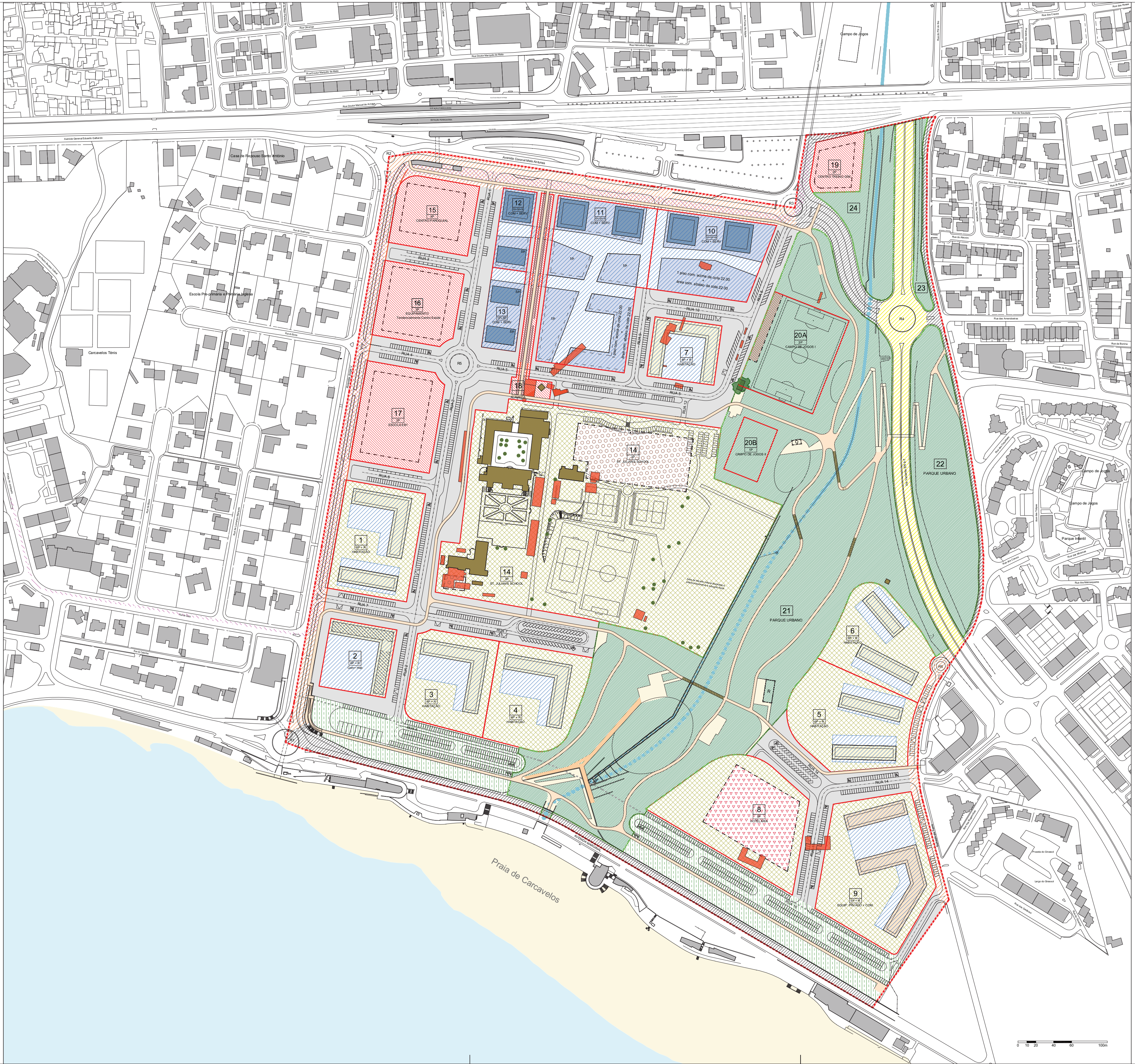
Praia de Carcavelos
Avenida Marginal
Avenida Jorge V
Avenida Coronel Melo Antunes
Avenida General Eduardo Galhardo
Via Variante EN 6-7
Estrada da Torre
Carcavelos Ténis
Escola Pré-primária e Primária Inglesa
Casa de Repouso Santo António
Santa Casa da Misericórdia
Campo de Jogos
Parque Infantil
Estação Ferroviária
RUA 1
RUA 2
RUA 3
RUA 4
RUA 5
RUA 6
RUA 7
RUA 8
RUA 9
RUA 10
RUA 12
RUA 14
RUA 16
ALAMEDA
R1
R2
R3
R4
R5
R6
1 6P + R HABITAÇÃO
2 6P + R Com+ Hab
3 6P + R HABITAÇÃO
4 6P + R HABITAÇÃO
5 6P + R HABITAÇÃO
6 6P + R HABITAÇÃO
7 6P + R HABITAÇÃO
8 9P HOTEL ARIA
9 5P + R EQUIP. PRIVADO + COM
10 1P+5P+R COM + SERV
11 1P+5P+R COM + SERV
12 1P+5P+R COM + SERV
13 1P+8P COM + SERV
1P
5P
1 piso com. acima da cota 22.00 + área com. abaixo da cota 22.00
14 3P ST. JULIAN'S SCHOOL
15 4P CENTRO PAROQUIAL
16 3P EQUIPAMENTO Tendencialmente Centro Saúde
17 2P ESCOLA EB1
18
19 2P CENTRO TREINO GIN.
20A 2P CAMPO DE JOGOS I
20B 1P CAMPO DE JOGOS II
21 PARQUE URBANO
22 PARQUE URBANO
23
24
R
0 10 20 40 60 100m

Legenda:

- Limite da Área de Intervenção do Plano
- Limite da Parcela
- Área de Implantação do edifício
- Limite de Galeria
- Limite do piso recuado
- Polígono de Implantação
- 3 / 6P + R / Habitação — Identificação da Parcela, Nº de pisos, Uso
- Perímetro de Parque Urbano
- Pista Mista Peão-Bicicleta
- Ribeira de Sassoeiros
- Ribeira de Sassoeiros canalizada
- Ribeira de Sassoeiros em levada
- Ribeira de Sassoeiros troço a executar
- Área "non aedificandi" ao POOC (50m)
- Área de Implantação de Bancada uma vez obtidas as autorizações necessárias
- Ligação no sub-solo
- POOC
- Via Variante à EN 6-7
- Área de Reperfilamento da Estrada da Torre
- Área de Reperfilamento da Av. Jorge V
- Área de Reperfilamento da Av. Coronel Melo Antunes
- Arruamentos Propostos
- Arruamentos Marginais Existentes
- Espaço Canal - TLS

USO DO SOLO:

- Edifícios Existentes A preservar e Reabilitar
- Edifícios Existentes a Demolir
- Área Máxima de Implantação Abaixo do Solo
- Espaços Verdes de Utilização Privada

Categorias de Espaços:

a) Espaço Habitacional
- Habitação
- Comércio no piso térreo da parcela 2

b) Espaço Hoteleiro
- Área destinada à implantação do Hotel

c) Espaço de Equipamento de Residências Assistidas
- Equipamento Privado - Residências Assistidas

d) Espaço Terciário
- Comércio
- Serviços com Comércio no piso R/c

e) Espaço de Equipamento Escolar Privado
- Área destinada à implantação do novo Edificado

f) Espaço de Equipamentos Colectivos
- Área destinada a Equipamentos Colectivos

g) Espaço de Parque Urbano
- Parque Urbano

Cascais
Câmara Municipal

D P E
Departamento de Planeamento Estratégico

DORT Divisão de Ordenamento de Território

Parceiros:
ALVES RIBEIRO SA.
ST.JULIAN'S SCHOOL

Colaboração:

COORDENAÇÃO	DRAFT21 Arq. Pedro Carneiro de Moura
CONCEPÇÃO URBANÍSTICA	DRAFT21 Arq. Pedro Carneiro de Moura
PAISAGISMO	Arq. Álvaro Manso / BIODESIGN LDA
RUÍDO	CERTIPROJECTO LDA
TRÁFEGO	ESTAC LDA
AVALIAÇÃO FITOSSANITÁRIA	LABORATÓRIO DA AJUDA
INFRAESTRUTURAS	DUCTOS

Obs.:

Assunto:
Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de Carcavelos-Sul

Local:
CARCAVELOS

Desenho:
PLANTA SÍNTESE

Fase:
Elaboração

Substitui:

Escala: 1:2 000
Data: 08.06.2009

Folha Nº.: 001.0

O Técnico:

Código: