesia de S. Domingos de Rana.
- 4.9.3. Revogação da deliberação de Câmara de 24/01/2011, ponto 4.6.3, proposta 44/2011 “Rescisão do contrato de arrendamento comercial, celebrado entre o Município de Cascais, na qualidade de arrendatário, e Francisco António Lopes do Couto Fontes, na qualidade de proprietário da fracção “D”, correspondente ao Quarto Piso (2º. Andar esq.), situada no Beco Torto, nº.3, em Cascais, onde se encontra instalado um serviço municipal”.
- 4.9.4. Revogação da deliberação de Câmara de 24/01/2011, ponto 4.6.2., proposta 43/2011 “Rescisão do contrato de arrendamento comercial, celebrado entre o Município de Cascais, na qualidade de arrendatário, e Panimarino – Actividade Imobiliária, S.A., na qualidade de proprietário da fracção “C”, correspondente ao Terceiro Piso (1º. Andar Dto.), situada no Beco Torto, nºs 1, 3 e 3-A, em Cascais, onde se encontra instalado um serviço municipal”.
- 4.9.5. Celebração do contrato de arrendamento de uma parcela de terreno municipal, com a área de 40,00 m², sita na Avenida Gago Coutinho, Urbanização Quinta da Galiza, em São João do Estoril, com a GASCAN – Gases Combustíveis, S.A., destinada à instalação, no subsolo, de dois reservatórios de GPL (Gases de Petróleo Liquefeitos).
- 4.9.6. Reversão de uma parcela de terreno com a área de 3.596,66 m², sita no Zambujal, na Freguesia de São Domingos de Rana, cedida em regime de direito de superfície à “A Casa do Benfica em Tires”, destinada à construção de um pavilhão polidesportivo e sede social.
- 4.9.7. Cedência em direito de superfície à Fundação Victor Reis Morais – Pedido de Moratória do pagamento da renda.
- 4.9.8. Distrate da escritura de cedência em direito de superfície, entre o Município e o “Grupo Recreativo Familiar de Murches”, de uma parcela de terreno com a área de

4.427,40 m2, sita em Murches, na freguesia de Alcabideche, e rescisão do Contrato-Programa Desenvolvimento Desportivo, em 30 de Julho de 2009, ambos com o objectivo para a construção do pavilhão desportivo.

- 4.9.9. Alienação de uma parcela de terreno municipal, com a área de 1.090,00 m2, situada na Rua das Codornizes, Lugar da Areia e Freguesia de Cascais, à empresa FOPRA – Financiamentos Prediais e Agrícolas S.A., destinada a construção.
- 4.9.10. Cessação do contrato de comodato celebrado entre o Município de Cascais e Associação Barmen de Portugal.

5.Planeamento do Território:

- 5.1. “Revisão dos Termos de Referência do Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de Carcavelos Sul”.

6. Urbanismo:

- 6.1. Processo nº: SPO 547/2007 - Nome: Alcindo Pinto Moreira e Outra - Local: Birre - Assunto: Alteração à Licença de Loteamento - Alvará de nº 606.

7. Actividades Económicas:

- 7.1. Suspensão de licenciamento de circos ambulantes no Concelho de Cascais.
- 7.2. Atribuição de apoio à Associação Empresarial do Concelho de Cascais (AECC) no âmbito da realização da 4ª edição do Stock & Fashion Market e da Expo'Cascais 2011 - € 80.000,00.
- 7.3. Conferências do Estoril – Aquisição de Prestações de Serviços no âmbito da realização das Conferências do Estoril.

8. Requalificação Urbana:

- 8.1. Alteração das especificações do alvará de loteamento n.º 1409, denominado B.º Cabeço de Mouro D, emitido em nome de António Eduardo Olas e Outros, localizado em Cabeço de Mouro, na freguesia de São Domingos de Rana.
- 8.2. Processo 2092/2010 - Alteração das especificações do alvará de loteamento n.º 1354, denominado B.º das Longas, em nome de Adriano Santos Moreira e Outros, localizado em Tires, na freguesia de São Domingos de Rana.

- 8.3. Processo 2211/2010 - Alteração das especificações do alvará de loteamento n.º 1354, denominado B.º das Longas, em nome de Adriano Santos Moreira e Outros, localizado em Tires, na freguesia de São Domingos de Rana.
- 8.4. Alteração das especificações do alvará de loteamento n.º 1.389, Bairro das Neves – Alcabideche, Requerimento n.º 2.258/10 de 27/11, Em Nome de: Francisco da Silva Santos e outra.
- 8.5. Alteração das especificações do alvará de loteamento n.º 1.288 Bairro Tapada da Adroana II – Alcabideche, Requerimento n.º 2.433/10 de 20/12, Em Nome de: João Miguel de Campos Ferreira.
- 8.6. Alteração das especificações do alvará de loteamento n.º 1.416 Maratecas-Estoril, Requerimento n.º 506/11 de 15/03, Em Nome de AM e HF – INVESTE, Lda.
- 8.7. Alteração ao Regulamento de Compensação.
- 8.8. Alteração do Ponto 9.1 da Reunião de Câmara de 27 Julho de 2009 relativo à aprovação do Processo de Reconversão Urbanística n.º 14.608/03 denominado Bairro Novo da Conceição da Abóbada e do Barro Freguesia de S. Domingos de Rana.

9. Juventude e Conhecimento:

- 9.1. Programa Ocupação de Jovens – Projecto de Modernização Administrativa e Acesso à Informação - Pagamento a Participantes - € 17.280,00.
- 9.2. Programa Ocupação de Jovens – Projecto de Animação de Bolsas a participantes - Pagamento a Participantes - € 2.400,00.
- 9.3. Projecto Viver Jovem – APOEP - Associação Portuguesa de Orientação Escolar e Profissional - Apoio ao funcionamento do GO - Gabinete de Orientação Vocacional e Profissional - € 20.000,00.
- 9.4. Projecto Rádio na Escola – Protocolo de Colaboração - Escola Secundária de S. João do Estoril - Escola Secundária de Cascais - Escola Secundária Frei Gonçalo de Azevedo - Escola Secundária de Alvide - Escola Secundária Ibn Mucana - € 12.500,00.
- 9.5. Ocupação de Tempos Livres - Projecto Cultura Social 2011 - Aprovação do Projecto para 2011.
- 9.6. Programa Jovens Activos – 5.ª edição - Aprovar calendarização, normas de participação e acordo de estágio e formação.
- 9.7. Revogação da Deliberação de Câmara datada de 7 de Fevereiro que aprovou a Proposta n.º.135/2011.



9.8. Festival Musa - Atribuição de apoio à Associação Juvenil Criativa para realização do festival "Musa" - € 75.000,00.

10. Recursos Humanos:

10.1. Controlo de recrutamento de trabalhadores – Artigo 9º da Lei nº 12-A/2010, de 30 de Junho.

11. Sistema de Informações:

11.1. Parecer relativo à contratação de serviços de consultoria técnica no âmbito do desenvolvimento de projectos na área de Sistemas de Informação. Parecer relativo à contratação de serviços de consultoria técnica no âmbito do desenvolvimento de projectos na área de Sistemas de Informação - € 92.188,50.

12. Cultura

12.1. Depósito do Arquivo da Associação Escola 31 de Janeiro.

12.2. XI Congresso Internacional de Reabilitação do Património Arquitectónico e Edificação 2012.

12.3. Documentos para Abate.

12.4. Aquisição de Serviços ao Professor Victor Manuel dos Santos Gonçalves por Direitos de Autor no Âmbito da Preparação do 1º Volume da Monografia sobre as Grutas de Alapraia - € 10.000,00.

12.5. Aquisição de Serviços à Neoépica Lda. – Arqueologia e Património para realização de intervenção Arqueológica de diagnóstico e caracterização no fosso da Fortaleza de Nossa Senhora da Luz, no âmbito do Projecto para a sua reabilitação.

12.6. Contrato de Prestação de Serviços na modalidade de Tarefa com João Pedro Tavares de Oliveira e Costa.

12.7. Contrato de Prestação de Serviços na modalidade de Tarefa com António Jorge Lourenço da Silva Dias.

12.8. Contrato de Prestação de Serviços na modalidade de Tarefa com Nuno Miguel Teixeira Neto Soares Parreira.

12.9. Renovação de contratos de Prestação de Serviços na Modalidade de Avença com José Manuel Martins da Silva Campos.

13. Educação:

- 13.1. “Execução de Ensoleiramento geral para a Escola EBI do Monte Estoril” – DEIE –
Obra nº. 1/2011 - Aprovação da Minuta do Contrato.

14. Desporto:

- 14.1. Regulamento Municipal de apoio às Entidades Desportivas - Critérios Específicos de apoio para a Época Desportiva 2011/2012.
- 14.2. Associativismo Desportivo 2010/2011 – Protocolo com a Escola Técnica e Liceal St. António do Estoril - Atribuição de apoio - € 8.000,00.
- 14.3. Cascais Activo é Desporto na Escola 2010/11 – Challenge Escolar e Passeio de Aventura - Atribuição de apoio à Associação de Desportos de Aventura Desnível - € 4.900,00.
- 14.4. Contrato Programa com a Fundação Fausto de Figueiredo - Atribuição de apoio para organização do Torneio Internacional de Futebol Juvenil Estorilfoot 2011 - € 27.500,00.

15. Desenvolvimento Sócio-Territorial:

- 15.1. Atribuição de 1 fogo de arrendamento do Parque Habitacional do Concelho a Maria Jesus Correia Semedo.
- 15.2. Atribuição de 1 fogo de arrendamento no Empreendimento de Campos Velhos a Paulina Mendes da Veiga.
- 15.3. Procedimentos Internos para transmissão por morte do direito ao arrendamento para fins habitacionais;
- 15.4. Contrato-Programa de Cooperação Técnica e Financeira entre o Município de Cascais e a EMGHA- Gestão da Habitação Social de Cascais, E.M., S.A.
- 15.5. Apoio à APSI - Associação para a Promoção da Segurança Infantil, para desenvolvimento no Concelho de Cascais de actividades no âmbito da promoção da Segurança Infantil – € 16.190,00 (dezasseis mil cento e noventa euros).
- 15.6. Apoio à Associação Prevenir, no âmbito da parceria estabelecida com esta Divisão (DIOX) para o desenvolvimento do Projecto “PrÉ: Programa de Competências.
- 15.7. Apoio à Associação Prevenir, no âmbito da parceria estabelecida com esta Divisão (DIOX) para o desenvolvimento Projecto “Crescer a Brincar”.
- 15.8. Apoio à Associação Prevenir, no âmbito da parceria estabelecida com esta Divisão (DIOX) para o desenvolvimento do Projecto “Eu Passo”.



- 15.9. Apoio à Federação das Associações de Pais e Encarregados de Educação do Concelho de Cascais (FAP) no âmbito da parceria para o desenvolvimento do Projecto “Ponto de Escuta”.
- 15.10. Apoio a Bens de Utilidade Social - Associação Particular de Solidariedade Social para cobrir encargos nas obras de reparação/requalificação nos Armazéns cedidos pela Câmara Municipal de Cascais, em Trajouce -€ 5.724,78.
- 15.11. Apoio a diversas Instituições do concelho no âmbito da Plataforma para a Qualificação das Creches “Crescer Melhor em Cascais” – Linha de Financiamento “Apoio à recepção de clientes dos escalões economicamente mais desfavorecidos” - € 346.656,00.
- 15.12. Apoio a diversas instituições do Concelho no âmbito da Plataforma de Qualificação dos Centros de Dia -€ 185.147,00.
- 15.13. Apoio à Associação Portuguesa Para o Direito dos Menores e da Família - Casa da Encosta e à Fundação Champagnat – Casa da Criança - no âmbito do Protocolo de Desenvolvimento Social – Área da Infância – € 48.096,00.
- 15.14. Alteração ao Protocolo entre o Município de Cascais e a IDEIA – Instituto para o Desenvolvimento Educativo Integrado na Acção para a Construção da Creche do novo Edifício que integra para além desta resposta social, nesta 1ª fase, a valência de pré-escolar sito no lugar do Arneiro, Outeiro de Polima.
- 15.15. Alteração ao Protocolo entre o Município de Cascais e o Centro Comunitário de Tires para a Construção do Novo Edifício da Creche.
- 15.16. Alteração ao Protocolo entre o Município de Cascais e a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Vicente de Alcabideche para a Construção de Capelas Mortuárias e Creche.
- 15.17. Alteração ao Protocolo entre o Município de Cascais e o Centro Comunitário da Paróquia de Carcavelos para comparticipação na obra de construção de ampliação do Centro Comunitário.
- 15.18. Alteração ao Protocolo entre o Município de Cascais e a Horizonte – Cooperativa de Solidariedade Social e de Ensino, CRL, para a obra de Construção do Edifício de Creche e Jardim de Infância.

16. Diversos:

- 16.1. ARCASCAIS – Entidade Empresarial Gestora do Aeródromo de Cascais, E.E.M. – Ratificação do Despacho nº 55/2011.



- 16.2. Contrato-Programa entre o Município de Cascais e a ESUC - Empresa de Serviços Urbanos de Cascais, E.M., S.A., relativo aos trabalhos de reordenamento do trânsito entre Zambujal e Rana - € 284.820,00.
- 16.3. Contrato-Programa entre o Município de Cascais e a ESUC - Empresa de Serviços Urbanos de Cascais, E.M., S.A., para a manutenção do Paredão - € 349.000,00.
- 16.4. Atribuição do Prémio Turismo de Portugal (6ª Edição 2010) Casa das Histórias Paula Rego.
- 16.5. Aprovação da Minuta de Protocolo a celebrar entre o Município de Cascais e o Modelo Continente, Hipercascais, S.A. para construção do projecto “Parque Continente” na Quinta da Carreira, Estoril.

17. Informações:

- 17.1. Comunicados de Imprensa.
- 17.2. Exposição No Child's Play – Museu Yad Vashem – Israel – Protocolo – Espaços Memória dos Exílios.
- 17.3. Agenda Desportiva Maio 2011.
- 17.4. Relatório de Execução Orçamental – Março 2011.



Carlos Carreiras
(Presidente da Câmara Municipal)